



Codi de verificació 1R0X3Q0H3N5G4M3R0RTN	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 393/2022	Document 74666/2024

Carles Casellas i Ayén, secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i en l'exercici de la funció que m'atribueix l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de **17 de juny de 2024** va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Àrea Funcional Urbanisme

Identificació

Aprovació definitiva Projecte d'urbanització de la UA-3 SATI

1. En data 17 d'octubre de 2022, la Junta de Govern Local en sessió ordinària va adoptar, entre d'altres, l'acord per l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la UA-3 SATI presentat per la mercantil INCIC SL amb les següents prescripcions:

- Que el promotor de les obres hagi presentat a l'Agència catalana de residus la documentació que li ha requerit, i que aquesta documentació hagi estat informada favorablement per l'Agència.
- Que s'hagi presentat a l'Ajuntament el projecte modificat amb esmenes a corregir que consten en els informes de l'arquitecta municipal i de la tècnica de Medi Ambient d'aquest Ajuntament.

2. El Projecte d'urbanització es va sotmetre a un tràmit d'informació i exposició pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 de novembre de 2022, al Diari Ara de data 8 de novembre de 2022, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb els articles 8.5.c), 89.6 en relació amb el 119.2 c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

L'acord també fou notificat individualment als propietaris de l'àmbit. Davant la impossibilitat de notificar als hereus dels Srs. Manuel, Maria i Clara Torra i a les Sres. Adauta Boada Ríos i Maria del Pilar Soler Postills es va publicar el corresponent edicte en el Butlletí Oficial de l'Estat de data 14 de novembre de 2022.



Codi de verificació 1R0X3Q0H3N5G4M3R0RTN	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 393/2022	Document 74666/2024

Simultàniament, es va sol·licitar, els corresponents informes a les administracions amb competències sectorials afectades i trametre còpia del projecte a totes les empreses de subministraments de serveis afectades per tal que en un termini d'un mes informessin al respecte.

3. En l'expedient consta el certificat del secretari de la corporació emès el 23 de febrer de 2023 conforme en el tràmit d'informació i exposició pública efectuat en compliment del que preveu l'article 119.2 per remissió del 89.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i arran de les notificacions individuals i les peticions d'informe als organismes i a les companyies subministradores de serveis que consten en l'expedient, no s'havien presentat al·legacions.

4. En data 14 de juliol del 2023, el promotor va presentar un Text refós del Projecte d'urbanització que corregia les errades materials indicades a l'informe de l'arquitecta municipal de data 16 de setembre, i que atenia a les prescripcions dels informes tècnics sectorials de les diferents administracions que van informar el Projecte inicialment aprovat.

Els documents que conformen aquest Text refós són els següents: 93107/2023, 93109/2023, 93110/2023, 93111/2023, 93112/2023 i 93113/2023.

5. En data 29 de gener de 2024, el senyor Jordi Garriga Castells va presentar extemporàniament escrit d'al·legacions contra l'aprovació inicial del Projecte.

En l'escrit sol·licitava que es modifiqués el Projecte amb la incorporació del compromís de restituir la canonada de les bases del manso de ca l'Oliveró, i al mateix temps que s'incorporés un plànol amb el nou traçat i així tenir-la localitzada per al seu manteniment futur. Així mateix, l'escrit reclamava també que no s'havia atès anteriors sol·licituds formulades per l'interessat al respecte d'aquest assumpte.

Tot i que l'escrit d'al·legacions fou presentat fora de termini, l'arquitecta municipal va emetre informe en data 22 de maig del corrent. En aquest informe es posa en coneixement que el Text Refós del Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació UA-3 recull el compromís explícit de: << (...) si amb les obres de construcció de les edificacions es localitzés i s'afectés aquesta canonada, se'n restituirà el traçat per l'interior de la parcel·la de tal .manera que quedi garantit el subministrament als usuaris del barri del Querol.>>

L'informe acaba dient també que : << (...) Cal dir també que es preveu una partida alçada als pressupostos per tal que, en cas de trobar la canalització de la mina de Ca l'Oliveró, es pugui tornar a canalitzar pel lloc més adequat, garantint-hi el pas normal de l'aigua fins al barri de Querol. >>

No obstant això, però, en tant que l'escrit d'al·legacions fou presentat fora de termini, procedeix declarar-ne la inadmissió a tràmit, i la corresponent notificació a l'interessat.



