

Sol.licitud electrònica de les Subvencions per al pagament del Lloguer/Habitació i cessió d'ús 2024

Adreçat a persones de 65 anys o més a data 26/02/2024

Resolució Bases TER/402/2024 de 14 de febrer, DOGC 9104 (19.2.2024)

Resolució Convocatòria TER/504/2024 de 20 de febrer, DOGC 9109 (26.2.2024)



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



Generalitat
de Catalunya

- ❑ Navegador Chrome
- ❑ Accedir a tràmits Gencat <https://web.gencat.cat/ca/tramits>
- ❑ Seleccionem Tràmits, Habitatge i fem cerca
- ❑ Seleccionem Habitatge, Lloguer, Subvencions per al pagament de lloguer

gencat
Inici > Tràmits > Tràmits per temes

Tràmits per temes

Administ
Agricultu
Associac
Comerç
Cultura
Economi
Educació
Emergèr
Esports,
Habitatg
Indústria
Justícia
Llengua
Medi am
Mobilitat
Recerca

Habitatge

- Altres >
- Cèdula d'habitabilitat >
- Compra >
- Inspecció tècnica d'edificis >
- Lloguer >**
- Promoció >
- Protecció oficial >
- Rehabilitació >

Lloguer

- Autorització de lloguer d'un habitatge protegit
- Avalloguer - Cobertura a persones propietàries per al cobrament de rendes de lloguer
- Certificació d'eficiència energètica d'edificis i inscripció dels certificats al registre de certificats d'eficiència energètica d'edificis de Catalunya
- Compensació a les persones propietàries i arrendadores prevista en el Reial decret llei 11/2020
- Complement de pensió no contributiva per a persones que viuen de lloguer
- Premis Civisme
- Prestacions econòmiques d'especial urgència per a l'habitatge
- Programa de mediació per al lloguer social
- Serveis dels Hotels d'Entitats
- Subvencions del Bo Lloguer Jove
- Subvencions per a entitats que han adquirit habitatges amb un préstec bonificat per destinar-los a lloguer social.
- Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús
- Subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per a destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial.



❑ Per a persones que a data 26/02/2024 tenen 65 anys o més



The screenshot shows the Gencat website interface. At the top, there is a dark navigation bar with the Gencat logo on the left and links for 'Àrea privada', 'Contacte', and 'CA' on the right. Below this is a white navigation menu with links for 'Inici', 'Temes', 'Seu electrònica', 'Tràmits', 'Situacions de vida', 'Generalitat', and 'Actualitat'. A breadcrumb trail below the menu reads: 'Inici > Tràmits > Tràmits per temes > Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús'. The main content area features a dark banner with the title 'Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús'. Below the banner, the section 'Què necessites fer?' is followed by a paragraph: 'Consulta a continuació totes les opcions vinculades a aquest tràmit. Selecciona la que correspongui amb el teu cas i podràs accedir a tota la informació i condicions de tramitació.' A list of four options is presented, each with a red arrow pointing right. The third option, 'Persones de 65 anys o més a data 26/02/2024. Any 2024', is highlighted with a large orange arrow pointing left towards it.

gencat Àrea privada | Contacte | CA ▾ | 🔍

Inici | Temes | Seu electrònica | **Tràmits** | Situacions de vida | Generalitat | Actualitat

Inici > Tràmits > Tràmits per temes > Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús

Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús

Què necessites fer?

Consulta a continuació totes les opcions vinculades a aquest tràmit. Selecciona la que correspongui amb el teu cas i podràs accedir a tota la informació i condicions de tramitació.

