




AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 623F3201204M6C2I1DD0
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1172/2020	Document 20974/2020

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 26 de febrer de 2020 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

«**ÀREA FUNCIONAL:** Urbanisme

IDENTIFICACIÓ

Aprovació Avanç de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B3 Can Vilanova"

ANTECEDENTS DE FET

Primer. En sessió plenària del proppassat 27 de febrer de 2019 s'adoptà entre d'altres l'acord de suspensió potestativa, pel termini d'un any, de les llicències urbanístiques i la tramitació dels instruments de planejament urbanístic del sector B-3 Can Vilanova.

Segon. En sessió plenària de 27 de novembre de 2019 s'adoptà l'acord pel qual es donà conformitat a l'informe anomenat "FASE 3: Valoració de l'exposició pública i dels informes dels organismes a l'Avanç" que ha estat presentat el proppassat 29 de juliol de 2019 amb entrada E/8161/2019 al Registre General, dins el marc de la tramitació de l'Avanç de la revisió del POUM del municipi de la Garriga.


Tercer. Per tal de materialitzar part dels preceptes establerts en l'Avanç de la revisió del POUM, s'ha contractat la redacció de Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B3 Can Vilanova".

Per Decret d'Alcaldia de 12 de desembre de 2019 s'ha adjudicat a l'arquitecte senyor Ferran Navarro Acebes, amb NIF 37648424T el contracte menor de serveis consistent en la redacció del document de la Modificació Puntual del Pla General en el sector B-3 per un preu de contracte de 4.840,00 euros (21% IVA inclòs).

Així mateix, per Decret d'Alcaldia també de data 12 de desembre de 2019, s'ha adjudicat a la mercantil LAVOLA 1981, SAU, amb NIF A58635269 el contracte menor de serveis consistent



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 623F3201204M6C2I1DD0
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1172/2020	Document 20974/2020

en la redacció del document ambiental estratègic de la Modificació Puntual del Pla General en el sector B-3 per un preu de contracte de 2.528,90 euros (21% IVA inclòs).

Quart. Consta en l'expedient la documentació que es porta a aprovació i que ha estat presentada pel senyor Fernando Navarro (referència interna document 13394/2020) i per la mercantil LAVOLA 1981, SAU (referència interna document 13521/2020).

Cinquè. En data 10 de febrer del corrent, l'arquitecta municipal emet informe tècnic favorable a la documentació urbanística presentada pel senyor Fernando Navarro i proposa traslladar-ho al ple municipal per a la seva aprovació.

L'informe tècnic consta en l'expedient i es dona per reproduït.

Sisè. En data 11 de febrer del corrent, la tècnica mitjana de medi ambient de l'ajuntament emet informe favorable al Document Inicial Estratègic (DIE) de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B3 Can Vilanova" presentat per la mercantil LAVOLA 1981, SAU.

L'informe tècnic consta en l'expedient i es dona per reproduït.

Setè. En data 14 de febrer del corrent el secretari general de la corporació emet informe jurídic favorable a la proposta. L'informe consta en l'expedient i es dona per reproduït.

Vuitè. L'objectiu de la tramitació de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B3 Can Vilanova" és la desclassificació del sector de sòl urbanitzable.

En el document (referència interna 13394/2020), que consta en l'expedient i es dona per reproduït, es desenvolupen els motius que fonamenten la iniciativa per modificar el règim jurídic d'aquest sòl.


Novè. En compliment de la prescripció legal prevista en l'article 86 bis del TRLU, 115 del RLU i la Disposició Addicional Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, prèviament a l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla d'ordenació, procedeix l'aprovació del seu avanç i sol·licitar a l'òrgan ambiental competent del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya l'emissió del document d'abast, i a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el corresponent informe urbanístic territorial.

Desè. L'òrgan competent per a l'aprovació del present acord és el ple municipal, en exercici de les atribucions que li venen conferides en l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 623F3201204M6C2I1DD0
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1172/2020	Document 20974/2020

- L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril relatiu a la competència del Ple per a l'aprovació inicial del Planejament urbanístic general i les seves modificacions.

- El Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU): articles 55 i 57,58 i 59 relatius al contingut i determinacions que han de tenir els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal com a planejament general; articles 85 i següents relatius a la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal.

- El Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU): article 23 relatiu a la convocatòria d'informació pública en els procediments urbanístics, i article 106 en relació a la informació pública de l'Avanç dels instruments de planejament.

- El Text Refós del Pla General d'Ordenació Urbana de la Garriga del 2001 : Articles 4 i 5 Vigència i Revisió: Estableixen un termini mínim de vigència de 12 anys i les circumstàncies que justifiquen la Revisió del Pla.

- La Disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, en relació a la tramitació ambiental dels instruments de planejament urbanístic.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de següent

ACORD:


Primer. Aprovar l'Avanç de la "Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística del municipi de la Garriga referent al sector B3 Can Vilanova" (referència interna 13394/2020) redactat per l'arquitecte senyor Ferran Navarro Acebes i el Document Inicial Estratègic (referència interna 13521/2020) redactat per la mercantil LAVOLA 1981, SAU.

Segon. Sotmetre l'Avanç de Modificació del Pla general a informació pública pel termini d'UN MES mitjançant la publicació d'aquests acords al tauler d'edictes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de la Garriga, al Butlletí Oficial de la Província i a un mitjà de comunicació d'informació general. Durant aquest termini, tota la documentació que integra l'expedient estarà a disposició de qui vulgui examinar-la tant a les dependències d'urbanisme de l'Ajuntament de la Garriga, a la Plaça de l'Església,2 com al web municipal (<http://www.lagarriga.cat>), amb la possibilitat de deduir les alternatives, suggeriments o al·legacions que es considerin pertinents.

El termini del còmput del tràmit d'informació pública s'iniciarà a comptar del dia següent de la publicació del corresponent edicte en el BOPB.



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 623F3201204M6C2IIDD0
Procediment 2245 Modificacions de les normes de planejament urbanístic	
Expedient núm. 1172/2020	Document 20974/2020

Tercer. Trametre la documentació de l'Avanç de la present modificació puntual del Pla General de la Garriga a l'Oficina Territorial d'acció i avaluació ambiental i a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Quart. Facultar l'alcaldeessa, tan àmpliament com en dret sigui possible, per a dur a terme les actuacions que garanteixin l'efectivitat del present acord.

Cinquè. Traslladar aquest acord a l'àrea de secretaria i urbanisme per al seu coneixement.

El Ple de l'Ajuntament per unanimitat, 17 vots a favor (6 ERC-ACORD-AM, 6 JUNTS, 2 PSC-CP, 2 CUP-AMUNT i 1 CS), dels 17 membres assistents, essent 17 els de dret i de fet de la corporació, aprova la proposta d'acord. »

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,