

---

# Projecte

La Sorrera Bike Park (Biciequip-Brapparts 013, S.L)

C/ Maduixers (s/n)

La Garriga 6 de Juny 2017

---



*Mariona Dasguens*

---

# INDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	pàg. 3
2. QUÈ ÉS UN BIKE PARK.....	pàg. 4
3. COM HO HEM CONSTRUÏT.....	pàg. 6
4. L'ACTIVITAT DEL BIKE PARK.....	pàg. 7
5. QUIN FUTUR ES PREVEU.....	pàg. 8
6. ANNEXES.....	pàg. 9
6.1. Informe Ambiental: La Sorra.....	pàg. 9
6.2. Selecció d'imatges La Sorra .....	pàg. 18
6.3. Enquesta de satisfacció client/propietari.....	pàg. 22
6.4. Annex II: Documentació .....	pàg. 23
6.5. Projecte Tècnic.....	pàg. 28

---

## 1. INTRODUCCIÓ

La Sorrrera Bike Park neix per tal de garantir un espai segur on els aficionats del Descens i l'Enduro puguin gaudir completament de l'esport amb bicicleta.

Aquest espai està destinat únicament a la bicicleta i les seves modalitats elèctriques. És a dir, s'han creat des de zero tres corriols (pistes de descens) degudament senyalitzades i limitades amb materials totalment sostenibles i respectuosos amb l'entorn.

Els beneficis que comporta La Sorrrera Bike Park són múltiples, entre els quals destaquem la neteja i conservació del bosc dins d'una propietat privada. Netejant els borals del bosc, incrementant la biomassa i població de flora en la muntanya, provocant un efecte positiu en el seu creixement, a més totes les pistes o corriols creats, a mà, són mantinguts i restaurats amb terra de la pròpia muntanya evitant així una degradació del terreny i per tant l'erosió d'aquest.

La Sorrrera Bike Park ha estat creada per **José Luis Garcia Molina**, propietari de l'empresa Alkamel Systems (La Garriga) i per **Marc Guasch Font** propietari de Biciequip La Garriga i ex pilot Rally Raid. Van decidir portar a terme aquest gran projecte per la passió i estima que tenen a l'esport practicat durant anys. A més, hi han pocs llocs on la gent pugui gaudir sense problemes de l'esport que li agrada.

L'esport del Descens i l'Enduro està actualment en ple creixement, acollim a gent de moltes zones de Catalunya i inclòs arreu del món. Com per exemple: Lleida, Andorra, Barcelona, Osona, Tarragona, Maresma, França, Nord Amèrica...

D'aquesta manera, i en vista de l'influència que té aquesta modalitat esportiva es crea La Sorrrera Bike Park, un lloc per gaudir de l'esport amb bicicleta en plena natura i a un entorn únic, el poble de La Garriga.

Per últim, cal esmentar que l'activitat que duu a terme La Sorrrera Bike Park està totalment vinculada amb la botiga i taller, Bici Equip La Garriga, situada al C/ Maduixers (s/n) (Barri la Doma) a La Garriga, on el sòl és urbà (**terrenys sotmesos al procés d'integració del teixit urbà i compten amb tots els serveis urbanístics bàsics (xarxa viària, aigua potable, sanejament, suministrament elèctric) o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys 2/3 parts de llur superfície edificable.**

**Constitueixen el sòl urbà, els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina. Poden distingir entre: Sòl urbà consolidat (SUC) o bé Sòl urba no consolidat (SNC)).**

---

## 2. QUÈ ÉS UN BIKE PARK?

Un Bike Park és un parc d'activitats esportives i d'oci relacionats amb el món de la bicicleta. Es tracta d'una instal·lació polivalent, que s'adapta a tot tipus de terreny i on es pot desenvolupar múltiples activitats.

És un espai destinat a adults, joves i nens on la convivència i l'aprenentatge es fusionen amb la diversió i l'espectacle.

El projecta del Bike Park consisteix en **crear un parc d'activitats esportives i de lleure al voltant del món de la bicicleta**. Aquest centre d'activitats s'acostuma a desenvolupar en llocs particulars que reuneixen totes les condicions idònies, prèviament analitzades, per satisfer les necessitats dels organitzadors, usuaris i públic.

Per això, s'aprofita el màxim les **instal·lacions naturals existents** respectant en tot moment el medi ambient. Aquest parc o centre d'oci, es realitzen activitats durant tot l'any i per a tots els públic.



### *Parcel·la privada de La Sorrera Bike Park*

La Sorrera Bike Park, està situada a La Garriga, concretament en una parcel·la de **propietat privada** amb 70 hectàrees. La parcel·la està **senyalitzada i marcada** en tot l'espai que ocupa el Bike Park, incloses les seves pistes, advertint visualment als usuaris (tant interns com externs) del l'activitat que si està realitzant.

Cal remarcar que els cartells col·locats en la parcel·la **no prohibeix en cap moment la seva entrada a vianants**. Tot usuari extern al Bike Park pot introduir-se a la parcel·la, però això **no exclou que hagin d'anar alerta i vigilar de no introduir-se pels corriols creats únicament pel descens**.

La Sorrera dona el **servei de remuntador i assegurança en cas d'accidents**. Els remuntadors circulen per la carretera que passa per l'urbanització dels Tremolencs a una **velocitat adequada** (no

---

superior a 30 km/h) i amb un **aforament no superior al permès** (8 persones més el conductor). La densitat de circulació és aproximadament **cada 15-20 minuts** i amb una franja horària de **5h** (9:30 fins la 14:30) durant **5 dies** a la setmana, de Dimecres a Diumenge, tot i que els dies amb més densitat de gent són el Dissabte i Diumenge, per aquest motiu, i per evitar un sobre aforament, les places estan limitades a 27 persones.

Per últim, el Bike Park deixa a disposició dels sol·licitants els **permisos, llicències, R.C. i documents pertinents** que s'han demanat per tal d'obrir-lo.

---

### 3. COM HO HEM CONSTRUÏT?

Durant la creació de les pistes/corriols, tot els treballs són **realitzats a mà** i a càrrec d'una persona contractada pel Bike Park. En tot moment, es compleix la normativa vigent en matèria de medi ambient, seguretat i salut. De la mateixa manera, els materials utilitzats son de primera qualitat, apostant per aquells reciclable i subministrats per gent de la zona.

Habitualment es treballa en dos tipus de materials:

- Fusta, com palets i làmines
- Material forestal com la brossa del bosc, resultat de podes, arbres caiguts en episodis de vent o pluja, etc.

Cada material requereix un procediment de treball diferent i un coneixement exhaustiu de les seves propietats i durabilitat, per tal d'anar substituint, reparant i mantenint cada un d'ells.

En la construcció d'un Bike Park és essencial destacar que tots els corriols ha estat construïts **de zero** i sense ajuda de maquinaria, **aprofitant els pendents de la muntanya i amb materials totalment sostenibles amb el medi.**

A part de la construcció de les pistes on predominen els girs, el Bike Park té una sèrie d'elements de fusta, de forma ocasional, que serveixen per realitzar els salts, cal esmentar que tots ells tenen la seva alternativa per tal de no realitzar el salt si el *rider* no vol.

