

Codi de verificació 730840202D3B2J3T0H00	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 60812/2021

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 26 de maig de 2021 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

«**ÀREA FUNCIONAL:** Planejament i gestió urbanística

IDENTIFICACIÓ

Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B5 Can Violí

ANTECEDENTS :

Primer. La Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B5 Can Violí s'emmarca dins el procés de revisió del *Pla general d'ordenació municipal de la Garriga* (d'ara endavant, PGOU), iniciada l'any 2017 amb treballs de redacció del nou Pla d'ordenació urbanística de la Garriga (d'ara endavant, POUM), aprovant-se l'Avanç de Pla el febrer de 2019.

Segon. La modificació puntual té com objecte la reducció o desclassificació del sector de sòl urbanitzable B5 Can Violí, i el seu àmbit inclou la totalitat del sector. El motiu que impulsa la Modificació és la innecessarietat d'aquest sòl per al creixement del municipi, i la necessitat de minimitzar l'afectació de sòls amb interès natural i paisatgístic, a més de donar compliment al Pla Territorial Metropolità, que estableix un creixement molt inferior al que estableix un creixement molt inferior al previst en el Pla General 2001. .

Tercer. La Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal en relació amb el sector B-5 Can Violí, està subjecta a avaluació ambiental estratègica ordinària, motiu pel qual haurà de seguir-se simultàniament ambdós procediments l'ambiental i l'urbanístic.

Quart. En sessió plenària de 29 d'abril de 2020 es va aprovar l'Avanç de Planejament de la "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal en relació amb el sector B-5 Can Violí", redactat per l'equip redactor JORNET-LLOP-PASTOR, Arquitectes.

Cinquè. Consten a l'expedient els informes i resolucions sectorials emesos en relació amb l'Avanç de Planejament de la Modificació Puntual del PGOU en el sector B-5 Can Violí i que seguidament es relacionen :

-Informe de la Direcció General de Qualitat Ambiental i Canvi Climàtic pel que fa al vector aire, de 18 de juny de 2020

Codi de verificació 730840202D3B2J3T0H00	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 60812/2021

- Informe d'ADIF, de 18 de juny de 2020
- Informe de l' Agència Catalana de l'Aigua, de 19 de juny de 2020
- Informe de Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de 26 de juny de 2020
- Informe dels Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, de 2 de juliol de 2020
- Informe de la Subdirecció General d'Infraestructures Rurals, de 2 de juliol de 2020
- Informe de la Coordinadora per a la Salvaguarda del Montseny, de 15 de juliol de 2020
- Informe sobre l'Avanç de la Comissió d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, aprovat en sessió de data 10 de juliol de 2020 (Expedient:2020 / 071686 / B) .
- Document d'Abast de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de data 22 de juliol 2020.
- Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità, de 24 de juliol de 2020
- Informe del Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona, de 6 d'agost de 2020

Sisè. L'equip redactor JORNET-LLOP-PASTOR, Arquitectes presenta el document per l'aprovació inicial de la Modificació puntual en relació amb el sector B-5 Can Violí (52829/2021) on recull les prescripcions dels informes sectorials i està integrat per :

- Memòria justificativa de l'ordenació
- Plànols normatius
- Normes urbanístiques
- Programa d'actuació
- Estudi economicofinancer

Vuitè. La VOLA 1981 SAU ha presentat Estudi Ambiental Estratègic (EAE) corresponent a la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal en relació amb el sector B-5 Can Violí (document 52352/2021) que, en fase d'aprovació inicial i tal i com determina la Llei 21/2013 i la Llei 16/2015, avalua ambientalment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació de la Garriga al Sector B5 (Can Violí).

Novè. Consten així mateix en l'expedient els informes favorables per a l'aprovació inicial de l'esmentada modificació emesos per l'arquitecta municipal, el tècnic de patrimoni, la tècnica de Medi Ambient, la intervenció municipal i dels serveis jurídics municipals.

