

Codi de verificació 6S1G0V4A732X252F189Z	
Procediment 2282 Estudis de detall	
Expedient núm. 12381/2022	Document 33576/2024

Carles Casellas i Ayén, secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals i en l'exercici de la funció que m'atribueix l'article 3.2.f) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional,

CERTIFICO:

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària del dia 20 de març de 2024 i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

ÀREA FUNCIONAL: Urbanisme

IDENTIFICACIÓ

Aprovació definitiva de l'Estudi de detall de la finca situada al carrer Moranta, 27

ANTECEDENTS DE FET

1. En data 20 de desembre de 2022 i amb núm. de registre d'entrada E/20978/2023, el Sr. Raimon Brustenga Sunyer, en representació de la mercantil PROJECT BISLIN SL (en endavant la promotora), va presentar l'Estudi de Detall de la finca del c/Moranta núm. 27 (document AUPAC 149683/2022).
2. En data 31 de gener de 2023 es va rebre l'informe de l'ACA (document AUPAC 13173/2023), on es conclou el següent:

<<Per tot l'exposat, s'informa favorablement l'expedient amb assumpte INFORME SOBRE LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICACIÓ DE PLURIHABITATGE, DE 3 HABITATGES O D'HABITATGE UNIFAMILIAR DE PLANTA BAIXA I 3 PISOS (SENSE PLANTA SOTERRANI). AL CARRER MORANTA, 27, TM LA GARRIGA sempre i quan es compleixin les següents condicions:

- La planta de baixa del futur edifici no tindrà ús residencial

- El disseny que es projecti haurà de tenir en compte les següents consideracions: o S'hauran d'incorporar el risc existent en el disseny de l'edifici i tenir en compte accions destinades a reduir el màxim possible la vulnerabilitat de persones i bens enfront avingudes (com poden ser portes i finestres impermeables). En aquest sentit es

Codi de verificació 6S1G0V4A732X252F189Z	
Procediment 2282 Estudis de detall	
Expedient núm. 12381/2022	Document 33576/2024

recomana la redacció de les guies tècniques del MITECO (<https://www.miteco.gob.es/es/agua/temas/gestion-de-los-riesgos-de-inundacion/usos-del-suelo-en-zonas-inundables/Guias-adaptacion-riesgo-inundacion-criterios-constructivos.aspx>)

-S'haurà de tenir en compte l'accessibilitat a l'edifici en situació d'emergència per inundació. >>

3. En dates de 27 de juliol i 12 de setembre de 2023, la promotora va presentar les versions corregides de l'Estudi de detall inicialment presentat arran dels requeriments d'esmena emesos des del Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, segons consta en el propi expedient.

4. En l'expedient consta l'informe favorable de l'arquitecta a l'aprovació inicial de l'Estudi de detall segons la última versió que consta en l'expedient, que és la del document amb referència interna 12381/2023.

En l'informe tècnic consten les prescripcions següents:

- Els plànols de l'avantprojecte no formen part de la normativa de l'Estudi de Detall.
- El cos sortint tancat del c/Moranta s'ha de separar almenys 1 m de la cantonada amb el c/del Nord.
- La planta de baixa del futur edifici no tindrà ús residencial
- En el futur projecte d'obres, i com a condició prèvia per obtenir llicència, s'ha de donar compliment a les següents consideracions de l'Agència Catalana de l'Aigua:
<<S'hauran d'incorporar el risc existent en el disseny de l'edifici i tenir en compte accions destinades a reduir el màxim possible la vulnerabilitat de persones i bens enfront avingudes (com poden ser portes i finestres impermeables). En aquest sentit es recomana la redacció de les guies tècniques del MITECO (<https://www.miteco.gob.es/es/agua/temas/gestion-de-los-riesgos-de-inundacion/usos-del-suelo-en-zonas-inundables/Guias-adaptacion-riesgo-inundacion-criterios-constructivos.aspx>).>>

5. En data 2 de novembre de 2023, el secretari de la corporació va emetre informe jurídic favorable a l'aprovació inicial de l'esmentat Estudi de detall.

6. En sessió ordinària del propassat 18 de desembre de 2023, la Junta de Govern Local adoptà entre d'altres l'acord d'aprovació inicial de l'Estudi de Detall de la finca situada al carrer Moranta 27 (document 12381/2023), promogut per la mercantil PROJECT BISLIN SL.

Codi de verificació 6S1G0V4A732X252F189Z	
Procediment 2282 Estudis de detall	
Expedient núm. 12381/2022	Document 33576/2024

Amb l'aprovació inicial es van fer constar les prescripcions de l'informe de l'arquitecta municipal que consten transcrites en l'apartat quart dels Antecedents de Fet.

7. Amb l'acord d'aprovació inicial s'inicià un tràmit d'informació i exposició pública del Projecte per un termini d'un mes mitjançant edictes que es publicaren en el Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament la Garriga i en un dels diaris de més divulgació de la comarca.

8. A l'expedient consta el certificat del secretari de la corporació conforme en el tràmit d'informació i exposició pública no s'ha presentat cap al·legació, reclamació o suggeriment.

FONAMENTS DE DRET

L'article 22.1.c) de la LBRL i 52.1.c) del TRLMRL pel que fa a la competència plenària.

La Disposició Transitòria Onzena del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

Les disposicions de la revisió del Pla General de 2001 del municipi de la Garriga

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció de següent

ACORD:

Primer. Aprovar definitivament l'Estudi de Detall de la finca situada al carrer Moranta, 27 de la Garriga, promogut per la mercantil PROJECT BISLIN SL, tot segons projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Raimon Brustenga Sunyer(document amb referència interna 12381/2023).

Segon. Trametre un exemplar de l'Estudi de Detall aprovat així com una còpia de l'expedient administratiu, ambdós complets, a la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona.

Tercer. Publicar l'edecte de l'aprovació definitiva en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis, en la pàgina web de l'Ajuntament de la Garriga i en un dels diaris de més divulgació de la comarca.

Quart. Notificar el present acord a través de mitjans electrònics al senyor Raimon Brustenga Sunyer, en representació de la mercantil PROJECT BISLIN SL, de conformitat amb la legislació vigent.

Cinquè. Traslladar el present acord a la Secretaria i al Departament d'Urbanisme per al seu coneixement.



Codi de verificació 6S1G0V4A732X252F189Z	
Procediment 2282 Estudis de detall	
Expedient núm. 12381/2022	Document 33576/2024

Vots a favor (17): Meritxell Budó Pla, Albert Jiménez Romaguera, Cristina Sánchez Fernández, Xavier Gotanegra Ruiz, Montserrat Llobet Llonch, Sonia Afuera Fernández, Alejandro Gil Berrocal i Carolina Espada Parra (JUNTS-CM), Alejandro Valiente Almazán i Carlos Martín Fernández (PSC-CP), Jordi Pubill Sauquet, Susanna Segú Blancafort i Joan Esteban Sans (100% LG), Meritxell Catalan Baldich i Anna Cuadrado Amorós (ERC-AM), Francesc Boixader Ros i Marta Folch Cordobés (CUP-AMUNT).

S'adopta l'acord per unanimitat dels membres assistents.

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,