En cada una de les pistes creades s'ha tingut en compte els següents punts:

- Materials de primera qualitat (augmentar la seva durabilitat i fomentar la vida del producte).
- Estabilitat del terreny (neteja forestal).
- Execució de drenatges naturals (evitar anaeròbia, conseqüentment acumulació d'insectes, i sobre hidratació del sòl).
- Minimitzar l'erosió (abocant de forma continua de sorra, voltants de la parcel·la, per no arribar mai a l'extrem de veure la roca mare).

---

#### 4. L'ACTIVITAT DEL BIKE PARK?

La Sorrera dona el servei de poder baixar per tres pistes, actuals, amb una llargada de 3km (màxim), una amplada de 1,50 m i un desnivell de 250m (màxim) cada una. Són corriols dissenyats i estudiats prèviament per experts, estudiant la zona, el terreny i la seva història.

Cada pista té un color assignat que fa referència a la seva dificultat. En primer lloc trobem La Sorrera (color blau), una pista on hi trobaràs girs, salts bàsics i molta rapidesa al baixar.

A continuació “The Killer” (color vermell) la qual és més tècnica i divertida pels amants de l'enduro.

Finalment “La Vertical” (color negre) on consta d'un desnivell més pronunciat que la resta de pistes.

Baixada per experts i professionals del Descens, ideal per entrenaments i millorar la tècnica.



#### *Plànol Pistes La Sorrera Bike Park*

Finalment, hi ha una pista alternativa que segueix el camí ja existent de sempre (més conegut com el camí de la Diputació que arriba fins a Puig graciós), on els més *Endures* poden renunciar al servei de remuntador i fer-se ells mateixos les pujades amb la bicicleta. A la dreta de l'imatge (color marró) es senyalitza el camí que fan els remuntadors, passant per la urbanització dels Tremolencs. Els remuntadors consten de **dos Patrols de 9 places** cada un (inclòs el conductor) amb remolcs de 8 i 10 bicicletes. Les pujades, es realitza de forma civilitzada i ordenada per tal de minimitzar l'impacta acústic als veïns i la densitat del tràfic. A més, tots dos tenen vigent el permís de circulació, matriculació i ITV.

---

## 5. QUIN FUTUR ES PREVEU?

Actualment hi han **tres pistes** construïdes. No és realitzarà cap pista nova, el que sí és farà serà obrir diverses **ramificacions a les pistes actuals** per tal de tenir la gent organitzada i controlada en tot moment.

Cada pista consta d'un nom i cada salt té la seva identificació, és una manera fàcil i ràpida de localitzar a algú en cas de patir un accident o problema tècnic. Aquesta iniciativa es mantindrà en les futures “*subpistes*”, igual que el material utilitzat per crear els girs i salts, seguint sempre la manera i metodologia de treball, a mà.

Creant noves ramificacions a les pistes principals, contribuïm a la neteja del bosc i al manteniment d'aquest, ja que eliminem la biomassa morta (resta de poda) i incrementem la flora donant més espai i competitiva per l'aigua i els nutrients del sòl.

Cal esmentar que totes les pistes comencen i acaben en un mateix punt, és a dir que tothom comença el descens pel mateix lloc i acaba la baixada al mateix punt (torrent del Murris). D'aquesta manera ens assegurem un control dels usuaris. Els *riders* van identificats amb unes polseres, les quals ens ajuda a identificar els usuaris de La Sorra, donant el servei complet pel qual han pagat (remuntador i cobertura mèdica en cas de caiguda).

Per últim, un dels serveis estrelles del Bike Park són els cursets pels més petits, ja sigui per oci com per entrenament, amb assegurança mèdica i monitor (amb la titulació corresponent). També està a la disposició per a esdeveniments d'empreses.



---

## 6. ANNEXES

### 6.1. INFORME AMBIENTAL: LA SORRERA

Realitzat per: MARIONA DASQUENS, ambientòloga, experta tècnica en medi ambient i Auditor ambiental. N° de col·legiada 01725. Data de realització: 12/06/2017

## ÍNDEX

### 1. OBJECTIU

#### 1.1. Introducció

### 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

### 3. CARACTERÍSTIQUES DEL MEDI

### 4. CARACTERÍSTIQUES DEL POTENCIAL IMPACTE I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES

#### 4.1. Impactes potencials del projecte

#### 4.2. Proposta d'accions correctores

### 5. BENEFICIS QUE APORTA LA SORRERA BIKE PARK

### 6. CONCLUSIONS

---

## 1. OBJECTIU

L'objectiu del present informe ambiental és valorar les incidències ambientals que poden suposar la creació de La Sorrera Bike Park, al poble de La Garriga, Barcelona.

Es durà a terme un estudi de valoració del que suposa l'estància d'un centre d'oci per a les bicicletes en quant a l'afectació sobre l'entorn.

El present informe indicarà un conjunt de mesures correctores de tipus genèric a títol informatiu. La proposta de la formació del Bike Park s'ajustarà totalment als límits de la parcel·la privada i respectant l'estructura natural de la muntanya.

L'informe ambiental pren com a base per a la seva redacció els següents documents:

- Projecta La Sorrera Bike Park
- Cadastre de propietats corresponent a La Garriga
- Estudi previ a les inclinacions i tendències naturals del desnivell de la muntanya
- Estudi arquitectònic del projecte, dut a terme per un arquitecte.

### 1.1 Introducció

És un instrument preparat per l'empresa o persona física, encarregat/da del control i supervisió de les condicions ambientals en la seva àrea d'influència. Els informes ambientals, actualment són més objectius, precisos en l'avaluació de les condicions ambientals, facilitant la seva lectura i interpretació per part de tots els sectors de la societat.

Es defineixen varis indicadors ambientals, com per exemple: Variables mesurables directament o indirectament, donant les condicions dels recursos naturals o la qualitat del medi ambient. Té una avaluació periòdica a través de sistemes d'indicadores complint el següents propòsits:

- Apreciar, anticipar i avaluar tendències ambientals.
- Compara escenaris a través de l'espai-temps.
- Identificar i assignar prioritats per establir una política i planificació.

En general, els IA s'utilitzen indicadors en les següents àrees: Aigua, Sòl, Aire, Energia, Sistemes naturals i Soroll.

Per tant, el següent informe analitza: **Sòl, Aire i Soroll.**

---

## 2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTA

La Sorraera Bike Park, està situada en una parcel·la de propietat privada de 70 hectàrees, on la major part del terreny és forestal. Es troba a la població del Vallès Oriental, La Garriga. Les tres pistes que actualment hi han s'han construït des de zero i a mà, sense cap mena d'introducció de maquinaria ni vehicles.

La Sorraera posa a disposició dels seus clients un servei de remuntador, format per dos vehicles 4x4, el qual els puja fins a l'entrada del Bike Park i els recull al C/ Martí l'humà per iniciar de nou la pujada.

Els clients poden gaudir de l'esport del descens i l'enduro en un entorn totalment natural i forestal, sense cap mena d'alteració i amb un manteniment excel·lent. A més, tot el recinte del Bike Park està senyalitzat adequadament.

Per últim, comprar el forfait o entrada al Bike Park per 20 euros, assoleix l'assegurança en cas d'accidents, IVA i servei de remuntador. En un futur, la sorraera no obrirà més pistes, únicament el que farà és mantenir les tres principals, i crear ramificacions d'aquestes per tal de mantenir un control molt major dels clients i contribuir a la neteja de la parcel·la.