- Joves de 35 anys o menys a data 26/02/2024. Any 2024 →
- Persones entre 36 i 64 anys. Pendent de publicació de la convocatòria →
- **Persones de 65 anys o més a data 26/02/2024. Any 2024** →
- Presentació de rebuts per a resolucions favorables →



Subvencions per al pagament de lloguer o cessió d'ús

☰ **Índex**

Persones de 65 anys o més a data 26/02/2024. Any 2024

📄 Per Internet

👤 Presencialment

Inicia

Consulta on

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

<p>👤 QUI</p> <p>Ciutadania</p>	<p>📄 COM</p> <p>Per Internet Presencialment</p>	<p>🕒 QUAN</p> <p>En termini ✔</p> <p>Del 27/02/2024 al 27/03/2024</p>
--------------------------------	---	--

Saber-ne més




Passos a fer




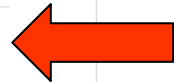
1 Primer pas Sol·licitar

☰ Índex

Terminis
Del 27/02/2024 al 27/03/2024

 **Per internet** ∨

 **Presencialment** ∨



Segon pas 2 Rebre la resposta de l'Administració


Quan es rep la resposta de l'Administració?

[Saber-ne més →](#)



Terminis

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia el 27 de febrer de 2024 a les 9:00 h. i finalitza el 27 de març de 2024 a les 15:00.

 **Per internet**

Iniciar el tràmit

Ves-hi

 Índex

Podeu consultar com tramitar la identificació digital (idCAT) en aquest [enllaç](#). Per tramitar la idCAT mòbil podeu veure aquest [vídeo](#).

[Consulteu les condicions tècniques necessàries per a fer tràmits en línia a Tràmits gencat](#)

El sol·licitant, un cop s'identifiqui a Tràmits gencat amb el seu certificat digital, podrà comprovar tots els tràmits que ha realitzat, accedint a l'opció de menú '[Àrea privada](#)'. Des d'aquí també pot presentar la documentació complementària a la sol·licitud. Podeu consultar el document [Presentació de documents un cop feta la sol·licitud telemàtica](#) que trobareu en el tràmit

Pot obtenir més informació sobre el funcionament dels tràmits a l'apartat [Preguntes freqüents](#) de l'ajuda.



Accés al formulari

- ❑ **Ens demanarà que ens identifiquem.**

The screenshot shows the website interface for the Generalitat de Catalunya. At the top left is the logo and name 'Generalitat de Catalunya gencat.cat'. To the right are language selection buttons for 'es', 'en', and 'oc', and a search bar with a magnifying glass icon. Below this is a navigation menu with tabs for 'Inici', 'Temes', 'Tràmits', 'Generalitat', 'Actualitat', and 'Contacte'. The 'Tràmits' tab is active. Below the navigation, there is a breadcrumb trail: 'Inici > Tràmits > Tramitació en línia'. A red arrow labeled 'Tornar' points back to the previous page. The main content area displays the title 'Sol.licitud de subvencions per al pagament al lloguer per a persones grans de 65 anys o més'. In the center, there is a white box with a red padlock icon and the heading 'Accés al formulari amb identificació digital'. Below the heading, it says 'Cal que t'identifiquis amb algun dels mecanismes d'identificació digital vàlids , com l'idCAT Mòbil, Cl@ve, DNI electrònic, idCAT Certificat, FNMT, T-CAT, Camerfirma, etc.'. At the bottom of this box is a red button with the text 'Accedeix amb identificació digital'.



- ❑ **Seleccionem com ens identifiquem o ens donarem d'alta si no l'haviem fet anteriorment.**

Identifiquem-vos amb el mòbil

Document identificatiu

NIF ▼ 12345678A

Número de mòbil

0034 999999999

 **Utilitza el meu idCAT Mòbil**

[Dona'm d'alta](#)

altres sistemes

 **Certificat digital:** idCAT, DNte, altres.

 **Cl@ve** PIN24, Ciutadans UE...

[Ajuda](#) [Cancel·la sessió](#)

En aquest enllaç trobarem les instruccions per donar-nos d'alta <https://web.gencat.cat/ca/tramits/suport-tramitacio/durant-la-tramitacio/signatura-identificacio-digital/idcat-mobil/index.html>



IdCAT Mòbil

L'idCAT Mòbil és un sistema que permet identificar-te digitalment i signar l'enviament d'un formulari per tramitar la majoria de sol·licituds de la Generalitat. Quan l'hagis de fer servir, rebràs per SMS al mòbil una contrasenya d'un sol ús per fer la gestió.

