

ANUNCI DE VENDA D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL AL CARRER JOAN MARAGALL, 1 DE LA GARRIGA (BARCELONA)

Cases JP 2010, S.L., comunica l'inici de comercialització de 20 habitatges amb protecció oficial (5 habitatges de règim general i 15 habitatges de preu concertat) al carrer Joan Maragall, 1 del municipi de La Garriga

1.- Nom i dades del Promotor:

Cases JP 2010, S.L.

B-63.494.959

Domicili Social: Carrer Banys, núm. 45 – 08530 La Garriga

2.- Emplaçament de la promoció:

Edifici plurifamiliar ubicat al carrer Joan Maragall, 1 de La Garriga

3.- Nombre d'habitatges totals de la promoció:

La promoció completa consta de 25 habitatges, 25 places d'aparcament i 10 trasters. Dels quals 5 habitatges son de règim general i 15 de preu concertat, i 5 de lliures.

D'aquesta promoció es reserva 1 habitatge per a persones amb discapacitat (* baixos 2a)

Expedient de qualificació provisional: 08-B-0013-20

4.- Relació d'habitatges en Venda, règim de protecció , superfície computable i preu:

Ubicació	Pis	Superfície útil computable	Preu Venda (sense IVA)
Joan Maragall, 1	Baixos 1ª (RG)	39,97 m2	63.570,12 €
Joan Maragall, 1	Baixos 2ª (RG)*	55,03 m2	86.762,50 €
Joan Maragall, 1	Baixos 3ª (RG)	47,51 m2	83.435,79 €
Joan Maragall, 1	Baixos 4ª (RPC)	46,47 m2	91.993,31 €
Joan Maragall, 1	Baixos 6ª (RPC)	84,20 m2	202.127,67 €
Joan Maragall, 1	Baixos 7ª (RPC)	46,01 m2	88.020,17 €
Joan Maragall, 1	1ª 1ª (RPC)	39,97 m2	92.932,01 €

Joan Maragall, 1	1º 2ª (RPC)	54,79 m2	124.520,60 €
Joan Maragall, 1	1º 3ª (RPC)	47,51 m2	108.518,92 €
Joan Maragall, 1	1º 4ª (RPC)	85,10 m2	190.077,29 €
Joan Maragall, 1	1º 5ª (RPC)	85,10 m2	190.077,29 €
Joan Maragall, 1	1º 6ª (RPC)	49,95 m2	113.845,54 €
Joan Maragall, 1	1º 7ª (RPC)	54,93 m2	124.826,23 €
Joan Maragall, 1	1º 8ª (RPC)	39,97 m2	92.932,01 €
Joan Maragall, 1	2º 1ª (RPC)	39,97 m2	92.932,01 €
Joan Maragall, 1	2º 2ª (RG)	54,79 m2	95.307,89 €
Joan Maragall, 1	2º 3ª (RPC)	47,51 m2	100.267,03 €
Joan Maragall, 1	2º 6ª (RPC)	50,56 m2	101.445,87 €
Joan Maragall, 1	2º 7ª (RG)	54,93 m2	95.733,58 €
Joan Maragall, 1	2º 8ª (RPC)	39,97 m2	92.932,01 €

RC=Regim General

RPC=Regim Preu Concertat

5.-Ambit geogràfic del qual s'admeten sol·licituds:

Podran optar a l'adjudicació dels habitatges objecte d'aquesta promoció, totes aquelles persones o unitats de convivència empadronades a qualsevol municipi de la comarca del Vallès Oriental, amb preferència a les persones empadronades de La Garriga i que estiguin inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge de protecció oficial corresponent amb anterioritat a la data de formalització de l'adjudicació.

6.- Data d'inici del procediment de selecció:

El procediment de selecció s'iniciarà a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci a la web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de la Generalitat de Catalunya.

7.- Per tal de participar en el procediment d'adjudicació, és necessari enviar un correu electrònic al responsable de l'adjudicació de la promoció, sol·licitant visita comercial a **informacio@finqueslagarriga.com**

S'ha d'indicar el nom, cognom, telèfon i adreça de correu electrònic

Les condicions de pagament dels habitatges i dels annexes vinculats al mateix seran els següents:

- a) Reserva de l'habitatge: En un termini no superior a 48 hores a comptar des de la formalització del document de reserva, el sol·licitant entrevistat, que hagi reservat un habitatge haurà de realitzar una transferència bancària el número de compte a indicar per la promotora de la quantitat de TRES MIL EUROS (3.000 €) + IVA vigent, a compte del preu final. En cas de no realitzar-se la transferència bancària en el termini establert, el promotor podrà entendre que l'adquirent desisteix de la seva decisió de compra, tornant el promotor a disposar de l'habitatge i annex objecte de la transacció.
- b) Contracte privat de compravenda: a la formalització del contracte privat de compravenda el sol·licitant haurà de fer lliurament de la quantitat equivalent al percentatge del 10% del preu de venda de l'habitatge i annexes, més l'IVA vigent, a compte del preu final i 10 % més IVA vigent als 6 mesos de la firma del contracte. Els contractes privats de compravenda es formalitzaran a La Garriga, no més tard dels 15 dies naturals (o primer dia hàbil següent) a comptar des de la signatura del document de Reserva. En cas de no produir-se la formalització del contracte de compravenda per causes no imputables a la promotora en el termini anteriorment establert, la promotora es reserva el dret de donar per desistit a l'adquirent de la seva decisió de compra, tornant a disposar de l'habitatge i annexes vinculats objecte de la transacció amb la conseqüent pèrdua econòmica del 50% de les quantitats rebudes en el moment de la formalització del document de reserva en concepte de penalització.
- c) Escripura pública de compravenda: la resta del preu de venda de l'habitatge més el seu IVA corresponent, es pagarà en el moment de l'atorgament de l'escripura pública de compravenda.

9.- Criteris de selecció: com a criteri de selecció es prioritza l'ordre d'arribada dels correus sol·licitant visita comercial. Una vegada realitzada la visita personalitzada, la comercialització tindrà en compte; el compliment de la normativa HPO i la viabilitat econòmica de la compra.

10.- Informació de l'existència o no de préstec protegit: La promoció no compta actualment amb préstec per part del promotor. El promotor es reserva la potestat de contractar un préstec hipotecari lliure amb una entitat financera per l'execució de la promoció, al qual els adjudicataris podran subrogar-se segons els criteris establerts per aquesta.

11.- Tipus de transmissió dels habitatges: el tipus de transmissió de la propietat de l'habitatge es realitzarà a través de l'escripura pública de compravenda.