## 3. DESCRIPCIÓ DEL MEDI

La Garriga és un poble del Vallès Oriental, habitat per 15.912 persones. Principalment com a flora trobem, agrupaments vegetals, on predomina el garric.

El Garric té una formació arbustiva baixa, on una persona dreta hi sobresurt, tant si el garric hi és present com si no. Aquest tipus de vegetació es troba als dominis climàtics de l'alzinar amb marfull i de la màquia litoral sobre terrenys calcaris i es veu molt afavorida per incendis repetits que impedeixen la seva evolució cap al bosc.

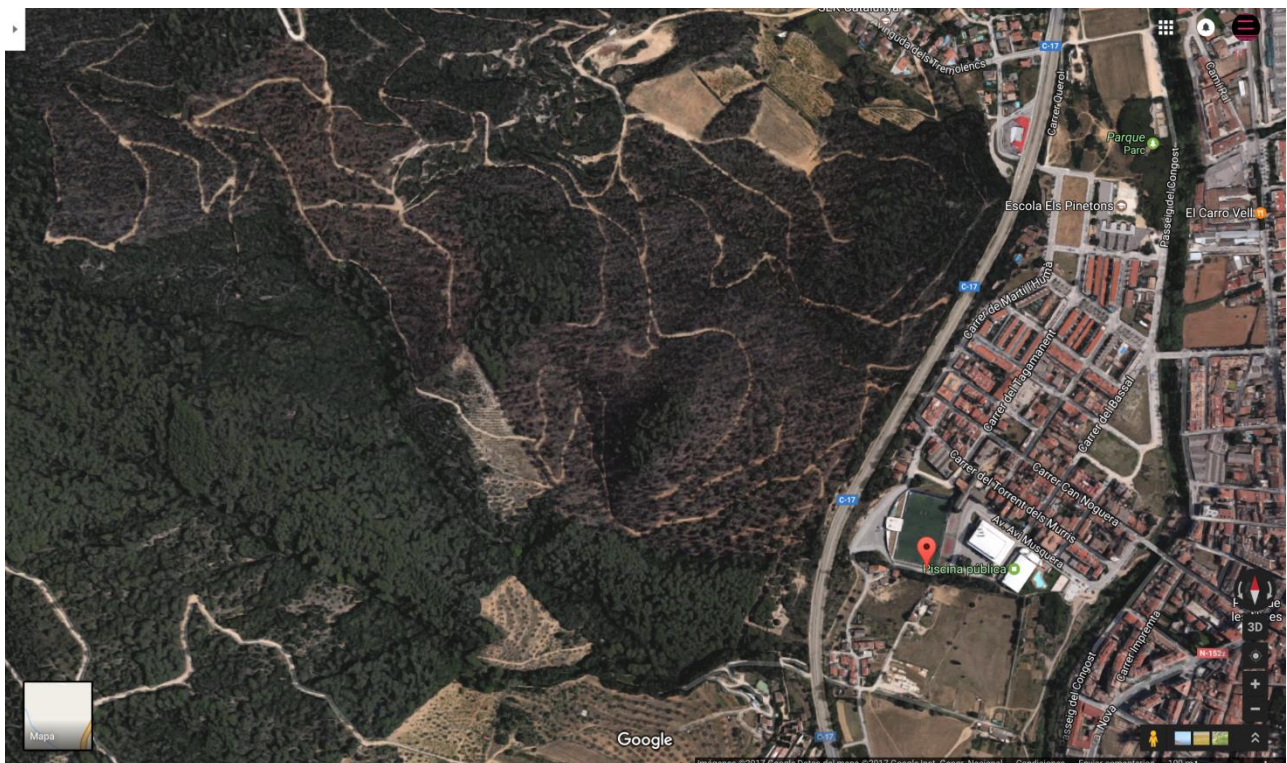
Cal destacar que La Garriga, com a poble del Vallès Oriental, la vegetació que hi destaca és la típica del mediterrani. Per tant, i trobarem:

- **Roure.**
- **Pi Blanc**, també conegut com a pi garriguenc. Característic per les grans repoblacions forestals ajudant a la conservació del sòl enfront de l'erosió. La fusta es fa servir només per a la producció

de cel·lulosa o per a fer caixes de fusta, perquè la soca no acostuma a ser gaire recta i no es pot fer servir per a altres utilitats.

- **Alzina**, creix summament a poc a poc. Quan se sembren glans, germinen fàcilment als pocs mesos, però la jove alzina trigarà, normalment, diversos anys, fins i tot dècades, a aconseguir 1 metre d'altura. En exposicions ombrívoles el creixement és més ràpid, podent arribar fins als 10 cm anuals. La seva fusta es utilitzada com a combustible en gran part de Catalunya.

Per últim destacar el tipus de sòl predominant, el sauló i la roca calcària. El sauló sorgeix de la terra com a descomposició del granit. Les roques granítiques poden alterar-se amb una relativa facilitat. Predomina molt en els sectors deprimits i de pendent suau. El sauló (80% sorres, 4% llims i 16% argiles) té una textura Franco-Arenosa, per tant té la millor textura possible. Es caracteritzen per ser moderadament profunds, amb un drenatge molt fort, gran permeabilitat, textures gruixudes i amb uns nivells de matèria orgànica molt baixos i amb alta erosionabilitat i transportabilitat. Els seus índexs de matèria orgànica són inferiors a l'1%, conseqüentment amb un índex de fauna micro-vertebrada i invertebrada molt baix.



*Imatge satèl·lit de la propietat privada (estat actual)*

---

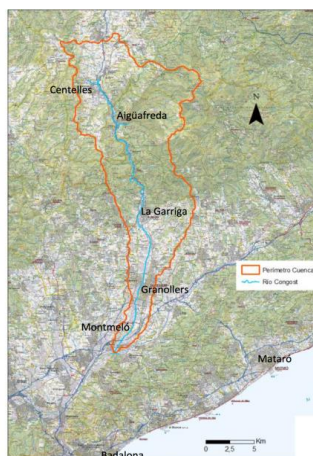
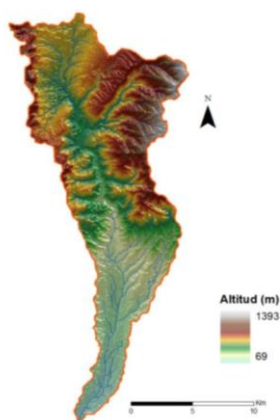
Principalment, com a fauna trobem: Invertebrats Artròpodes (insectes) i mamífers, destacant entre aquestes dues classes de família La processionària del pi i el Porc senglar.

La processionària del pi, coneguda també per ser una plaga real i amenaçadora. Aquest insecte es desplaça en grup de forma alineada. Normalment, la seva presència és major en el mes de Maig com a papallona nocturna, fent els seus nius als arbres alimentant-se de les aigües i brots. Al seu pas deixant un desolador panorama de pins esquelètics i malalts, atacant també als avets.

Per últim, el Porc senglar, mamífer molt present en les muntanyes de La Garriga i voltants. Sent tant important que cada cert temps es programen caces organitzades per tal de reduir la població i minimitzar els danys. El porc senglar és un mamífer de mida mitjana, característic per un cap gran i allargat. El seu desplaçament és grupal, normalment de tres a cinc exemplars. Durant el dia es sedentari, però durant la nit recorre grans distàncies en busca de menjar.