Com donar-te d'alta a idCAT Mòbil:

- Per internet (sense certificat digital)
- Per internet amb certificat digital (idCAT Certificat i altres)
- Per videoidentificació (foto)
- En una oficina d'atenció presencial
- Com utilitzar l'idCAT Mòbil un cop ja estic donat d'alta?
- Gestiona el teu idCAT Mòbil

gencatBOT
Suport a la tramitació

Seguirem les instruccions



- ❑ Una vegada ens hem identificat podem donar d'alta la sol.licitud.
- ❑ És necessari emplenar tots els camps marcats amb *, sinó no es podrà enviar la sol.licitud

The screenshot shows a web application interface. At the top, there is a navigation bar with links: Inici, Temes, Tràmits, Generalitat, Actualitat, and Contacte. Below the navigation bar, there is a breadcrumb trail: Inici > Tràmits > Tramitació en línia. On the right side, there is a red button labeled 'Tornar'. The main content area displays the title 'Sol.licitud de subvencions per al pagament al lloguer per a persones grans de 65 anys o més' and a red button labeled 'Desconnectar'. At the bottom, there is a red bar containing the text 'Entorn: pre', 'UUID: 5293d564-982b-497e-85be-bd16d5b408ba', and 'Descarrega JSON amb:'. To the right of this bar are two buttons: 'Dades actuals' and 'Tota l'estructura'.

Desa l'esborrany

Escriu un nom amb el que identificarem el teu tràmit a partir d'ara. Podràs modificar-lo en qualsevol moment a la teva àrea privada.

Codi personal

Els camps marcats amb * són obligatoris



Emplenar totes les dades personals marcades amb *

Dades d'identificació

Nom *

Primer cognom *

Segon cognom

Nom sentit

Aquest espai s'ha d'emplenar en cas que la persona trans (transsexual, transgènere) s'identifiqui amb el nom sentit d'acord amb la targeta sanitària expedida pel Cat Salut

Tipus de document d'identificació *

DNI

Número d'identificació *

NIE anterior al DNI (si escau)

Vigència *

dd/mm/aaaa



Seleccioneu si el DNI es permanent

Gènere *




Adreça electrònica

Telèfon mòbil

Telèfon fix

Data de naixement

Gènere *

País naixement *

Nacionalitat *

Estat civil *

Situació laboral *

Indiqueu la situació laboral: *

Tens reconegut algun grau de discapacitat? *

 Sí No

% *

Mobilitat reduïda *

 Sí No**Si seleccioneu altres al desplegable heu d'informar la situació**

Ets víctima de violència de gènere? *

 Sí No

Dades de l'habitatge

2. Dades de l'habitatge

Tipus de via *

Nom de la via *

Número *

Bloc

Escala

Pis

Porta

Codi postal *

Província *

Comarca *

Municipi *

Referència Cadastral (20 dígits): *

Podeu consultar les referències cadastrals a <https://www1.sedecatastro.gob.es/cycbieninmueble/ovcbusqueda.aspx>.

La Referència cadastral és un codi que identifica el bé immoble objecte del contracte, habitualment consta en el contracte d'arrendament



3. Dades del contracte d'arrendament

Tipus de contracte *

Habitació

Lloguer

Cessió d'ús

Propietari

Administrador

Seleccioneu si sou persona física o jurídica *



Persona física

Persona jurídica

Nom *

Primer cognom *

Segon cognom



Tipus de document d'identificació

Número d'identificació

Data d'inici del contracte (habitatge, habitació i/o cessió d'ús) *

Data de finalització del contracte *

Import renda mensual contracte *

S'han de descomptar de l'import els conceptes que no podem atendre (Pàrquing, traster, comunitat, subministraments,...)

