



Informe sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció de casetes auxiliars i una marquesina al golf i pitch & putt de Can Rosanes, al terme municipal de la Garriga

1. Identificació de l'expedient

<u>Assumpte</u>	Projecte en sòl no urbanitzable
<u>Municipi</u>	La Garriga (Vallès Oriental)
<u>Peticionari</u>	Ajuntament
<u>Referència</u>	OTAABA20200168 (SNU 084-20)

2. Antecedents

- En data 19 de juny de 2020, es va trametre a aquesta Oficina Territorial la sol·licitud d'informe sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció de casetes auxiliars i una marquesina al golf i pitch & putt de Can Rosanes, al terme municipal de la Garriga, presentada per l'Ajuntament de la Garriga al registre electrònic del Departament de Territori i Sostenibilitat (actual Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori) el 16 de juny de 2020.
- En data 23 de juny de 2020, es va notificar a l'Ajuntament un ofici d'aquesta Oficina Territorial pel qual es requerí la presentació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística del Projecte de referència, per tal d'emetre l'informe previst en l'article 52.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- En data 26 de maig de 2021, va entrar al registre electrònic esmentat la documentació requerida, presentada per l'Ajuntament.

3. Fonaments de dret

Aquest informe s'emet en compliment d'allò que determina l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i en virtut d'allò previst a les disposicions transitòries segona i tercera del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, i a l'article 50 del Decret 277/2016, de 2 d'agost, de reestructuració del Departament de Territori i Sostenibilitat, segons el qual correspon a les oficines territorials d'acció i avaluació ambiental, en l'àmbit del seu territori, l'emissió dels informes sobre els plans, programes i projectes que li siguin requerits.

4. Descripció de la proposta

L'objecte del present Projecte és la construcció de casetes auxiliars i una marquesina per a l'activitat del golf i pitch & putt Can Rosanes, actualment ja existent, al municipi de la Garriga,



destinades a la recepció i venda de tiquets, àrea de descans o espera, i marquesina per la zona de pràctiques.

Actualment, encara queden les restes de la solera i fonamentació tant de la marquesina com de les casetes auxiliars de l'anterior explotador del golf, de manera que la proposta aprofita la mateixa implantació, fonaments i plaques d'ancoratge dels pilars de la marquesina i de la solera per a la ubicació de les casetes.

Aquesta solera té actualment una superfície de 252 m² amb una forma trapezoïdal, la qual es modifica per aconseguir una forma rectangular, preveient una ampliació de 34 m² de solera de formigó. Sobre aquesta solera, s'hi proposa un mòdul prefabricat per a bany i recepció, d'estructura autoportant de perfils UPN i travessers electrosoldats, i tancaments de panell sandvitx de xapa metàl·lica. Alhora, es farà un tractament dels revestiments que el dotarà d'un caràcter rústic per aconseguir una millor integració paisatgística, posant canyís sota els sostres i adossant vinils terrosos i de tonalitats verdoses. També es proposa un porxo vinculat a aquest mòdul, conformat per bigues de fusta i cobert amb panell sandvitx, revestit de canyís. Tota la fusta del pòrtic tindrà un tractament en autoclau que li dotarà d'un to verdós per a la seva integració paisatgística.

La solera té diferents arquetes de sanejament, aigua i electricitat, de manera que es preveu l'aprofitament d'aquestes xarxes soterrades i convenientment connectades a les xarxes de distribució, amb reparacions puntuals.

Altrament, la marquesina metàl·lica de la zona de pràctiques, d'1 x5,50 m, es conformarà amb uns pilars sobre les esperes de la fonamentació existent, i un panell sandvitx de 5 cm de gruix. Tota aquesta peça rígida tindrà uns 9° d'inclinació respecte a l'horitzontal i estarà atirantada mitjançant uns perfils soldats al pilar. Tota la marquesina haurà d'estar pintada amb antioxidant i acabat de pintura esmaltada.