Per acabar, el principal riu que drena totes les muntanyes, torons i camps del poble de La Garriga és el riu Congost, provinent de la conca del riu Besós. Aquest, té una superfície de 221,94 km<sup>2</sup> i un perímetre de 104,90 km. La seva morfologia és regular, aproximadament de  $G=1,99$  amb un desnivell del 25,64%. La cota màxima es situa a 1393 m (Turó de Bessa) entre els municipis del Brull i Viladrau (Osona). La cota mínima esta a 69m en la confluència del riu Mogent, a Montmeló (Vallés Oriental).

La conca està drenada per nombrosos torrents o rieres dels quals destaquem el Torrent de Carbonell, Riera de Vallcàrquera i la Riera d'Avencó. El riu Congost drena les següents poblacions: Centelles, Seva, Aiguafreda, Sant Martí de Centelles, Tagamanent, Figaró, La Garriga, Les Franqueses del Vallès, Canovelles, Granollers, Montmeló i Montornès del Vallès.



*Subconca hidràfica El Congost*

---

## 4. CARACTERÍSTIQUES DEL POTENCIAL IMPACTE I PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES

### 4.1. Impactes potencials del projecte

1. **EROSIÓ DEL SÓL.** S'entén per erosió procés de degradació i de transformació del relleu, i de les roques, causat per tot agent extern. És un procés natural on s'ha incrementat molt per l'ús humà.
2. **RESIDUS DE FUSTA (rampes i salts).** Al tractar-se de biomassa forestal no primària, ja que ha estat tractada per l'home i en varis processos, la seva vida útil es veu reduïda, per això s'ha de tenir un control del seu estat evitant plagues i mal estat.
3. **ACÚSTIC (tràfic).** Contaminació acústica en el moment dels remuntadors. Es tracten de dos vehicles 4x4 on la seva velocitat màxima és de 30km/h i la seva freqüència de pujada és de 6-7 cops durant 5 hores al dia (Dimecres a Diumenge, 9:30-14:30h)

### 4.2. Proposta d'accions correctores

1. **Restauració i manteniment.** Per tal d'evitar l'accentuació de l'erosió les pistes i corriols, creats des de zero i a mà, són mantinguts de forma setmanal introduint sorra dels vorals i modificant els seus recorreguts per tal d'evitar que es formin xaragalls. D'aquesta manera l'erosió es veu reduïda de forma significativa, ajudant a l'oxigenació del terreny i al creixement de la flora.



---

**2. Neteja biomassa forestal i residual.** A causa de les podes i aprofitament de la llenya, la muntanya està en una situació bastant crítica en quant a biomassa forestal residual, provocant un índex d'incendi elevat. D'aquesta manera, s'ha creat una neteja de les restes (branques i branquillons, restes de plantacions, deixalles...) disminuint aquest risc i ajudant a la conservació de l'entorn. A més cal destacar, que aquells arbres que han caigut per episodis de fort vent o pluja, s'han retirat i re aprofitat evitant així plagues, fet que disminueix la presència d'arbres podrits i morts per insectes, consegüentment reduint la seva proliferació.

**ABANS**



**DESPRÉS**



**3. Reducció dels viatges.** Per tal d'evitar una contaminació acústica important o destacable, els viatges són programats per un número de persones en cada cotxe. La Sorrera Bike Park no arranca els seus remolcs amb un grup mínim de 8 persones (un cotxe ple), i el segon remuntador s'incorpora quan la xifra de *riders* està a 18 persones. Cada viatges comporta una pujada de 5' amb 8 persones dins de cada cotxe, pujant a una velocitat dins l'establar-te, no superior als 30 km/h i amb una duració de 5h al dia, de Dimecres a Diumenge, sent el més habitual Dissabtes i Diumenges (per a més informació en quant al volum de gent i remolcs podeu visitar al web [www.lasorrerabikepark.com](http://www.lasorrerabikepark.com)) i dins l'horari de 9:30 a 14:30h.



---

## 5. BENEFICIS QUE APORTA LA SORRERA BIKE PARK

**1. TURISME I HOSTELARIA INCREMENT.** S'ha comprovat, mitjançant una enquesta d'opinió i satisfacció als clients i propietaris de bars i restaurants de la zona, que els dies on el Bike Park està operatiu la feina puja i el volum de clients és major. Per tant, La Sorra contribueix al comerç local i promou els llocs de restauració de la zona, aportant un benefici al poble i a la gent del poble.

Podeu trobar les enquestes realitzades a l'apartat dels annexes.

**2. NETEJA FORESTAL.** La parcel·la on està situat el Bike Park, és una zona de propietat privada. Anys enrere, el propietari va deixar permís a un empresa de poda i llenya perquè entressin a la parcel·la i realitzessin la poda necessària en aquell moment. La conseqüència va ser un increment de la biomassa forestal al sòl, provocant un risc més elevat, del que ja té la zona de per si, d'incendi. D'aquesta manera, La Sorra ha contribuït a la neteja d'aquestes restes, ajudant al creixement del ecosistema, aportant més nutrients al sòl, major competència per l'oxigen i més creixement de flora i la fauna micro vertebrada.

Per tant, com a conclusió s'ha retirat aquelles restes de poda, reduint el risc d'incendi i creant de forma natural un tallafoc, cosa positiva en el cas de que hi es produís un incendi. A més, s'han re aprofitat els arbres tallats/caiguts per tal de fer els diferents girs i pendents del Bike Park.

Per últim, la classificació d'aquest tipus de terreny, és:

- **C2:** Condicions edàfiques de les terres que requereixen una pràctica moderada de conservació i majoritàriament a fi d'evitar el deteriorament del sòl i mantenir la seva productivitat de manera sostenible. A causa de la seu pendent i. regularitat en el sòl, la pràctica del conreu o cultiu de certes espècies és pràcticament impracticable.
- **Sòl no urbanitzable:** Espai lliure de processos **urbans**. Un dels objectiu d'aquest tipus de sòl és atraure l'activitat econòmica als **espais idonis** i garantir la qualitat de vida i el desenvolupament sostenible. Es pot **destinar a activitats d'interès públic**, tal com equipaments amb caràcter esportiu, educatiu, i altres, tal i com trobem en La Sorra. Per tant, són admeses les següents activitats:
  - Moviment de terra i obres de desmuntatge o esplanació en qualsevol classe de sòl.
  - Construcció o instal·lació de tanques.



- 
- Activitats esportives
  - Col·locació de cartells visibles pels vianants

Són **únicament activitats que comprèn LA SORRERA BIKE PARK**, entre moltes altres que estan permeses i no es practiquen/realitzen dins de la parcel·la, com per exemple: Extracció d'àrids i explotació de pedreres, instal·lació de línies elèctriques o similars, tala de massa arbòria, arbustiva o arbres aïllats, etc.

**3. REDUCCIÓ INCENDIS.** Per últim, amb la disminució de biomassa residual i forestal present en la parcel·la, el Bike Park ajuda a la disminució de riscos d'incendis en els mesos més accentuats (estiu, com ara Juny, Juliol i Agost). També controla l'entrada i la sortida de vianants, evitant deposicions de deixalles. La Sorrera no prohibeix la seva entrada a cap persona, únicament el que demana es respecte i precaució per l'activitat que si realitza, així com mantenir un respecte a les instal·lacions, respectant així els corriols creats.

