

**Codi de verificació**

606Z5E0A1V4K441X0JR2

Procediment

2753 Gestió d'equipaments culturals, esportius i de lleure

Expedient núm.

8002/2024

Document

97795/2024

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

UNITAT FUNCIONAL Urbanisme

IDENTIFICACIÓ

Aprovació inicial projecte d'instal·lació de Radio Silenci a Can Luna

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 15 d'abril de 2024, mitjançant resolució d'alcaldia ALC/920/2024, es va adjudicar a l'empresa Vertical Proxer, S.L.P., el contracte menor de redacció del projecte per la instal·lació de la radio a Can Luna (expedient AUPAC 3191/2024).

2. En data 29 de juliol de 2024 i amb número de registre d'entrada E/13225/2024, el Sr. Josep Vilà Pagespetit, en representació de la mercantil Vertical Proxer, SLP, va presentar el projecte executiu per a la instal·lació de la ràdio municipal a l'edifici de Can Luna, situat a la Carretera Nova 26, de la Garriga (AUPAC 8002/2024).

3. L'article 36.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, estableix que quan els projectes d'obres no hagi estat elaborats pels serveis tècnics dels mateix ens local, aquests els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria.

En compliment d'aquesta obligació, s'han sol·licitat informes del projecte presentat als tècnics municipals que es relacionen en els següents apartats d'aquest informe.

4. En data 29 de juliol del corrent, el director de la ràdio municipal va emetre informe que consta en l'expedient en relació al projecte executiu presentat.

Cal fer l'advertiment però que no és troba dins les competències ni de les funcions del lloc de treball del director de la ràdio l'anàlisi del compliment de la normativa tècnica dels projectes d'obres. En el seu informe s'emeten tot un seguit de consideracions en relació a la proposta tècnica formula que consten en l'expedient i es donen per reproduïdes.

5. En data 30 de juliol del corrent l'enginyer tècnic municipal va emetre informe que consta en l'expedient en relació al projecte executiu presentat.

En les conclusions, s'informa favorablement al projecte presentat i es requereix que amb l'aprovació definitiva del projecte s'esmenin quatre prescripcions:

- En la memòria i en la documentació gràfica adjunta cal especificar d'on s'alimentarà elèctricament l'ascensor.
- En la pàgina 15 del projecte fa esment dels serveis sanitari de tota l'edificació del complexa de Can Luna, cal clarificar on es troben situats, distàncies, recorregut, etc.

**Codi de verificació**

606Z5E0A1V4K441X0JR2

Procediment

2753 Gestió d'equipaments culturals, esportius i de lleure

Expedient núm.

8002/2024

Document

97795/2024

- Cal justificar el càlcul de l'ocupació aplicant les directius del Codi Tècnic de l'edificació, document bàsic seguretat contra incendis.
- Caldria instal·lar un extintor de Co2 en la sala del RACK.

6. En data 31 de juliol del corrent, l'arquitecta tècnica municipal de l'Ajuntament va emetre informe tècnic en relació al projecte tècnic presentat.

En les conclusions, s'informa favorablement al projecte presentat i es requereix que amb l'aprovació definitiva del projecte s'esmenin dues prescripcions:

- Per a la utilització de la futura ràdio és necessari que les obres d'accessibilitat i adequació de la coberta que s'estan duent a terme, hagin estat finalitzades i recepcionades.
- Cal garantir que l'alçada lliure interior de l'Estudi i de la Sala de Control sigui com a mínim de 2,50m.

7. En data 31 de juliol del corrent, el Cap de sistemes d'informació i Noves tecnologies de l'Ajuntament emet informe tècnic en relació al projecte executiu de referència que consta en l'expedient i es dona per reproduït.

En les conclusions, i dins l'àmbit de les seves competències, s'informa favorablement el projecte executiu presentat.

En l'informe també es fan altres consideracions a tenir en compte a l'hora d'instal·lar la fibra òptica en l'edifici.

8. En data 1 d'agost de 2024 l'arquitecta municipal emet informe amb les següents conclusions:

<<Conclusions:

Les prescripcions sobre el projecte que consten en els informes dels tècnics municipals són esmenables.

Pot aprovar-se inicialment el projecte.