Sistema de pagament del lloguer *

És un contracte renovat?

No

Si

Si es tracta d'un contracte renovat demanarà informar la data del contracte inicial

Data contracte anterior del mateix habitatge *

Este campo es obligatorio.



Si hi ha convivents s'han d'introduir les dades personals també

4 - Dades personals i econòmiques de la unitat de convivència (Només en el cas que existeixen)

Existeixen convivents en la unitat de convivència? *

Sí No

Quantes persones conviuen? *

Quantes persones conviuen a l'habitatge sense comptar la persona sol·licitant

Convivents



Dades de la persona convivent

Nom *

Primer cognom *

Segon cognom

Nom sentit

Aquest espai s'ha d'omplir en cas que la persona trans (transsexual, transgènere) s'identifiqui amb el nom sentit d'acord amb la targeta sanitària expedida pel Cat Salut

Parentiu *

Gènere *

Data de naixement *



Situació laboral *

Indiqueu la situació laboral: *

El camp és obligatori.

Té reconegut algun grau de discapacitat? *

Sí No

És titular del contracte? *

Sí No

En cas de que s'informi situació laboral altres s'ha d'informar quina és la situació.



Parentiu *

Menor de 16 anys? *

Tipus de document d'identificació *

Número d'identificació *

Vigència *



Situació laboral *

Indiqueu la situació laboral: *

Discapacitat *

Gènere *


Data de naixement *

El camp és obligatori.



Número de Compte on volem rebre l'ajut

5 - Dades bancàries

Número de compte (codi IBAN) * 

Exemple: ESXX 9999 9999 9999 9999

El camp és obligatori.



Documentació

❑ Documentació necessària per donar d'alta la sol.licitud.

El nom del fitxer adjunt no pot tenir accents, dièresis, espais en blanc ni els següents caràcters especials: ñ Ñ ç Ç ã ö. Els caràcters vàlids per al nom dels adjunts són els que inclouen qualsevol combinació de lletres (A-Z sense accent ni dièresi), els números (0 a 9), a més dels següents caràcters: . ' _ -.

Adjunteu la següent documentació en els formats que s'indica:

Contracte de lloguer habitatge, habitació i/o cessió d'ús (Els contractes han d'acreditar l'obligació de l'arrendatari del pagament de la fiança a l'arrendador) *

Adjunta

Tipus d'arxius admesos: .pdf. Mida màxima 3.000 kB.

Documentació acreditativa de la titularitat del compte corrent (RE-704) degudament formalitzat i signat per la persona sol.licitant i l'entitat financera, o bé, aportar document de titularitat compte *

Adjunta

Tipus d'arxius admesos: .pdf. Mida màxima 2.000 kB.

1. [Descarrega la plantilla.](#)
2. Completa-la amb les dades sol.licitades i adjunta-la.

Tots els rebuts pagats corresponents a l'any 2024 fins a la data de presentació de la sol.licitud, on ha de constar el nom de l'arrendador, de l'arrendatari, el concepte i l'import *

Adjunta

Tipus d'arxius admesos: .pdf, .rar i .zip. Mida màxima 5.000 kB.



6 - Declaro

Que em comprometo a comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya qualsevol canvi que es pugui produir, en el nombre de membres de la unitat de convivència (UC), en la quantia dels ingressos percebuts per cada membre, i altres que puguin afectar al manteniment del dret a la percepció de la subvenció concedida, en el termini màxim de 45 dies.

Que cap de les persones que formen la unitat de convivència no són titulars ni usufructuàries d'un habitatge ni tenen relació de parentiu amb el propietari de l'habitatge, fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.

Que, sota la meua responsabilitat, són certes les dades consignades en aquesta sol·licitud relatives al meu grau de discapacitat, que compleixo les condicions requerides per accedir a l'objecte d'aquesta sol·licitud i que estic assabentat/ada de l'obligació de comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya qualsevol variació que pugués produir-se d'ara endavant (Art. 35 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya).