Finalment, la biomassa forestal, com bé s'ha esmentat en l'anterior benefici, ajuda a l'oxigenació del sòl, conservació de l'ecosistema i a la reproducció i creixement de la flora i la fauna. La reducció actual, i futura neteja de la parcel·la aporta un clar benefici positiu a la muntanya.

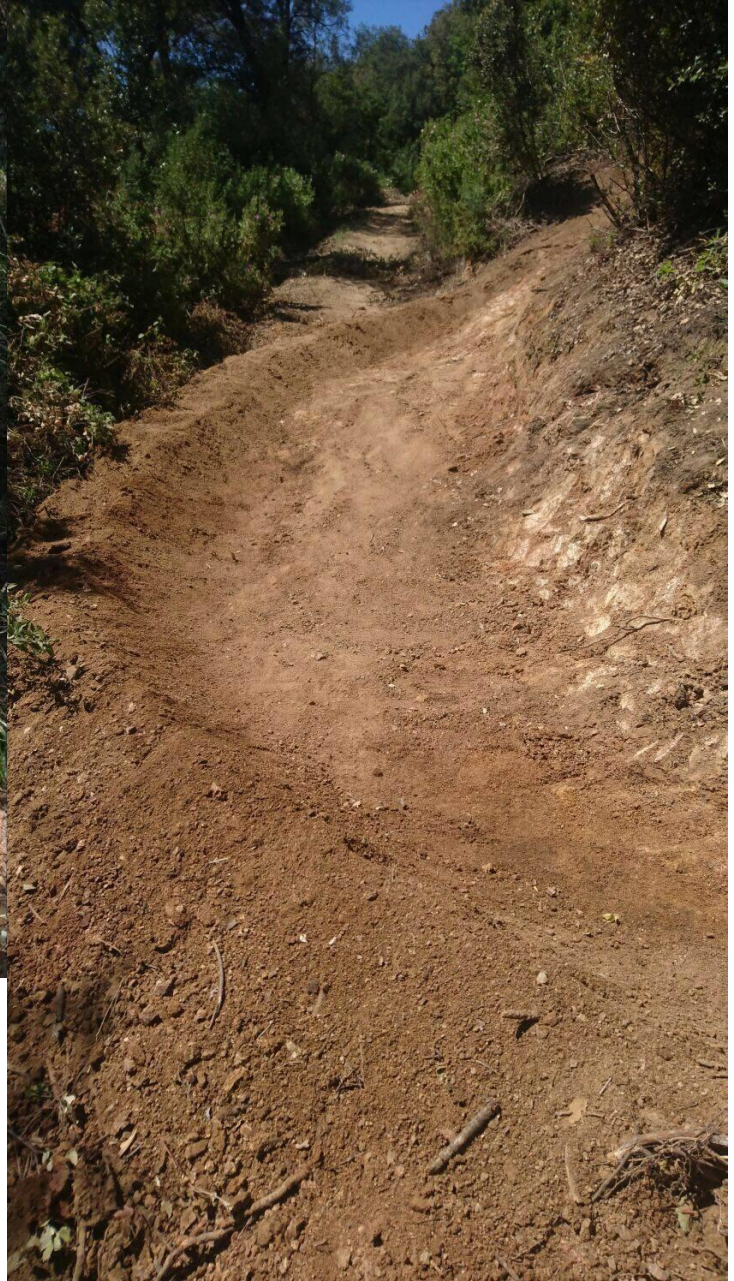
## **6. CONCLUSIONS**

Es conclou de manera positiva la creació de La Sorrera Bike Park. Segons els estudis realitzats i els anàlisis dels diferents aspectes ambientals, socials i econòmics, el Bike Park dona molts més aspectes, per tant beneficis, positius a la població que no impactes.

Cal esmentar, que aquells petits impactes potencials trobats, classificats com a minoritaris, tots ells tenen una acció correctora, provocant una solució immediata al possible problema, evitant el seu agreujament.

---

## 6.2. SELECCIÓ D'IMATGES DEL BIKE PARK









---

### **6.3. ENQUESTES DE SATISFACCIÓ CLIENT/PROPIETARI**

NOM:

EMPRESA:

CLIENT DE LA SORRERA BIKE PARK: SI NO

POBLACIÓ:

1.- Et sembla un bon projecta La Sorrera Bike Park?

- a) Si
- b) No
- c) En contra totalment

2.- Creus que provoca problemes greus a la població/veïns?

- a) Si
- b) No

3.- Has entrat mai dins la parcel·la?

- a) Si
- b) No

4.- Segons la resposta anterior respondre. La teva opinió és positiva?

- a) Si
- b) No
- c) Totalment en contra

5.- Només per a propietaris d'empreses dels voltants. Has notat un increment de la feina quant La Sorrera és operativa?

- a) Si
- b) No
- c) Més o menys com sempre

6) Només per a propietaris d'empreses dels voltants. Creus que és un impacte negatiu pel teu negoci?

- a) Si
- b) No

Aquesta plantilla d'enquesta s'ha realitzat a 4 empreses de la zona, entre elles restaurants i hotels/apartaments. En quant al veïnat s'ha passat enquesta a l'urbanització dels tremolencs, pinetons i el C/Torrent del Murris. I finalment, a tots els clients, tant de la sorra com externs residents al poble de La Garriga.

A continuació s'adjunta els quadres de l'enquesta, ja que les dades i respostes són personal, observant una clara satisfacció a la creació i implantació del Bike Park.

### QUADRE RESPOSTA ENQUESTA

#### EMPRESSES TOTAL: 4

	<i>Resposta</i>	<i>Mitjana</i>
Pregunta 1	Si	4
Pregunta 2	No	4
Pregunta 3	No	4
Pregunta 4	-	-
Pregunta 5	Si	4
Pregunta 6	No	4

#### VEÏNS TOTAL: 30

	<i>Resposta</i>	<i>Mitjana</i>
Pregunta 1	Si	30
Pregunta 2	No	30
Pregunta 3	No	30
Pregunta 4	-	-
Pregunta 5	-	-
Pregunta 6	-	-

#### CLIENTS TOTAL: 50

	<i>Resposta</i>	<i>Mitjana</i>	<i>Resposta</i>	<i>Mitjana</i>
Pregunta 1	Si	35	Si	15
Pregunta 2	No	35	No	15
Pregunta 3	Si	35	No	15
Pregunta 4	Si	35	-	-
Pregunta 5	-	-	-	-
Pregunta 6	-	-	-	-

*Si B.P*

*No B.P.*

## 6.4 ANNEX II: DOCUMENTACIÓ (PROJECTE LA SORRERA BIKE PARK)

### LA SORRERA BIKE PARK: GASTOS ANUALS PER LA CREACIÓ DE L'ACTIVITAT

#### 0. PRESSUPOST DE MUNTATGE

CONCEPTE	UNITATS	PREU	TOTAL
Vehicles 4x4 + remolcs	2	4000€	8000€
Assegurança en cas d'accidents (catalana Occidente)	-	3000€	3000€
Permis circulació vehicle/Seguro AXA/ITV	-	280€	280€
Material (palets, Cartells, Cintes...)	50	20€	1000€
Neteja forestal (mà d'obra)		150€	300€
Gasoil	2	500€	6000€
Disseny i cartografia de les pistes	3	4000€	4000€
Mà d'obra (treballador i conductor)	-	1000€	12000€
Disseny de la web	1	2000€	2000€
Vallat ramader (250m)	-	600€	600€
<b>TOTAL</b>			<b>37180€</b>