Imatge. Instal·lacions previstes a l'entorn de les instal·lacions actuals del camp de golf

5. Anàlisi ambiental

En primer lloc, cal palesar que l'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) aportat fa una descripció genèrica dels valors i components del paisatge, establint mesures d'encaix en el



paisatge, així com correctores i d'integració. Alhora, cal destacar que l'alternativa seleccionada s'ubica en un àmbit on ja hi havia hagut unes instal·lacions vinculades a l'aparcament i a les edificacions existents del Castell Rosanes.

A continuació s'efectua l'anàlisi ambiental de l'àmbit d'actuació.

Segons el Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), l'àmbit està situat en sòl de protecció especial pel seu interès natural i agrari. L'article 2.11 de les seves normes estableix com a factors favorables per a l'autorització d'instal·lacions i infraestructures en els espais oberts, els que aportin qualitat al medi natural, agrari i paisatgístic i que siguin d'interès públic, així com la reutilització i millora d'edificis existents de qualitat i localització adequades. Altrament, segons l'annex II de l'informe de sostenibilitat ambiental del PTMB, l'àmbit no s'ubica en cap punt crític per a la connectivitat ecològica. Tot i així, segons el plànol informatiu de connectivitat ecològica (I.V.2), es tracta d'un àmbit de matriu d'interès per la connectivitat ecològica.

En aquest sentit, la proposta de minimitzar les interferències en els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i elements singulars del patrimoni natural presents, adoptant alternatives que suposin vincular les noves instal·lacions a l'existència de les edificacions existents es consideren adients i necessàries.

Segons el planejament vigent de la Garriga, l'àmbit de les instal·lacions previstes resta classificat de sòl no urbanitzable, com a sistema d'equipaments, que comprèn els sòls que es dediquen a usos comunitaris d'exigència col·lectiva, segons l'article 37 de les seves normes. En el següent article, s'especifica que l'edificació s'haurà d'ajustar a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge, a les condicions ambientals a respectar i a la integració en el sector on s'emplacin.

Segons el Pla Especial de protecció del patrimoni arquitectònic, arqueològic, urbanístic i paisatgístic del municipi de la Garriga, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 19 de juliol de 2007, el paratge de Can Rosanes es troba catalogat com a bé protegit amb la fitxa núm. 207, preveient el manteniment estricte del volum, façanes i cobertes del conjunt edificat de Can Rosanes i de la mateixa capella.

També consta l'entorn edificat de Can Rosanes en el Pla especial urbanístic del Catàleg de masies en sòl no urbanitzable, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 2 d'octubre de 2013, amb la fitxa de l'element catalogat CMG018, on hi consta un jaciment arqueològic referenciat i associat.

Respecte a la biodiversitat i patrimoni natural, s'ha comprovat que l'àmbit no es troba en cap espai d'interès natural (PEIN) ni la xarxa Natura 2000 com a zona especial de conservació (ZEC) o zona d'especial protecció per a les aus (ZEPA). No es detecten enclavaments de flora amenaçada així com tampoc àrees d'interès florístic, i no existeix cap hàbitat d'interès comunitari en l'àmbit d'actuació segons la Directiva 92/43/CE. Tot i així, s'identifiquen diversos enclavaments arbrats d'interès. Segons la documentació, s'identifiquen 4 arbres *Platanus x hispanica* adjacents a l'aparcament de vehicles, que es protegiran amb una tanca d'1,5 m d'altura i a 1,5 m per fora de la zona de degoteig de la copa per evitar la proximitat de vehicles que puguin danyar-los.

En relació amb l'anterior, l'EIIP especifica que, per buscar la màxima integració amb l'entorn, s'aprofita la mateixa implantació, ubicació, fonaments i plaques d'ancoratge dels pilars de la



marquesina que hi havia hagut en el seu moment, així com la mateixa solera per a la ubicació de les casetes, si bé es preveu una lleugera ampliació en 34 m² de la solera de formigó amb tonalitat adient amb l'entorn; així mateix, s'aprofiten les diferents arquetes de sanejament, aigua i electricitat existents. Altrament, es plantegen construccions desmuntables per a la seva possible recuperació i desmuntatge, evitant ocupacions de sòl de valor natural, i s'evita pavimentar camins límits per no fragmentar els espais rurals circumdants.

