

La Garriga .....2019

## REUNITS

D'una banda, .....Alcalde-President de **l'Ajuntament de La Garriga**, assistit pel Secretari de la Corporació, Carles Casellas Ayén als efectes de l'article 92.3) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

D'altra banda, Carles Martí Benedicto, titular del DNI 52146516-L, actuant en nom i representació de la mercantil **CASES JP 2010 SL**, domiciliada a La Garriga, c/ Banys,45, amb CIF número B-63494959, en qualitat d'Administrador únic, de conformitat amb les facultats expressament previstes en l'escriptura de Compravenda de Participacions número de protocol 1652 , autoritzada pel notari de La Garriga, senyor F. Xavier Borrell Papaceit, el dia 23 d'Octubre de 2018, Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al foli 191, del tom 36.515, full núm. B-292191, inscripció 1a.

Els compareixents, en les seves respectives qualitats que intervenen, es reconeixen capacitat legal necessària per atorgar el present Conveni a l'emparament de l'article 104 del Decret Legislatiu, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en endavant TRLU i l'article 25 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en endavant RL i als seus efectes

## MANIFESTEN

I.- La mercantil **CASES JP 2010 SL** és propietària única de l'àmbit de la Unitat d'Actuació núm. 33, en endavant UA 33, delimitada pel Pla general d'ordenació de La Garriga.

II.- En desenvolupament de indicada Unitat d'Actuació, en data 23 de maig de 2007, es va aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana promogut per **CASES JP 2010 SL** i, si bé és cert que la delimitació de la UA 33 només inclou la meitat del vial Joan Maragall, en data 20 de setembre de 2007, la Comissió territorial va emetre informe desfavorable en base a, entre d'altres, la següent prescripció:

*Cal fixar normativament l'obligatorietat de la urbanització de la vialitat de l'àmbit i del Carrer Joan Maragall de nova obertura a tota la seva amplada.*

III.- La tramitació del Pla de Millora Urbana es va deixar sense efecte i, posteriorment, es va tramitar una Modificació puntual del Pla General a l'esmentat àmbit amb ordenació detallada que va ser aprovada definitivament i es va donar conformitat al seu Text refós, respectivament, en data 15 de novembre de 2016 i 7 de novembre de 2017, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

La delimitació de l'àmbit resultant de l'esmentada Modificació segueix incloent només la meitat del vial Joan Maragall.

**IV.-** En aquests moments la mercantil **CASES JP 2010 SL** en la seva condició de propietària única ha redactat els projectes de reparcel·lació i d'urbanització de la UA 33.

Per un costat, el projecte d'urbanització presentat a tràmit, com no podia ser d'una altra manera, contempla totes les obres d'urbanització dins de l'àmbit de la UA 33.

Pel l'altra costat, de conformitat amb el Projecte de reparcel·lació de la UA 33 presentat a tràmit per la mercantil, les parcel·les resultants núm. 7 i núm. 8 confronten amb el carrer Joan Maragall i tant des d'un punt de vista tècnic com als efectes que puguin adquirir les mateixes la condició de solar resulta necessari urbanitzar la totalitat de l'amplada del vial en qüestió, tal com va exigir en el seu dia la pròpia Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

**V.-** De conformitat amb el certificat emès pel Secretari de la Corporació el carrer Joan Maragall, amb una superfície de 958,00 m<sup>2</sup> és propietat de l'Ajuntament en virtut de les cessions de vialitat efectuades pel Projecte de reparcel·lació de l'antic Sector Sud-Oest, malgrat que no consti la seva inscripció en el Registre de la propietat.

No obstant, d'acord amb els informes que consten a l'expedient de referència, el vial en qüestió, ha estat destinat a l'ús de vialitat de manera interrompuda des de fa més de 20 anys i es troba inscrit a l'Inventari de Béns i Drets Municipals d'aquesta Corporació, com a bé de titularitat pública municipal, amb les següents dades:

Codi del Bé: 532

Epígraf: I.1 Llibre: A Subepígraf: I.1.B

És per tot això que ambdues parts

## **PACTEN**

**PRIMER.-** La mercantil **CASES JP 2010 SL** en la seva condició de propietari únic de l'àmbit de la UA 33 incorporarà, en el Projecte de reparcel·lació, a més a més de les despeses d'urbanització que li són pròpies, el cost de la totalitat de l'amplada del vial Joan Maragall, i en el Projecte d'urbanització la documentació tècnica necessària per a la seva execució.

**SEGON.-** La mercantil **CASES JP 2010 SL** s'obliga de conformitat amb el Projecte d'urbanització en tràmit a urbanitzar i satisfer el cost del vial Joan Maragall en tota la seva amplada d'acord amb les prescripcions tècniques contingudes en el Projecte d'urbanització segons allò establert al pacte anterior i als plànols que s'adjunten al present conveni.

**TERCER.-** L'Ajuntament de La Garriga coincidint amb l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de la UA 33 autoritzarà a la mercantil **CASES JP 2010 SL** per a ocupar la part del vial Joan Maragall situada fora de l'àmbit i executar les obres d'urbanització de l'esmentat tram.

**QUART.-** L'Ajuntament es compromet a recepcionar les obres d'urbanització corresponents al a la part del vial Joan Maragall fora de l'àmbit de la UA 33 en el marc de la recepció de les obres

d'urbanització de la referida Unitat, sempre que s'ajustin a les determinacions del Projecte d'urbanització que finalment s'aprovi.

**CINQUÈ.-** En cas de transmissió dels sòls inclosos dins del polígon per part de **CASES JP 2010 SL**, la mercantil assumeix l'obligació de donar compte del contingut del present conveni a la persona física o jurídica adquirent que, en tot cas, quedarà subrogada en les obligacions que aquí s'estipulen.

**SISÈ.-** El present conveni és d'adjudicació urbanística i, com a tal, formarà part integrant del Projecte d'urbanització de la UA 33, fent-se constar la seva existència en la publicació de l'acord d'aprovació inicial i restant condicionat resolutòriament a la seva aprovació definitiva, per l'òrgan competent de l'Ajuntament La Garriga.

**SETÈ.-** Aquest conveni té naturalesa jurídic-administrativa per lo qual les possibles discrepàncies que poguessin sorgir pel que fa a la seva interpretació i compliment seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional Contenciós-administratiu.

I en prova de conformitat les parts firmen el present document en el lloc i data senyalats en l'encapçalament.