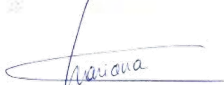
\* Els preus són anuals

#### 1. PRESSUPOST DE DESMUNTATGE

CONCEPTE	UNITATS	PREU	TOTAL
Retirada de palets de fusta reciclables	25	50€	50€
Retirada de cartells/senyalització	8	50€	50€
Retirada de cintes preventives	4	50€	50€
Homogeneïtzació de la biomassa forestal	-	150€	300€
Re-ompliment dels corriols (amb sorra)	-	350€	700€
<b>TOTAL</b>			<b>1150€</b>

\* Els preus són anuals

#### 2. DELIMITACIÓ DEL BIKEPARK

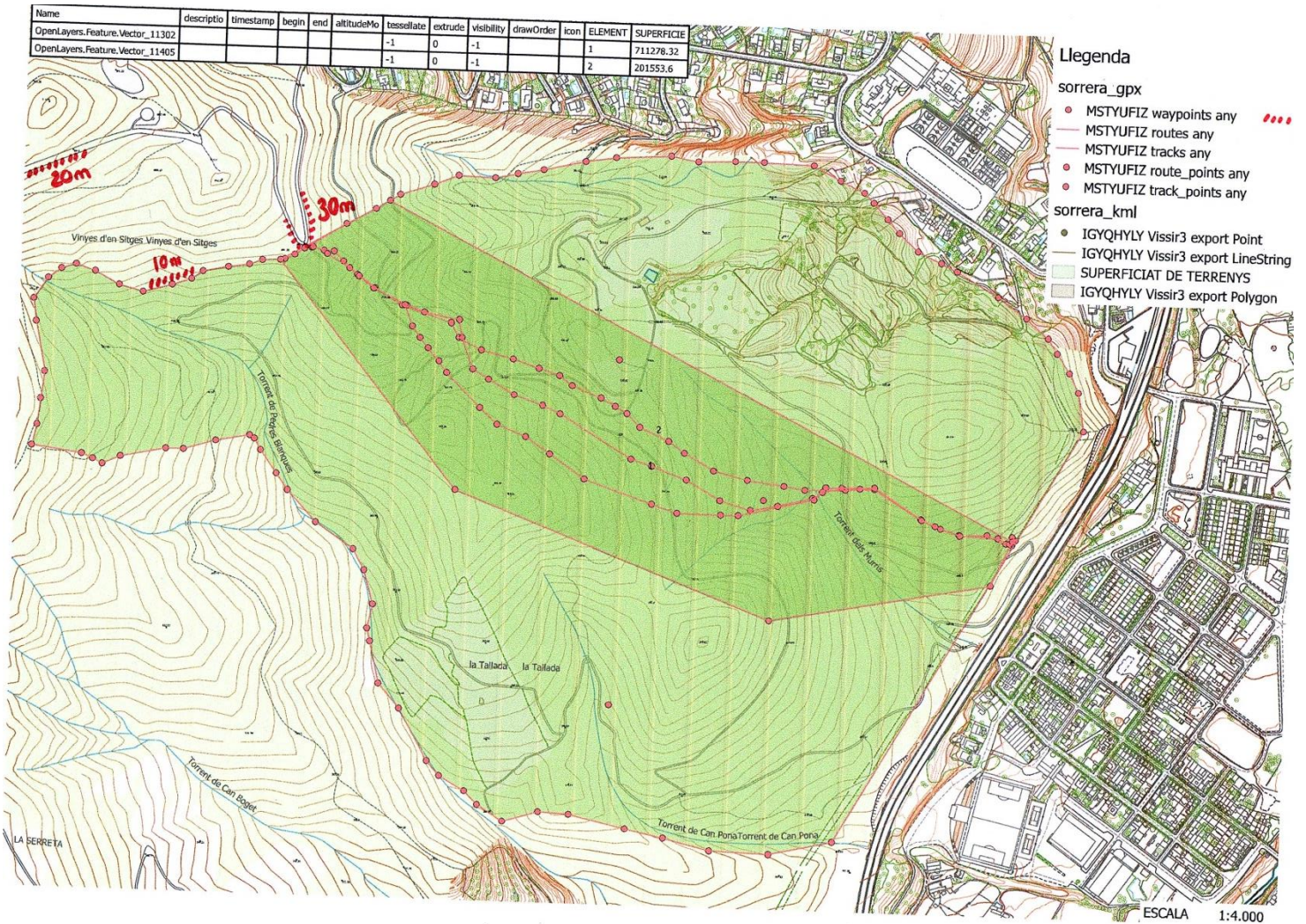
  
  
 Marc Guasch Mariona Dasguens

Actualment les tres pistes ocupen un espai aproximat de 2-3 ha (marcades amb tres línies a l'imatge). Pròximament, tot i no ser al 100% segur, està pensat fer ramificacions de les principals, ocupant més espai de la parcel·la (requadre marcat el qual inclou les tres pistes actuals i que fa 20 ha).

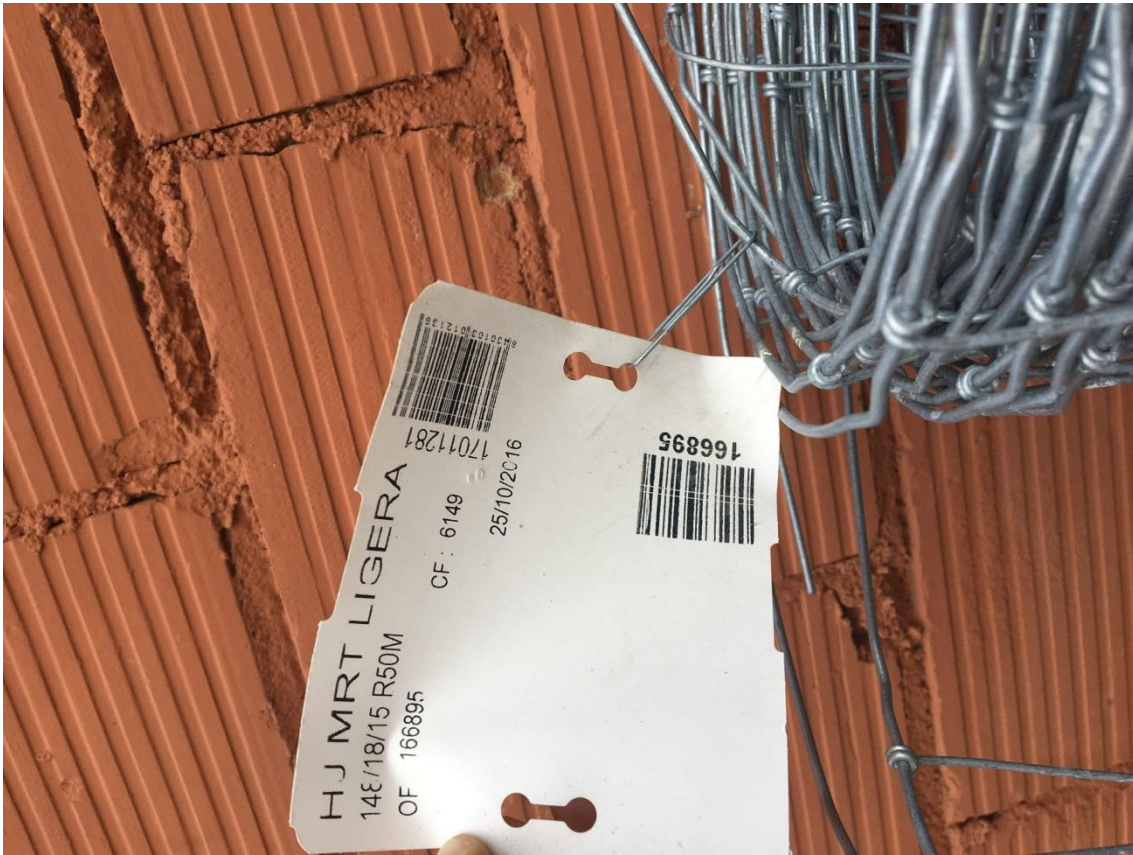
Més enllà, no es crearà cap mena de pista ni corriol secundari, per tant delimitem la zona Bike Park dins d'aquestes 20ha.