Per a la seva aprovació definitiva caldrà que l'equip redactor presenti un Text Refós que doni compliment a les següents prescripcions tècniques:

- *Cal modificar la configuració del volum de l'Estudi i de la Sala de Control perquè la seva alçada lliure interior sigui com a mínim de 2,50m.*
- *Cal especificar d'on s'alimentarà elèctricament l'ascensor.*
- *En la pagina 15 del projecte fa esment dels serveis sanitari de tota l'edificació del complex de Can Luna, cal clarificar on es troben situats, distàncies, recorregut, etc.*
- *Cal justificar el càlcul de l'ocupació aplicant les directius del Codi Tècnic de l'edificació, document bàsic seguretat contra incendis.*
- *Cal instal·lar un extintor de Co2 en la sala del RACK.*

Condicció d'execució de les obres contemplades en aquest projecte:

**Codi de verificació**

606Z5E0A1V4K441X0JR2

Procediment

2753 Gestió d'equipaments culturals, esportius i de lleure

Expedient núm.

8002/2024

Document

97795/2024

Per a la utilització de la futura ràdio és necessari que les obres d'accessibilitat i adequació de la coberta que s'estan duent a terme, hagin estat finalitzades i recepcionades.>>

9. En data 1 d'agost de 2024 , el secretari de la corporació va emetre informe jurídic favorable a la proposta formulada.

(...)<<FONAMENTS DE DRET

1. Tenen la consideració d'obres locals les que executin les Entitats Locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, ja es tracti d'obres de nova planta, reforma, reparació, conservació o manteniment.

Les classes d'obres locals poden ser d'urbanització i ordinàries. Es qualifiquen com a obres d'urbanització aquelles que tinguin aquest caràcter d'acord amb la legislació urbanística. Les altres obres locals es consideraran obres ordinàries, ja siguin executades amb els propis fons de l'Entitat Local o amb l'ajuda d'altres Ens Públics o de particulars.

2. De conformitat amb els articles 235 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, l'article 24 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals i l'article 123 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, comprendrà la següent documentació:

— Una Memòria que consideri les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la Normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.

La Memòria haurà de considerar els factors socioeconòmics, tècnics, administratius i estètics, que defineixin les obres projectades i les seves característiques, així com la justificació de la solució adoptada sense perjudici d'altres dades i, si escau, els elements que estableixi la Normativa sectorial aplicable. Aquesta Memòria contindrà els documents següents:

a) Un programa per al desenvolupament dels treballs.

b) Una proposta de classificació que segons el registre hagi de tenir l'empresari, quan segons la quantia sigui necessari.

c) La relació detallada i la valoració dels béns que s'hagin d'ocupar i, si escau, expropiar i la relació dels seus titulars.

d) Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres amb el detall necessari que permeti la seva execució, quan aquesta estigui sotmesa a aquests tràmits.

e) Els estudis econòmics i administratius sobre el règim d'utilització, inclosos els de els costos d'explotació i manteniment, i les tarifes que, si escau, hagin d'aplicar-se.

**Codi de verificació**

606Z5E0A1V4K441X0JR2

Procediment

2753 Gestió d'equipaments culturals, esportius i de lleure

Expedient núm.

8002/2024

Document

97795/2024

f) *El corresponent estudi de seguretat i higiene en el treball de conformitat amb la legislació aplicable, el programa de control de qualitat general de l'obra i l'estudi de valoració dels riscos que suposin la seva execució, a l'efecte del seu assegurament.*

g) *Un estudi de l'impacte sobre el mitjà natural, quan l'obra projecta estigui compresa en l'àmbit de la normativa d'aquesta naturalesa, amb el contingut i les determinacions que aquesta exigeixi.*

h) *Un estudi sobre el compliment de la Normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria.*

– *Un pressupost, integrat o no per altres parcials, amb expressió dels preus unitaris i descomposts, els estats d'esments i les dades precises per a la valoració de les obres.*

– *El Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en el qual es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució.*

– *Els plànols de conjunt i de detall de l'obra suficientment descriptius perquè quedi perfectament definida.*

3. *Tal com estableix l'article 125 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els Projectes d'Obres hauran de referir-se obligatòriament a obres completes, entenent-se per tals les susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ulteriors ampliacions que posteriorment puguin ser objecte i comprendran tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.*

4. *L'aprovació dels projectes d'obres locals comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i dels edificis que estiguin compresos en la relació de béns i valors.*

5. *El procediment administratiu és el següent:*

A. *Aprovació inicial per l'òrgan competent. En virtut de l'article 38 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, l'aprovació dels projectes d'obres correspondrà als diferents òrgans de les entitats locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació, tret que la seva execució comporti l'expropiació forçosa, en aquest cas correspondrà al Ple de la Corporació.*

B. *Així mateix, el Projecte se sotmetrà al tràmit d'informació pública, el termini de la qual serà com a mínim de trenta dies, mitjançant anunci en el tauló d'edictes de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.*

C. *Simultàniament a la informació pública, es notificarà individualitzadament als propietaris i titulars de drets inclosos en la relació i valoració dels béns que hagin d'ocupar-se o expropiar-se, que regula l'article 31.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.*

D. *En aquest mateix moment, se sotmetrà a informe o autorització d'altres Administracions, segons el regulat en la legislació sectorial aplicable al supòsit.*

**Codi de verificació**

606Z5E0A1V4K441X0JR2

Procediment

2753 Gestió d'equipaments culturals, esportius i de lleure

Expedient núm.