Desè. La proposta disposa de la documentació legalment establerta en la normativa sectorial d'aplicació als instruments de planejament general.

Onzè. Pel que fa a l'avaluació ambiental, els supòsits en que cal aplicar la tramitació ambiental de plans i programes venen definits per la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, de rang estatal.

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estableix en el seu article 6 els plans i programes que s'han de sotmetre a avaluació ambiental estratègica.

De conformitat al que disposa la Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels

Codi de verificació 730840202D3B2J3T0H00	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 60812/2021

governos locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, que estableix les Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013, la present Modificació puntual, ha de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, ja que és una modificació de planejament urbanístic que es refereix a un àmbit de sòl urbà inclòs en l'apartat quart de la lletra a) de la referida Regla 6.

Dotzè. La competència per a l'aprovació inicial d'un instrument de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal recau en el Ple Municipal, en exercici de les atribucions que li confereix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL) i l'article 52.2.c del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) L'aprovació de la proposta d'acord està sotmesa al règim de la majoria absoluta de vots favorables del nombre legal de membres del consistori, en compliment de la previsió legal continguda en l'article 47.2.ll) de la LRBRL i l'article 114.3.k) del TRLMC.

Tretzè. Per efecte, si s'escau, de l'aprovació inicial de la proposta caldrà sotmetre-la a informació i exposició pública, i sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials segons el que preveu l'article 83 del TRLUC. En exercici d'aquest dret, l'article 8.5 del TRLUC obliga les administracions competents a l'accés per als ciutadans de la informació per mitjans telemàtics. Cal també concedir audiència simultània als ajuntaments de Figaró-Montmany, Cànoves i Samalús, Les Franqueses del Vallès i l'Ametlla del Vallès, en tant que municipis contigus, en compliment del que preveu l'article 85.7 del TRLU.

Catorzè. Per tal de garantir-ne l'eficàcia, procedeix la suspensió de l'atorgament d'autoritzacions i llicències urbanístiques, així com d'altres figures de planejament urbanístic, d'acord amb el que preveu l'article 73 de la Llei d'Urbanisme i l'article 102 del seu Reglament. La durada de la suspensió haurà de ser d'un any a partir de la publicació, segons determina l'article 74 de la Llei.

Quinzè. Es compleixen els requisits legalment establerts per a aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal en relació amb el sector B-5 Can Violí de la Garriga, de conformitat amb el procediment indicat en l'informe dels serveis jurídics municipals.

Un cop aprovada la modificació, i en compliment de l'article 85 del TRLUC, caldrà sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que són els que figuren en l'apartat 6 del Document d'abast:

Administracions públiques afectades (informes preceptius)

- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
- Agència Catalana de l'Aigua
- Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona
- Subdirecció General de Programes en Protecció Civil

Codi de verificació 7308402O2D3B2J3T0H00	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 60812/2021

- Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura
- Secció de Biodiversitat i Medi Natural a Barcelona
- Subdirecció General de Prevenció i Control de la Contaminació Atmosfèrica
- Serveis Territorials a Barcelona del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació
- Consorci Besós-Tordera
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- ADIF
- Ministerio de Fomento, Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- Consell Comarcal del Vallès Oriental
- Autoritat del Transport Metropolità

Altres (informes no preceptius) :

- DEPANA - Lliga per a la defensa del patrimoni natural
- ADENC- Associació per la Defensa i l'Estudi de la Natura
- Coordinadora per a la Salvaguarda del Montseny

FONAMENTS DE DRET

-Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA), articles 29, 30 i 31 en relació amb la tramitació de la documentació ambiental estratègica.

-Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

- a) article 80 sobre competències de les comissions territorials de urbanisme
- b) article 85 sobre tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal
- c) article 96 sobre modificació de les figures del planejament urbanístic
- d) article 97 sobre justificació de la modificació de les figures de planejament urbanístic

-Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU)

- a) article 117 sobre modificació dels instruments de planejament urbanístic
- b) article 118 sobre determinacions i documentació de les modificacions

-L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament urbanístic general i les seves modificacions.

-Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística. i les seves corresponents modificacions (RPU)

Codi de verificació 7308402O2D3B2J3T0H00	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 60812/2021

-Pla Territorial Metropolità de Barcelona, aprovat definitivament el 20/4/2010 i publicat en el DOGC 5627 de 12/5/2010.

-Revisió del Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga, aprovat definitivament per la CTUB en dates 23/5/2001 i 19/9/2001, i publicat al DOGC de 5/11/2001.

L'òrgan competent per a l'aprovació del present acord és el ple municipal, en exercici de les atribucions que li venen conferides en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de següent

ACORD:

Primer.- Aprovar inicialment la "Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Municipal corresponent al sector B-5 Can Violí", redactat per JORNET-LLOP-PASTOR, Arquitectes, (referència interna 52829/2021) juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, redactat per la VOLA 1981 SAU (referència interna 52352/2021).

Segon. Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats d'iniciativa privada i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització; l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o d'ampliació d'activitats o d'usos concrets; l'efectivitat de les comunicacions prèvies i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del TRLUC, pel termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació del present acord en el BOP de Barcelona, en tot l'àmbit afectat per la modificació puntual, exceptuant, d'acord amb l'article 102 del RLU, els instruments o atorgaments de llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat.

Tercer. Sotmetre a informació i exposició pública els documents aprovats en l'apartat primer de la part resolutiva d'aquest acord, durant un termini de 45 dies hàbils, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en l'e-tauler municipal, en el Portal de la Transparència de l'ajuntament, i la inserció d'un anunci en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.

El còmput del termini establert s'iniciarà a l'endemà d'efectuada la última publicació.

La documentació que es sotmet a informació i exposició pública podrà ser consultada telemàticament mitjançant el link que s'inserirà en el corresponent edicte i/o anunci, segons correspongui.

La documentació també podrà ser consultada i, si s'escau obtenir-ne còpies, de forma presencial en les oficines del Departament d'Urbanisme de l'ajuntament (Plaça de l'Església,

Codi de verificació 7308402O2D3B2J3T0H00	
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 2185/2020	Document 60812/2021

número 2, planta segona de la Garriga) de les 9:00 a les 13:30 hores en dies laborables. Caldrà que l'interessat/ada sol·liciti cita prèvia al telèfon 93 860 50 50 per tal de poder garantir el compliment de les mesures sanitàries dictades per l'autoritat competent de lluita contra la pandèmia del COVID-19.

Així mateix, segons determina l'article 69.2 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, es disposa la publicació de la documentació de referència en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.

Quart. Sol·licitar els informes sectorials als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, d'acord amb les dades obrants en l'expedient.

Cinquè. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als ajuntaments de les Franqueses del Vallès, el Montmany-Figaró, Cànoves-Samalús i l'Ametlla del Vallès.

Sisè. Facultar l'alcalde de la corporació per a dur a terme els actes d'execució que resultin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

Setè. Donar trasllat del present acord a l'Àrea d'Urbanisme, Àrea de Secretaria i a la persona responsable del Portal de la Transparència d'aquest ajuntament.

Vots a favor(17): Dolors Castellà Puig, Lluís Marco Sanclement, Neus Marrodán Torrents, Lluís Rodríguez Piñol, Meritxell Catalan Baldich i Jordi Musquera Marcos (ERC-Acord-AM), Montserrat Llobet Llonch i Carlota Torné Navarro (JUNTS), Josep Tarradas Dulcet i Irene Puig Rocher (CUP-AMUNT), Alejandro Valiente Almazán i Carlos Martín Fernández (PSC-CP), Àngel Guillén Deu (CS), Jordi Pubill Sauquet (Regidor no adscrit), Joan Esteban Sans (Regidor no adscrit), Xavier Bernaldo Cararach (Regidor no adscrit) i Júlia Grau Gil (Regidora no adscrita).

S'adopta l'acord per unanimitat.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,