Per últim, la parcel·la de propietat privada té un espai de 70 ha, on són utilitzades actualment 3ha i en un futur es preveu utilitzar com a màxim 20 ha. Les zones més "perilloses" per l'accés a vianants s'han limitat amb un ballat ramader de 1.5m d'alçada (marcat amb línia discontinua i de color vermell), hi ha un total de 60m de ballat (adjunt imatge).

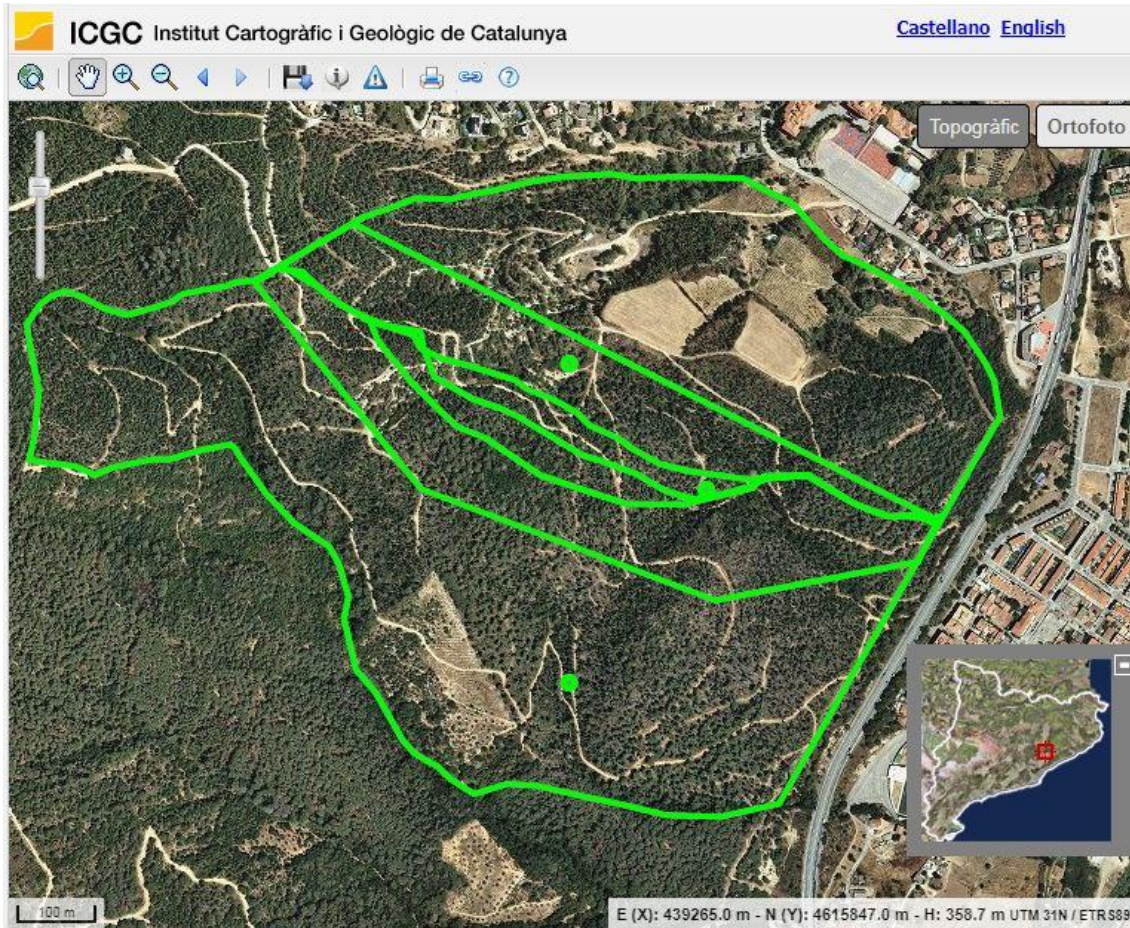






### 3. DIBUIX MITJANÇANT CADASTRE DE LA PARCEL·LA I LES PISTES

La parcel·la de propietat privada marcada pel polígon més gran, dins d'aquesta veiem les tres pistes que conformen La Sorrera Bike Park (marcades amb línies) i per últim amb un polígon molt més petit és delimita el que té en un futur previst utilitzar La Sorrera Bike Park.



## 6.5 PROJECTE TÈCNIC

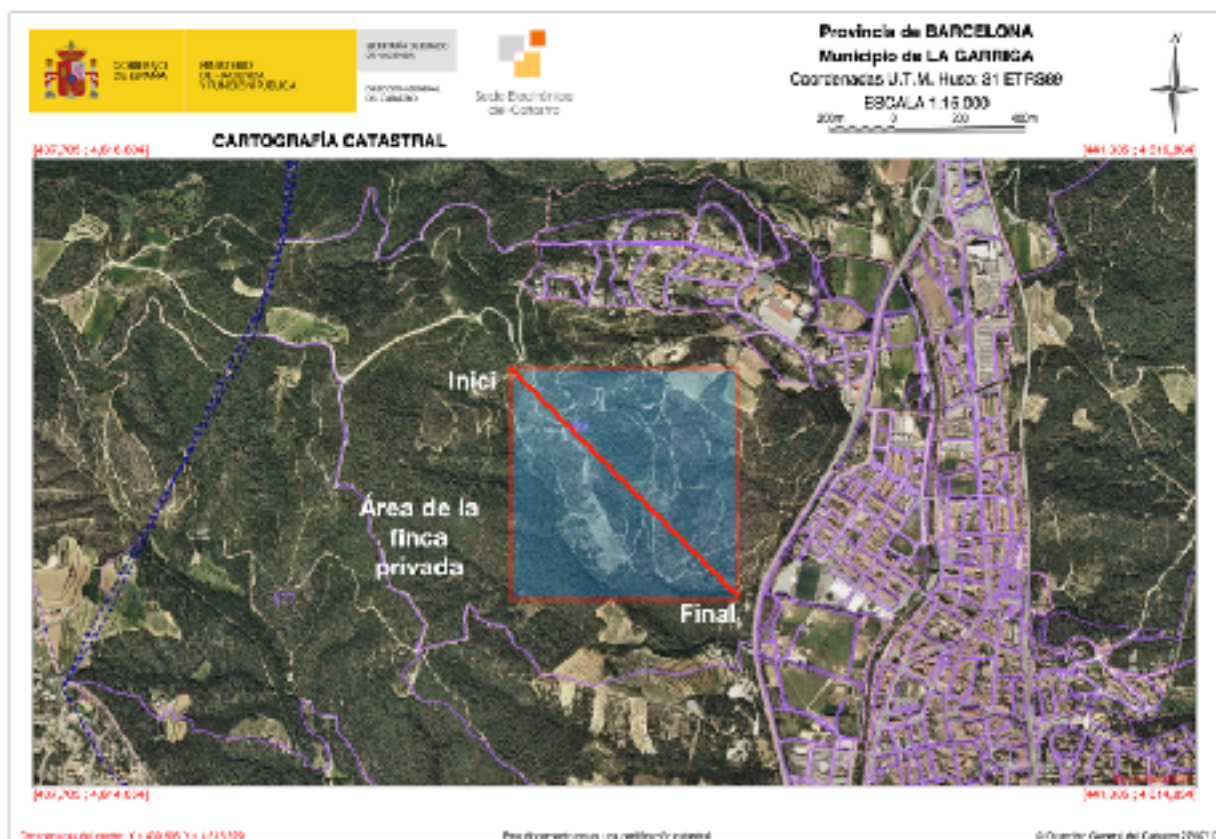
### 1.-Justificació que ens trobem davant una actuació específica en el sòl no urbanitzable, segons l'article 47.4 del text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC):