Que no sóc arrendatari/ària d'un habitatge gestionat o administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Que amb aquesta mateixa finalitat he demanat algun dels següents ajuts:

- Prestació econòmica d'urgència especial pel pagament del lloguer.
- Altres ajuts equivalents (municipals i/o entitats sense ànim de lucre).



Marcar si heu sol·licitat algun ajut

Que no estic sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei estatal 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

Que em trobo al corrent de les obligacions tributàries davant l'AEAT, la TGSS i l'ATC.

Que em trobo al corrent de pagament de les obligacions per reintegrament de subvencions.

- He llegit i accepto totes les declaracions anteriors *



S'ha d'acceptar per enviar la sol·licitud



7 - Autorització a la consulta de dades personals

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats col·laboradores que han signat conveni de gestió, per tramitar aquesta sol·licitud, poden consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari i en el seu cas, les següents dades, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de convivència:

Les dades identificadores, la residència, el grau de discapacitat i dades de dependència.

El patrimoni, els ingressos que constin a l'Agència Estatal de l'Administració Tributària (AEAT), l'Agència Tributària de Catalunya (ATC), i les prestacions socials públiques que es percebin de la Generalitat de Catalunya, de l'Institut Nacional de la Seguretat Social (INSS), el Servei Públic d'Ocupació de Catalunya (SOC) i el Servei Públic d'Ocupació Estatal (SEPE), la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), el registre de la propietat, el cadastre i la vida laboral.

Els certificats d'ocupació i atur del SOC.

M'oposo a que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les entitats col·laboradores puguin consultar d'ofici les dades personals esmentades

Si marqueu aquesta casella, vol dir que us oposeu a la consulta de les vostres dades i, per tant, haureu de presentar tota la documentació especificada més amunt. Si no la marqueu, l'Agència de l'Habitatge i/o l'entitat gestora podrà fer les consultes corresponents i no caldrà que presenteu aquesta documentació"

8 - Notificacions

Vull rebre notificacions administratives d'aquest tràmit només per mitjans electrònics.

Si marques aquesta casella deixaràs de rebre notificacions en paper per correu certificat.

Pots consultar-les accedint a [Notificacions electròniques](#). Es considerarà rebutjada si després de 10 dies naturals de la posada a disposició no hi has accedit. En el moment que accedeixis al seu contingut, la notificació es considerarà practicada.

Indica l'adreça electrònica en què vols rebre els avisos de la posada a disposició de les teves notificacions i un telèfon mòbil en què, addicionalment, rebràs un avís SMS.

Copia dades

de la persona sol·licitant




Si seleccioneu copiar les dades rebreu per SMS i correu electrònic les notificacions

Adreça electrònica *

Telèfon mòbil *



10 - Protecció de dades

He llegit i accepto la informació bàsica sobre protecció de dades * 

Marqueu per poder enviar el formulari i guardeu copia d'aquest com a comprovant del tràmit.

Informació bàsica sobre protecció de dades

Responsable del tractament: Agència de l'Habitatge de Catalunya C/Diputació, 92, 08015 Barcelona

<http://agenciahabitatge.gencat.cat/> / dpo.ahc@gencat.cat

Finalitat: Ajuts socials en matèria d'habitatge

Legitimació: Exercici de poders públics

Destinatari: Les dades es poden comunicar a les autoritats de control pertinents i a les entitats que tinguin la funció d'encarregades del tractament.

Drets de les persones interessades: Sol·licitar l'accés, rectificació o supressió de les dades, així com altres drets, d'acord amb la informació addicional.

Informació addicional: A l'apartat 'Protecció de dades' del [web de l'Agència](#).

Una vegada enviada la sol·licitud rebreu l'acusament de rebuda. Aquest és el document que verifica que s'ha enviat correctament la sol·licitud i heu de conservar. Aquest és el document que acredita que heu presentat la sol·licitud.