Codi de verificació 1R0X3Q0H3N5G4M3R0RTN	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 393/2022	Document 74666/2024

6. En data 6 de març de 2024 la Tècnica de medi ambient de l'Ajuntament va emetre informe favorable a l'aprovació definitiva del projecte. En les conclusions l'informe fa constar que: << (...) Per altra banda, recordar que cal incorporar com a condicionants ambientals en la llicència d'obres, allò indicat en l'informe de la l'Agència de Residus de Catalunya emès en data 5/01/2024 detallat en el present informe.>>

7. En data 22 de maig de 2024 l'arquitecta municipal va emetre informe favorable. En les conclusions es va fer palès en l'informe que amb l'aprovació definitiva caldria fer constar les condicions derivades dels informes sectorials. .

Interessa destacar que en aquest informe es fa una recopilació de les prescripcions dels informes sectorials emesos i que es transcriu a continuació:

1-Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

Document 3603/2023, del 20/03/2023

Informe amb prescripcions

Document 115512/2023, del 27/09/2023

Informe complementari, favorable amb les

prescripcions següents:

Cal puntualitzar el següent:

- Aquella part de la vorera proposada que inclou el gual confrontant al ramal de sortida de la rotonda sentit Girona, no es podrà materialitzar.
- El ramal de sortida de la rotonda sentit Girona ha d'estar acotat amb línia blanca deixant un voral d'aproximadament mig metre fins a la vorera.
- En el cas de que tinguin les dimensions suficients, l'illot proposat amb pintura, ha de ser d'obra.

En el marc de l'autorització de les obres, es valorarà la millor solució amb els tècnics d'aquest Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en relació amb la solució final de la vorera proposada.

Escau esmentar que per a la resta de consideracions del Projecte d'urbanització, s'ha de donar compliment a l'informe anterior amb codi **IPB 060-2022**.

Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera **N-152z**, franja de terreny a cada costat de la via de 30 metres des de l'aresta exterior de l'esplanació, s'ha de **sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització i/o informe** d'aquest Servei Territorial de Carreteres

2-Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

Document 64745/2023

Informe favorable del 16/05/2023, amb

prescripció que abans d'iniciar les obres cal obtenir autorització d'ADIF



Codi de verificació 1R0X3Q0H3N5G4M3R0RTN	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 393/2022	Document 74666/2024

3- Subdirecció General de Planificació Ferroviària

Document 25834/2023

Informe favorable de 21/02/2023

4-Departament de Cultura

Document 14747/2023, del 2/02/2023

Informe favorable condicionat a aquesta

prescripció:

Qualsevol llicència per executar obres o remocions del terreny derivats de la present modificació, està condicionada a la realització d'un seguiment i control arqueològic de tots els moviments de terres previstos, a fi i efecte de determinar l'existència de restes arqueològiques en el subsòl. Aquest seguiment arqueològic haurà de ser prèviament autoritzat pel Departament de Cultura, tal com estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

En el cas de localitzar restes arqueològiques, el Departament de Cultura determinarà les actuacions a dur a terme.

5-Agència Catalana de l'Aigua,

Sobre la canalització del cobriment del torrent de Ca l'Oliveró.

Document 63558/2024, del 20/07/2021

Informe favorable, amb prescripcions a

complir durant l'execució de les obres:

.Caldrà obtenir autorització expressa d'aquesta Agència per a l'execució de les actuacions

.El promotor de les actuacions de desenvolupament del sector restarà obligat a respectar la projecció vertical de l'obra d'endegament i com a mínim una franja de 5 m sense construir ni tancar en la vertical de la canalització del torrent

.El pre-disseny de la canalització proposa dos girs bruscos. Aquest girs s'haurien de modelitzar hidràulicament considerant pèrdues de càrrega locals per tal de representar l'efecte que pot induir el canvi brusc de direcció en la làmina d'aigua. Es recomana que en la fase de disseny aquests girs es proposin amb el màxim radi de curvatura possible que permeti l'encaix geomètric de les actuacions previstes.

6-Agència de Residus de Catalunya.

Document 1270/2023 de 5 de gener de 2023

Informe favorable condicionat que s'incorpori

a la llicència aquestes prescripcions:

- Que INCIC, SL, prengui mostres addicionals de sòl romanent de la base de la quadrícula BH22 i analitzi les mostres preses per TPH. La descripció d'aquests treballs i la seva interpretació s'inclourà en la memòria de la DAO.



