



<b>Codi de verificació</b> 186X3A52531P4V370VA6	
<b>Procediment</b> 2282 Estudis de detall	
<b>Expedient núm.</b> 3727/2022	<b>Document</b> 71654/2022

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

### **CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia **20 de juny de 2022**, i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

### **ÀREA FUNCIONAL**

Planejament i gestió urbanística

### **IDENTIFICACIÓ**

Aprovació inicial Estudi detall UA-3 Sati

### **ANTECEDENTS DE FET**

**1.-** En data 26 de novembre de 2012 la Junta de Govern local va aprovar definitivament l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-3 Sati. En aquell moment, el referenciat Estudi de Detall tenia per objecte:

*Ajust de límits, per fer coincidir l'àmbit de l'Estudi de Detall amb la finca propietat de SATI.  
Consolidació de la volumetria existent.*

*Proposta de reparcel·lació en 5 parcel·les resultants, les quals es delimitaven d'acord amb les edificacions existents.*

Com en aquell moment l'Estudi de detall només tenia per objecte l'ajust de límits i consolidar la volumetria existent no es va preveure la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

**2.-** En data 1 de març de 2021, la Junta de Govern va atorgar a INCIC SL la corresponent llicència per a l'enderroc dels edificis industrials existents a l'àmbit, excepte l'edifici de la porteria que es troba catalogat. De conformitat, amb l'informe de l'arquitecta municipal l'enderroc de les naus ja ha finalitzat.

A partir de l'enderroc de les naus existents, l'Estudi de detall aprovat per acord de Junta de govern local de 26 de novembre de 2012 va deixar de tenir efectivitat i, en conseqüència, procedia la tramitació d'un nou Estudi.

**3.-** En data 6 de maig de 2022, el sr. Carlos Torres Hidalgo de la mercantil Nadico, actuant en representació de la mercantil INCIC SL presentà un nou Estudi de detall amb l'objecte de concretar la nova volumetria de les edificacions a construir dins de la UA 3 Sati.



<b>Codi de verificació</b> 186X3A52531P4V370VA6	
<b>Procediment</b> 2282 Estudis de detall	
<b>Expedient núm.</b> 3727/2022	<b>Document</b> 71654/2022

**4.-** Aquesta primera proposta fou informada desfavorablement, amb deficiències esmenables, per l'arquitecta i els serveis jurídics municipals. Així mateix consta conforme es donà trasllat d'aquestes deficiències a la promotora.

**5.-** En data 1 de juny del corrent, el promotor de l'Estudi de detall presenta al Registre general de l'Ajuntament una nova versió corregida del projecte.

La proposta consta en l'expedient en el document amb referència interna 62863/2022.

**6.-** En data de 8 de juny del corrent, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable per a l'aprovació inicial de la nova proposta presentada pel promotor.

En aquest informe consta l'obligació de sol·licitar el preceptiu informe al Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana de conformitat amb l'article 7.2 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari perquè l'àmbit d'actuació es troba dins la zona d'afecció del domini públic del sistema ferroviari.

**7.-** En data 13 de juny del corrent, els serveis jurídics també han emès informe favorable a l'aprovació inicial. No obstant això, consta en l'informe el document que s'aprovi definitivament haurà de suprimir les referència a la normativa del Pla parcial que efectua l'Estudi de Detall presentat a tràmit.

**8.-** Pel que fa a l'òrgan competent per a l'aprovació inicial del planejament derivat correspon a l'alcalde de la corporació de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de bases de règim local i l'article 53.1.s) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

No obstant això, aquesta competència ha estat delegada en la Junta de Govern Local mitjançant resolució d'alcalde de 28 de juny de 2019 i, en conseqüència, és l'esmentat òrgan col·legiat el competent.

La competència per a l'aprovació definitiva correspon al Ple en virtut de l'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i l'article 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

## **FONAMENTS JURÍDICS**

La Disposició Transitòria Onzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

Els articles 65 i 66 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, del Text refós en matèria urbanística, posat en relació amb el

Les disposicions de la revisió del Pla General de 2001 del municipi de la Garriga

Les disposicions del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic del municipi de la Garriga



<b>Codi de verificació</b> 186X3A52531P4V370VA6	
<b>Procediment</b> 2282 Estudis de detall	
<b>Expedient núm.</b> 3727/2022	<b>Document</b> 71654/2022

L'article 7.2 de la Llei 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, essent l'alcalde l'òrgan competent per a la seva aprovació d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

No obstant això, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret ALC/1044/2019 de data 28 de juny 2019, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 9 de juliol de 2019.

Per tot això, d'acord amb els antecedents de fet i de dret exposats, vist el contingut de l'expedient de referència i en exercici de les competències delegades per l'alcalde s'adopta el següent

#### **ACORD:**

**Primer.-** Aprovar inicialment l'Estudi de Detall de la Unitat d'Actuació UA-3 Sati (document 62863/2022), promogut per la mercantil INCIC SL a l'empara de la Disposició Transitòria Onzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació amb els articles 26, 65 i 66 del Decret legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, amb la següent prescripció:

- Eliminar totes les referències de la normativa al Pla parcial que efectua l'Estudi de Detall presentat a tràmit.

**Segon.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament la Garriga i en un dels diaris de més divulgació de la Comarca i, simultàniament, sol·licitar el corresponent informe al Ministerio de transportes, movilidad y agenda urbana de conformitat amb l'article 7.2 de la LSF.

**Tercer.-** Notificar aquest acord al senyor Carlos Torres Hidalgo, en la seva qualitat de representant de la mercantil INCIC, SL i de la mercantil POLINYÀ DEVELOPMENT, SL, i al senyor Alberto Pujol Rius, de conformitat amb la legislació vigent.

**Quart.** Traslladar el present acord al Departament de secretaria per a la diligència de la documentació aprovada, i traslladar-ho al Departament d'urbanisme per al seu al seu coneixement.



<b>Codi de verificació</b> 186X3A52531P4V370VA6	
<b>Procediment</b> 2282 Estudis de detall	
<b>Expedient núm.</b> 3727/2022	<b>Document</b> 71654/2022

## S'APROVA PER UNANIMITAT DELS MEMBRES ASSISTENTS

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,