No s'acceptarà cap esborrany com a justificant de la sol·licitud.

 **Generalitat de Catalunya**

Acusament de rebuda de la sol·licitud

El formulari de sol·licitud s'ha enviat correctament

* Resum*: 88c2909a2396e9c60cab6ba6137ff6be736bcf00e2682b937e0a30026a6b8c1a

* Per tal de garantir que el present acusament de rebuda correspon de forma fidedigna als documents lliurats, s'inclou un resum d'aquests, calculat mitjançant algorismes criptogràfics.

Dades generals

Codi de tràmit (ID)	Número de registre	Data de registre
6YFMSH56S	9015-663317/2023	23/03/2023 09:30:39

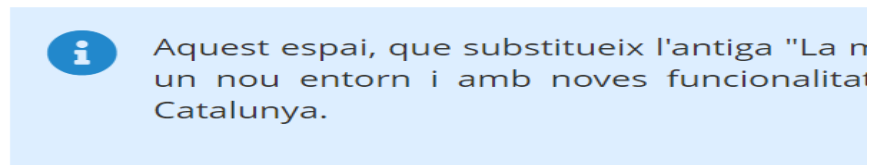
Desa l'esborrany

Envia

Si no envieu no esteu presentant la sol·licitud

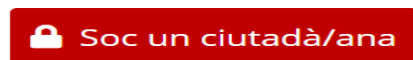
Carregar documentació requerida a la sol.licitud presentada

- Accedir a tràmits Gencat <https://web.gencat.cat/ca/tramits> (navegador Chrome) i seguir les instruccions



Accés

Per accedir a l'Àrea privada cal que t'identifiquis amb un dels **mecanismes d'identificació digital vàlids**.



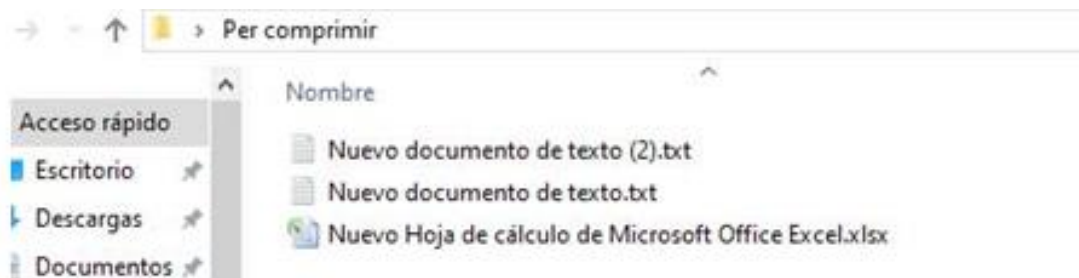
COM FER UN FITXER COMPRIMIT EN « ZIP » EN ENTORN WINDOWS

- ❑ Si vols fer un paquet amb tota la informació que et requerim , la millor i la més fàcil solució es comprimir el fitxer o la carpeta en format « ZIP », en entorns Windows, ho aconseguiràs d'una manera molt senzilla .