Segons el text refós de la llei d'Urbanisme segona edició 2012 article Article 47. Règim d'ús del sòl no urbanitzable, s'enten com aquella àrea del territori municipal que es considera necessari preservar de qualsevol transformació pel seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, culturals, agrícoles, forestals i ramaders, i per les seves riqueses naturals, o perquè el mateix Pla considera inadequades per al seu desenvoluoament urbà.

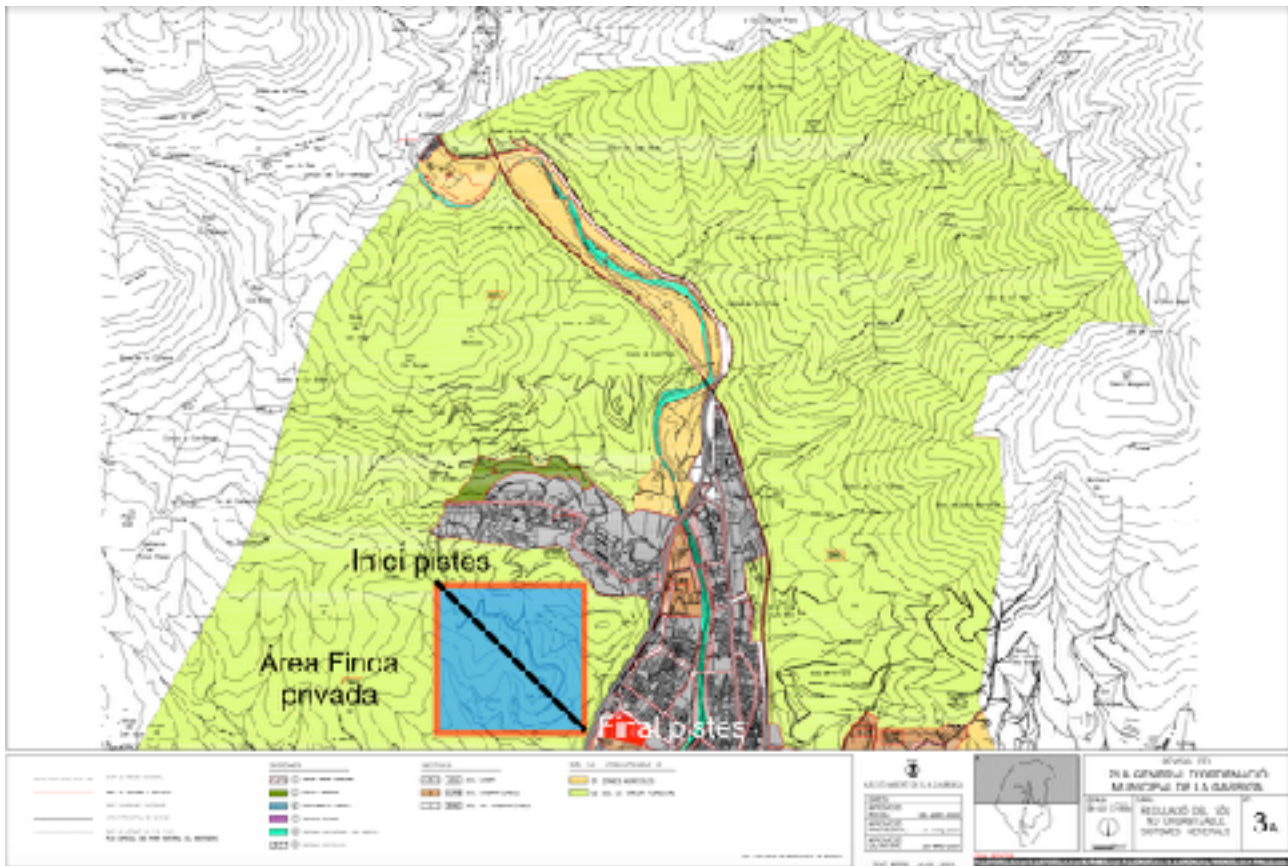
La finalitat de la regulació en sòl no urbanitzable són:

- Protegir el sòl agrari perquè és un recurs limitat i no reproduïble
- Protegir i potenciar la unitat de producció familiar en què està basada l'explotació agrària del municipi.
- Protegir els elements naturals més destacats i que defineixen l'aspecte global del territori, preservant els valors ecològics I paisatgístics.
- Establir ordenadament els usos i les activitats que es poden dur a terme en cada tipus de sòl no urbanitzable.

### 2.-Delimitació gràfica i cadastral de la parcel·la on es porta a terme el descens



*Cadastre Juliol 2017*



*Cadastre Juliol 2001*

### **3.-Informació urbanística: Classificació i qualificació del sòl**

Segons l'article 157, zones en sòl no urbanitzable, de la secció segona en la zonificació en sòl no urbanitzable, es classifica aquest sòl com a C2, Forestal.

Comprèn els terrenys de conreu extensiu i les masses forestals existents situats al sud del municipi. Segons l'articles 160, condicions d'ús, els usos compatibles són:

- Forestal
- Ramader, excepte en zones de reconegut valor paisatgístic.
- Habitatge familiar, vinculat a l'explotació agrícola o ramadera
- Hotels, restauració i sanitari assistencial en edificacions ja existents abans de l'aprovació d'aquest Pla.

En la Secció 4a, forestal (C2), l'article 161 la qualifica com a zona d'especial protecció forestal les àrees formades per les masses forestals de gran valor paisatgístic de la meitat nord del municipi que constitueixen els massissos muntanyencs del Moncau i del Montseny, situats a l'oest i a l'est del municipi, respectivament.

L'objecte de la seva protecció es deu a:

- pel seu valor forestal
- pels seus valors intrínsecs (paisatgístics, ambientals, edafològics d'equilibri ecològic i d'interès científic i didàctico-educatiu.
- per la seva capacitat requilibradora en la relació home/natura i la seva utilització com espais de lleure.

Els objectius establerts segons l'article 162, les actuacions en aquest tipus de sòl tenen com objectiu:

- Protecció dels seus valors paisatgístics, ambientals i forestals d'aquest territori.

- Evitar noves construccions, amb l'excepció de les necessàries per l'explotació forestal.