L'àmbit s'inclou en una àrea d'interès faunístic per tractar-se d'una àrea de valors per determinades espècies protegides, i en una àrea prioritària de les espècies d'aus amenaçades de Catalunya, d'acord amb la cartografia de delimitació de les àrees prioritàries de reproducció, alimentació, dispersió i concentració local de les espècies d'aus amenaçades de Catalunya (delimitació de les zones de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució segons la Resolució MAH/3627/2010, de 25 d'octubre).

Cal recordar, alhora, que es tracta d'una àrea de campeig de determinades aus protegides, algunes d'elles referenciades en la documentació, destacant l'àguila cuabarrada (*Aquila fasciata*), tractant-se del seu espai vital i relativament proper al seu sector de cria. Aquesta espècie es troba inclosa en l'annex I de la Directiva 2009/147/CE, com a espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats, en l'annex IV de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni natural i biodiversitat, i com espècie protegida pel Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.

També és de destacar la presència de l'enganyapastors (*Caprimulgus europaeus*), espècie d'interès comunitari que ha de ser objecte de mesures especials quant a la conservació dels seus hàbitats segons l'annex I de la Directiva 2009/147/CE.

Per tal de protegir la fauna de la zona, especialment els rapinyaires i en concret l'àliga cuabarrada (*Aquila fasciata*), al trobar-se l'àmbit dins del seu espai vital, caldrà mantenir les eres i camps oberts propers com espais lliures d'edificació, amb vegetació espontània, arbustiva i arbrada en els camins i marges entre feixes, i enderrocar aquelles instal·lacions disseminades que es trobin en desús.

Altrament, l'àmbit no es troba en zona de policia de lleres de torrents. Tot i així, a l'entorn es troben diferents basses, regs i safareigs que proporcionen hàbitats per a diferents espècies de fauna. En aquest sentit, cal parar especial atenció a les espècies de l'annex IV a) de la Directiva Hàbitats que hi puguin haver als entorns propers dels torrents i que requereixen una protecció estricta, especialment les espècies de ratpenats i determinats amfibis com el títol (*Alytes obstetricans*), el gripau d'esperons (*Pelobates cultripipes*), el gripau corredor (*Bufo calamita*), o la reineta meridional (*Hyla meridionalis*).

D'altra banda, cal palesar que l'àmbit no es troba en aquífers protegits, si bé es troba en zona vulnerable per contaminació de nitrats d'origen agrari.

En relació amb les matèries relatives al cicle integral de l'aigua, es té constància que l'Agència Catalana de l'Aigua ha emès informe sobre el Projecte de referència, en data 3 d'agost de 2020, de caràcter favorable, tot requerint definir el destí de les aigües residuals de les cabines prefabricades existents. En conseqüència, caldrà donar compliment a les seves determinacions.



Pel que fa al risc d'incendi, cal assenyalar que el municipi de La Garriga està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, tot i que es troba fora del perímetre de protecció prioritària de Sant Llorenç de Munt-Cingles de Bertí. En relació amb l'anterior, s'assenyala que, pel que fa a la seguretat enfront al risc causat per l'acció dels llamps, s'introdueix una parallamps a la part posterior del mòdul prefabricat, adossat mitjançant abraçadores.

No hi ha presència a la zona de cap espai d'interès geològic, així com tampoc forests d'utilitat pública, zones humides inventariades, o jaciments paleontològics. S'identifica el jaciment arqueològic de Rosanes, al nord de l'àmbit d'actuació, vinculat a l'enclavament del castell catalogat, si bé no s'afecta directament per les instal·lacions. En aquest sentit, l'informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, de 30 de juliol de 2020, sobre el Projecte de referència, conclou valorar-lo favorablement, atès que es considera que l'entitat de les construccions projectades i la distància d'aquestes al jaciment arqueològic no fan preveure l'afectació del patrimoni arqueològic.

Pel que fa a la morfologia, l'àmbit presenta una orografia força plana sense pendents significatives i no s'identifiquen pendents superiors al 20%.