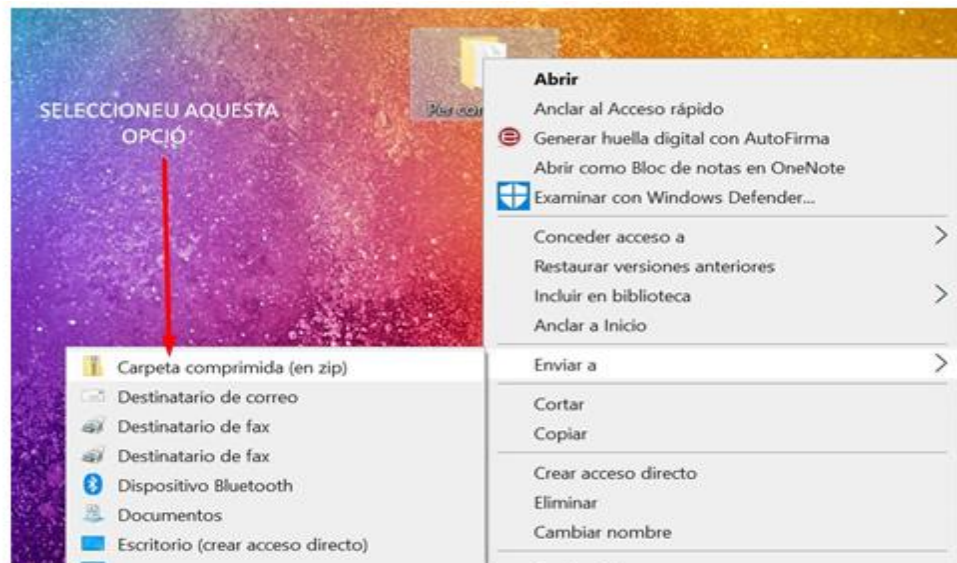
En el cas d'un fitxer, això et permetrà, reduir el pes d'aquest (espai en disc que ocupa) i si el que vols és comprimir una carpeta, aconseguiràs també reduir el pes de tot i fer un únic fitxer, per tal de poder-ho adjuntar d'una manera més àgil.

Ara descriurem els passos que has fer per comprimir una carpeta. Esmentar que per fer-ho a un únic fitxer, el procediment serà el mateix

Pas 1, tenir tots els fitxers requerits en una única carpeta.



**Pas 2, una vegada tens això, has d'anar a la carpeta i prémer amb el botó dret del ratolí a sobre de la carpeta a comprimir i marquem la següent opció:
Enviar a > Carpeta comprimida (en zip)**



Amb això ja obtindràs un fitxer comprimit de la carpeta.



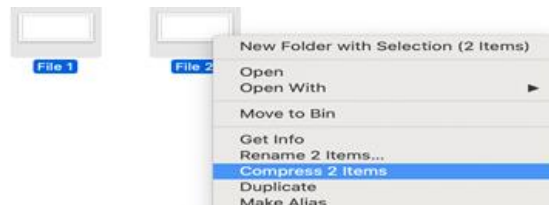
COM FER UN FITXER COMPRIMIT EN « ZIP » EN ENTORN MAC

❑ Mac OS X té una funció integrada que permet als usuaris crear arxius .zip amb facilitat. Això és accessible per a tots els usuaris i no requereix cap descàrrega ni configuració addicional.

Pas 1, ves-hi als fitxers o carpetes que vulgueu comprimir en un fitxer .zip. Assegura't que tots estiguin emmagatzemats a la mateixa ubicació per facilitar-te la compressió.

Pas 2, selecciona tots els fitxers que vulguis comprimir. Pots fer-ho fent clic i arrossegant el cursor del ratolí o fent clic individualment a cada fitxer mentre mantens premuda la tecla Maj.

Pas 3, fes clic amb el botó control sobre els fitxers seleccionats o toca amb dos dits i, a continuació, tria Comprimir (número) d'elements des del menú de dreceres.



Es crearà un arxiu .zip a la mateixa ubicació anomenada Archive.zip si has seleccionat més d'un element. Si només comprimeixes un fitxer, l'arxiu .zip mantindrà el nom del fitxer original.



❑ Adreces web d'Habitatge.gencat.cat d'interès

Per trobar Oficines i Borses:

habitatge.gencat.cat/Oficines locals

Per aportar rebuts

habitatge.gencat.cat/rebuts/

Per consultar la convocatòria:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/subvencions-lloguer-gent-gran/>

Per totes les convocatòries:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/ambits/convocatories-ajuts-habitatge/>

Consulta Requeriments:

<https://habitatge.gencat.cat/requeriments>

Informació que consta ens els SMS per consultar Resolucions:

habitatge.gencat.cat/resol