Codi de verificació 1R0X3Q0H3N5G4M3R0RTN	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 393/2022	Document 74666/2024

- Per part de l'ajuntament de La Garriga modificar/complementar els condicionants ambientals en la llicència d'obres establertes a l'últim informe de valoració afegint els següents:

- Executar el pla d'excavació, gestió de terres i la direcció ambiental que ha estat presentada, considerant també les valoracions d'aquest informe.

- Per la reutilització de les terres de la mateixa parcel·la pel terraplenat, es prendrà una mostra per cada 1.000 m³ de terres excavades i es tindran en compte els resultats de les 25 mostres de sòl romanent de la resta de zones a excavar pel mateix terraplenat. Les mostres s'analitzaran per metalls i HTP, i es compararan amb els nivells de referència per ús urbà segons l'article 20 quinquies del DL 1/2009 pels metalls i pels 50 mg/kg per HTP establerts al RD 9/2005.

7. Informes empreses subministradores de serveis

Les companyies subministradores no van fer arribar cap informe dins el termini atorgat.

8. Consta a l'expedient la presentació de l'aval corresponent al 12% del pressupost de les obres d'urbanització per un import de 159.681,92 euros com a garantia de l'execució de les mateixes, i segons el detall següent:

- Aval d'import 134.844,29 euros constituït per la mercantil INCIC, SL,, ingressat en metàl·lic en la Tresoreria municipal amb número d'identificació 0880/2024.
- Aval d'import 24.782,64 euros constituït per la mercantil POLINYÀ DEVELOPMENT, SL mitjançant aval del BBVA, inscrit en el Registre Especial d'Avalls amb el número 182001113876.
- Aval d'import de 54,99 euros constituït per la mercantil INCIC, SL mitjançant transferència bancària de 10 de maig de 2024, a les 10.52 hores a través de l'entitat CaixaBank.

9. En data 28 de maig del corrent, els serveis jurídics municipals van emetre informe favorable relatiu a l'aprovació definitiva de la urbanització de la UA-3.

El contingut de l'informe jurídic consta a l'expedient i es dona per reproduït

FONAMENTS DE DRET

Els articles 72, 89 i 119 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. (TRLUC).

Els articles 96, 97 i 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, en endavant RLU.

L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local i art. 53.1.s.) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Codi de verificació 1R0X3Q0H3N5G4M3R0RTN	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 393/2022	Document 74666/2024

L'article 53.1 s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i art. 21.1. j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local, atribueixen la competència per a l'aprovació dels instruments de gestió urbanística i l'aprovació dels projectes d'urbanització a l'alcaldeessa.

No obstant això, l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldeessa d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de 6 de juliol de 2023.

Per tot això, d'acord amb els antecedents de fet i de dret exposats, vist el contingut de l'expedient de referència i en exercici de les competències delegades per l'alcaldeia s'adopta el següent

Acord:

Primer. Inadmetre a tràmit, per extemporànies, les al·legacions formulades pel senyor Jordi Garriga Castells en data de 29 de gener de 2024 contra l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització de la UA 3 SATI.

Segon. Aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de la UA 3 SATI promogut per les mercantils INCIC SL i POLINYÀ DEVELOPMENT, SL., exigint que en l'execució de les obres es doni compliment a les prescripcions imposades per:

1-Servei Territorial de Carreteres de Barcelona

Cal puntualitzar el següent:

- Aquella part de la vorera proposada que inclou el gual confrontant al ramal de sortida de la rotonda sentit Girona, no es podrà materialitzar.
- El ramal de sortida de la rotonda sentit Girona ha d'estar acotat amb línia blanca deixant un voral d'aproximadament mig metre fins a la vorera.
- En el cas de que tinguin les dimensions suficients, l'illot proposat amb pintura, ha de ser d'obra.

En el marc de l'autorització de les obres, es valorarà la millor solució amb els tècnics d'aquest Servei Territorial de Carreteres de Barcelona en relació amb la solució final de la vorera proposada.

Escau esmentar que per a la resta de consideracions del Projecte d'urbanització, s'ha de donar compliment a l'informe precedent amb codi IPB 060-2022.

Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera N-152z, franja de terreny a cada costat de la via de 30 metres des de l'aresta exterior de l'esplanació, s'ha de sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei Territorial de Carreteres

2-Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)

Abans d'iniciar les obres cal obtenir autorització d'ADIF



Codi de verificació 1R0X3Q0H3N5G4M3R0RTN	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 393/2022	Document 74666/2024

3-Departament de Cultura

Qualsevol llicència per executar obres o remocions del terreny derivats de la present modificació, està condicionada a la realització d'un seguiment i control arqueològic de tots els moviments de terres previstos, a fi i efecte de determinar l'existència de restes arqueològiques en el subsòl. Aquest seguiment arqueològic haurà de ser prèviament autoritzat pel Departament de Cultura, tal com estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

En el cas de localitzar restes arqueològiques, el Departament de Cultura determinarà les actuacions a dur a terme.

4-Agència Catalana de l'Aigua,

Sobre la canalització del cobriment del torrent de Ca l'Oliveró.

.Caldrà obtenir autorització expressa d'aquesta Agència per a l'execució de les actuacions

.El promotor de les actuacions de desenvolupament del sector restarà obligat a respectar la projecció vertical de l'obra d'endegament i com a mínim una franja de 5 m sense construir ni tancar en la vertical de la canalització del torrent

.El pre-disseny de la canalització proposa dos girs bruscos. Aquest girs s'haurien de modelitzar hidràulicament considerant pèrdues de càrrega locals per tal de representar l'efecte que pot induir el canvi bruscat de direcció en la làmina d'aigua. Es recomana que en la fase de disseny aquests girs es proposin amb el màxim radi de curvatura possible que permeti l'encaix geomètric de les actuacions previstes.

5-Agència de Residus de Catalunya.

- Que INCIC, SL, prengui mostres addicionals de sòl romanent de la base de la quadrícula BH22 i analitzi les mostres preses per TPH. La descripció d'aquests treballs i la seva interpretació s'inclourà en la memòria de la DAO.

- Per part de l'ajuntament de La Garriga modificar/complementar els condicionants ambientals en la llicència d'obres establertes a l'últim informe de valoració afegint els següents:

- Executar el pla d'excavació, gestió de terres i la direcció ambiental que ha estat presentada, considerant també les valoracions d'aquest informe.

- Per la reutilització de les terres de la mateixa parcel·la pel terraplenat, es prendrà una mostra per cada 1.000 m³ de terres excavades i es tindran en compte els resultats de les 25 mostres de sòl romanent de la resta de zones a excavar pel mateix terraplenat. Les mostres s'analitzaran per metalls i HTP, i es compararan amb els nivells de referència per ús urbà segons l'article 20 quinquies del DL 1/2009 pels metalls i pels 50 mg/kg per HTP establerts al RD 9/2005.



Codi de verificació 1R0X3Q0H3N5G4M3R0RTN	
Procediment 3045 Projectes d'urbanització (bàsics/executius o totals)	
Expedient núm. 393/2022	Document 74666/2024

El projecte d'urbanització aprovat definitivament es troba recollit en els documents amb referència interna següents: 93107/2023, 93109/2023, 93110/2023, 93111/2023, 93112/2023 i 93113/2023.

El pressupost d'execució material de les obres d'urbanització és de 1.330.682,68 €(IVA inclòs).

Es té per ingressat en la tresoreria municipal d'aquest Ajuntament l'import de 159.681,92 com a garantia de l'execució de les obres d'urbanització aprovades en aquesta acord.

Tercer. Publicar l'acord d'aprovació definitiva al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, al Tauler d'Anuncis de la Corporació, i a la pàgina web de l'Ajuntament.

Quart. Notificar el present acord al senyor Jordi Codina Font, en representació de les mercantils INCIC SL POLINYÀ DEVELOPMENT, SL.

Cinquè. Notificar el present acord al senyor Jordi Garriga Castells en la seva condició d'interessats en l'expedient.

Sisè. Traslladar el present acord al Departament d'Urbanisme i a la Secretaria municipal per al seu coneixement.

S'aprova amb els vots a favor de la Sra. Meritxell Budó Pla (JUNTS-CM), el Sr. Àlex Valiente Almazán (PSC-CP), la Sra. Montserrat Llobet Llonch (JUNTS-CM) i l'abstenció del Sr. Francesc Boixader Ros (CUP-AMUNT)

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,