En relació amb el paisatge, l'àmbit forma part de la unitat paisatgística de la Plana del Vallès segons el Catàleg del Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona. D'aquesta unitat, cal tenir en compte els objectius dirigits a assolir uns assentaments ordenats que no comprometin els valors i els elements que defineixen el paisatge de la Plana de Vallès, com és el paisatge obert i rural i amb uns rius i àmbits fluvials de la conca del Besòs. Les seves propostes passen per vetllar per una protecció urbanística i territorial dels terrenys agraris i dels mosaics agroforestals, així com estudiar els espais més amenaçats en la continuïtat paisatgística dels espais oberts de la plana vallesana i cercar mesures eficaces per millorar la connectivitat ecològica, social i paisatgística.

En relació amb l'anterior, l'EIIP planteja que el mòdul que s'implantarà tindrà un tractament dels revestiments que el dotarà d'un caràcter rústic per aconseguir una millor integració paisatgística, en introduir canyís sota els sostres i adossar vinils terrosos i de tonalitats verdoses que permetin harmonitzar amb el paisatge. El porxo vinculat a aquest mòdul estarà conformat de peus drets i bigues de fusta, i cobert amb panell sandvitx, sota els quals també es revestirà de canyís, on la fusta del pòrtic tindrà un tractament en autoclau que li dotarà d'un to verdós per a la seva integració paisatgística.

Cal destacar que, segons el Decret 226/2006, de 23 de maig, el municipi de La Garriga no és inclòs en la zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric pel que fa als contaminants diòxid de nitrogen i partícules.

Així mateix, pel que fa a la mobilitat i les seves emissions difuses, en la documentació no s'aporta informació sobre la mobilitat generada, si bé no es considera necessària atenent les característiques de la proposta.

En relació amb la contaminació acústica, la documentació esmenta que l'activitat que recull la intervenció assimila el soroll com a part de la seva naturalesa, on tant a la zona de pràctiques com en el mòdul que recull zona de descans i esplai, els sorolls generats conviuran, sense haver de complir exigències acústiques entre ells. En tot cas, s'hauran de respectar els nivells d'immissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació



acústica, havent de donar compliment a les determinacions del Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

Així mateix, en relació amb la contaminació lumínica, segons la legislació vigent, les actuacions es desenvoluparan en les zones de protecció alta (E2), de manera que es planteja que s'incorporarà unes lluminàries en els pilars per a la il·luminació del camp de pràctiques i en la pèrgola per a la il·luminació sota la mateixa, on la il·luminació mínima serà de 20lux a l'exterior, aconseguint màxims a la zona de pràctiques i il·luminacions associada al camp de golf. En tot cas, caldrà que la il·luminació exterior compleixi les determinacions del Decret 82/2005, de desenvolupament de la Llei 6/2001, del 31 de maig, que regula l'ordenació ambiental d'enllumenament per la protecció del medi nocturn.

Finalment, pel que fa als residus, la documentació aportada esmenta que es proposa una construcció modular i desmuntable, de construcció en sec i sense generació de residus durant la construcció, i també una recuperació i desmuntatge en cas necessari. Així mateix, s'especifiquen els llocs i espais d'abassegament de material i llocs de residus per la correcta realització de l'obra.

6. Conclusió

Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe sobre el Projecte en sòl no urbanitzable per a la construcció de casetes auxiliars i una marquesina al golf i pitch & putt de Can Rosanes, al terme municipal de la Garriga, en el sentit següent:

- Per tal de protegir la fauna de la zona, especialment els rapinyaires i en concret l'àliga cuabarrada, al trobar-se l'àmbit del Projecte en el seu espai vital, caldrà mantenir les eres i camps oberts propers com espais lliures d'edificació, amb vegetació espontània, arbustiva i arbrada en els camins i marges entre feixes, i enderrocar aquelles instal·lacions disseminades que es trobin en desús.
- Caldrà donar compliment a les consideracions de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, de 3 d'agost de 2020, sobre el projecte de referència, així com a les determinacions de la normativa ambiental d'aplicació esmentades en el present informe.

Vist i plau,

Aleix Badia Cortada

Laura Fonts Torres

Tècnic de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona

Cap de l'Oficina Territorial d'Acció i
Avaluació Ambiental de Barcelona

Signat electrònicament

Signat electrònicament