8002/2024

Document

97795/2024

E. S'aprovarà definitivament el Projecte d'Obres per l'òrgan municipal competent, i es publicarà l'acord en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i [en el butlletí informatiu local], etauler, i portal de transparència, notificant-se als interessats.

F. La resolució d'aprovació del projecte serà mitjançant declaració expressa que reuneix els requisits exigits pel Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre i pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació d'obra, es procedirà a efectuar, de conformitat al que es disposa en l'article 126 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, el replanteig del mateix.>>

FONAMENTS DE DRET

- Els articles 234 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.
- Els articles 21.1.o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Els articles 121 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- Els articles 121 i següents del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques

Atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable procedint la seva aprovació a l'alcaldeia en virtut de l'article 21.1. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en concordança amb l'article 53 del DL 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que aquesta competència va ser delegada a la Junta de Govern Local pel decret d'Alcaldeia de 6 de juliol de 2023 però tenint en compte la urgència de l'actuació alcaldia pot avocar puntualment aquesta competència, d'acord amb l'article 10 de la Llei 40/2015, de Règim jurídic del sector públic.

L'article 116 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per R.D.2568/1986, de 28 de novembre, estableix que l'òrgan delegant podrà avocar en qualsevol moment la competència delegada, de conformitat amb la legislació vigent de procediment administratiu comú.

Per tot això

RESOLC

Primer. Avocar puntualment aquesta competència i aprovar inicialment el projecte executiu de les obres per a la instal·lació de la ràdio municipal a l'edifici de Can Luna, (documents amb referència interna 91541/2024, 91542/2024, 91543/2024 i 91536/2024), redactat per la mercantil

**Codi de verificació**

606Z5E0A1V4K441X0JR2

Procediment

2753 Gestió d'equipaments culturals, esportius i de lleure

Expedient núm.

8002/2024

Document

97795/2024

Vertical Proxer, SLP amb un pressupost d'execució per contracte de 261.628,62 €, amb les següents prescripcions:

Per a la seva aprovació definitiva caldrà que l'equip redactor presenti un Text Refós que doni compliment a les següents prescripcions tècniques:

- Cal modificar la configuració del volum de l'Estudi i de la Sala de Control perquè la seva alçada lliure interior sigui com a mínim de 2,50m.
- Cal especificar d'on s'alimentarà elèctricament l'ascensor.
- En la pagina 15 del projecte fa esment dels serveis sanitari de tota l'edificació del complex de Can Luna, cal clarificar on es troben situats, distàncies, recorregut, etc.
- Cal justificar el càlcul de l'ocupació aplicant les directius del Codi Tècnic de l'edificació ,
- document bàsic seguretat contra incendis.
- Cal instal·lar un extintor de Co2 en la sala del RACK.

Segon. Sotmetre l'esmentat projecte al tràmit d'informació pública, per un període de trenta dies hàbils, mitjançant edicte, en el Butlletí Oficial de la Província, web municipal i exposició al Tauler d'anuncis, a efectes de formular possibles al·legacions i reclamacions sobre el projecte.

Tercer. Disposar que l'òrgan competent adoptarà, un cop presentat el text Refós donant compliment a les prescripcions i transcorregut el termini d'exposició i informació pública, i a la vista de les al·legacions i reclamacions presentades, la resolució d'aprovació definitiva del projecte d'obres de referència. Un cop aprovat definitivament, es procedirà a la corresponent publicació en el Butlletí Oficial de la província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al tauler d'anuncis municipal.

Quart. Notificar la present resolució al senyor. Josep Vilà Pagespetit, en representació de la mercantil Vertical Proxer, SLP., d'acord amb la legislació vigent.

Cinquè. Traslladar la present resolució al departament d'Urbanisme, Transparència i Organisme autònom de mitjans de comunicació.

Sisè. Donar compte de la present resolució d'alcaldia en la propera sessió que celebri la Junta de Govern Local.

Ho mana i signa,

En dona fe,