



<b>Codi de verificació</b> 3L5U0G1T6O1M112A0XWY	
<b>Procediment</b> 2266 Plans especials urbanístics	
<b>Expedient núm.</b> 5425/2024	<b>Document</b> 95996/2024

Carles Casellas i Ayén, secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i en l'exercici de la funció que m'atribueix l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

### **CERTIFICO:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de **29 de juliol de 2024** va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

**Unitat Funcional**  
Urbanisme

### **Identificació**

Aprovació inicial Pla Especial Urbanístic per a la concreció d l'ús de cementiri en la parcel·la municipal situada al Passeig Congost número 282 de la Garriga

### **ANTECEDENTS DE FET**

1. En data 3 de juliol de 2024, l'alcaldesa va adoptar la provisió d'alcaldia per la que s'encarregà als serveis tècnics municipals la redacció d'un Pla Especial Urbanístic que concreti l'emplaçament en el que situar un tanatori al municipi.
2. En compliment de l'encàrrec, els serveis tècnics i jurídics municipals han redactat el Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament del Tanatori Municipal de la Garriga (en endavant Pla Especial) que es troba en l'expedient administratiu en el document amb referència interna 9467/2024.
3. Tal i com recull la Memòria de Pla Especial, el municipi de la Garriga té una greu mancança pel que fa al servei de tanatori, entre altres motius, perquè el PGOU no contempla una instal·lació destinada a aquest ús.

Així mateix, la Garriga no disposa de cap instal·lació de tanatori pròpiament dita, i només existeixen un parell de sales de vetlla, emplaçades en l'equipament sanitari assistencial privat de la residència geriàtrica de l'Asil Hospital del carrer La Doma.

Per això, com a primer pas per atendre aquesta necessitat, es redacta el Pla Especial destinat a assignar i concretar l'ús d'equipament de tanatori en el terme municipal. Es tracta doncs d'un Pla especial urbanístic de desenvolupament que assigna un ús concret a



<b>Codi de verificació</b> 3L5U0G1T6O1M112A0XWY	
<b>Procediment</b> 2266 Plans especials urbanístics	
<b>Expedient núm.</b> 5425/2024	<b>Document</b> 95996/2024

un equipament comunitari de titularitat pública segons el que ve regulat en l'article 67.1.d) del TRLU.

L'emplaçament proposat per al tanatori és la parcel·la municipal situada al Passeig Congost, 282 que es considera la idònia pels motius que es relacionen en el cos de la Memòria del Pla Especial.

4. En data 25 de juliol de 2024, el secretari de l'Ajuntament ha emès informe jurídic favorable a la proposta formulada que consta en l'expedient i es dona per reproduït. L'informe de la secretaria és preceptiu 92315/2024.
5. L'aprovació inicial del Pla especial correspon a l'alcaldeessa de la Garriga, en exercici de les atribucions que li confereix l'article 87.1 del TRLU, en concordança amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

Aquesta competència per a l'aprovació inicial dels instruments de planejament derivat ha estat delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcaldia de 6 de juliol de 2023.

Un cop adoptada, si s'escau, l'aprovació inicial, es sol·licitaran els corresponents informes sectorials, i l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona. Al mateix temps, es sotmetrà l'expedient a exposició i informació pública.

## FONAMENTS DE DRET

Els articles 67, 68, 69, 78 i següents del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en endavant TRLU.

Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, en endavant RLU.

La Disposició Addicional Vuitena, apartat 6.b), c) i d) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, pel que fa a la competència per a l'aprovació inicial del planejament derivat.

Les disposicions de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

El Text refós del Pla General d'Ordenació de la Garriga, segons edicte d'aprovació definitiva publicat al DOGC de 5 de novembre de 2001.



<b>Codi de verificació</b> 3L5U0G1T6O1M112A0XWY	
<b>Procediment</b> 2266 Plans especials urbanístics	
<b>Expedient núm.</b> 5425/2024	<b>Document</b> 95996/2024

Les disposicions del Decret 297/1997, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de policia sanitària mortuòria.

Les disposicions del Decret 209/1999, de 27 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament que regula, amb caràcter supletori, els serveis funeraris municipals.

L'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, essent l'alcaldeessa l'òrgan competent per a la seva aprovació d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

No obstant això, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret ALC/1313/2023 de data 6 de juliol de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 20 de juliol de 2023.

Per tot això, d'acord amb els antecedents de fet i de dret exposats, vist el contingut de l'expedient de referència i en exercici de les competències delegades per l'alcaldeia s'adopta el següent

### **Acord**

**Primer.** Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic de Desenvolupament del Tanatori Municipal de la Garriga elaborat pels serveis tècnics municipals, i que consta incorporat en l'expedient en el document 94967/2024.

El Pla Especial Urbanístic, que proposa situar el nou tanatori municipal en la parcel·la municipal situada al Passeig Congost, 282 (actual magatzem de la Unitat Operativa de Serveis de l'Ajuntament), ve conformat per la següent documentació:

A.- MEMÒRIA (pàgines 3 a 22)

B.- NORMES URBANÍSTIQUES (pàgina 23)

C.- PLÀNOLS

I Plànols informació

- I.01 Situació
- I.02 Planejament vigent
- I.03 Topogràfic
- I.04 Plànol cadastral
- I.05 Organismes Sectorials

O Plànols d'ordenació

- O.01 Zonificació
- O.02 Ordenació de l'edificació



<b>Codi de verificació</b> 3L5U0G1T6O1M112A0XWY	
<b>Procediment</b> 2266 Plans especials urbanístics	
<b>Expedient núm.</b> 5425/2024	<b>Document</b> 95996/2024

### O.03 Suspensió de llicències

**Segon.** Sotmetre l'expedient a un tràmit d'informació i exposició pública durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província, en un diari de major difusió provincial i en la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

D'acord amb el que preveu la Disposició Addicional Desena del TRLU, en el còmput del termini de la informació i exposició pública no es tindrà en compte el mes d'agost.

L'inici del termini començarà a partir de la data de la última de les publicacions.

L'expedient podrà ser consultat telemàticament en l'enllaç que apareixerà amb la publicació dels edictes, i també es podrà consultar de manera presencial en les oficines del Departament d'Urbanisme en dies laborables, de dilluns a divendres amb cita prèvia concertada a través del tlf 938605289.

**Tercer.** Sol·licitar l'informe sectorial a l'organisme competent del Departament de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i a l'Agència Catalana de l'Aigua, així com qualsevol altre organisme sectorial afectat per raó de llurs competències, els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg.

**Quart.** Trametre la documentació relativa a l'aprovació inicial del present Pla Especial Urbanístic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, per tal que emeti informe en el termini de dos mesos. Finalitzat aquest termini, s'entendrà que l'informe és favorable.

**Cinquè.** Suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en l'àmbit del Pla Especial Urbanístic inicialment aprovat.

La delimitació gràfica de l'àmbit de la suspensió és l'establerta en el Plànol d'ordenació O.03 Suspensió de llicències recollit en el propi Pla Especial.

No obstant la suspensió acordada, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, es podran tramitar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament un cop aprovat inicialment, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada aprovat definitivament.

**Sisè.** Posar a disposició del públic el plànol de delimitació de l'àmbit afectat per la suspensió de llicències a les oficines de l'Ajuntament, i donar-lo a conèixer per mitjans telemàtics, al llarg del termini de la suspensió, en compliment del que disposa l'article 102 del RLU.



<b>Codi de verificació</b> 3L5U0G1T6O1M112A0XWY	
<b>Procediment</b> 2266 Plans especials urbanístics	
<b>Expedient núm.</b> 5425/2024	<b>Document</b> 95996/2024

**Setè.** Facultar a l'alcaldesa tan àmpliament com en dret sigui necessari per tal de garantir l'executivitat d'aquest acord.

**Vuitè.** Donar trasllat del present acord a la secretaria municipal, a la cap del Departament d'Urbanisme i al cap de l'Àrea de Territori.

**S'aprova amb el vots a favor de la Sra. Meritxell Budó Pla (JUNTS-CM), Sr. Àlex Valiente Almazán (PSC-CP), Sra. Montserrat Llobet Llonch (JUNTS-CM), i l'abstenció del Sr. Francesc Boixader Ros (CUP-AMUNT)**

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,