




## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

Carles Casellas Ayén, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga, en reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió i d'acord amb el que preveu l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels Ens Locals,

### CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia **11 de febrer de 2019**, i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

### ÀREA FUNCIONAL

Urbanisme

### IDENTIFICACIÓ

Denegació de l'aprovació inicial del Pla Parcial Sector B4 Can Poi

### ANTECEDENTS DE FET

**Primer.** En data 13 de novembre de 2017, la promotora CAN POI 2000 S.L., representada per [REDACTED], presenta el Pla Parcial del Sector B-4 can Poi, i el Document Ambiental Estratègic.

**Segon.** Un cop emès l'informe de suficiència documental, l'ajuntament va trametre el Document Ambiental Estratègic a l'Òrgan Ambiental per iniciar l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.


**Tercer.** L'Òrgan Ambiental (Oficina d'acció i avaluació ambiental, en endavant, OTAA) va resoldre el 5 de juny de 2018 informar que el Pla Parcial s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que té efectes significatius sobre el medi ambient.

**Quart.** En data 11 de juliol de 2018 l'OTAA emet el document d'abast que especifica quin ha de ser el contingut de l'estudi ambiental estratègic que ha d'acompanyar el Pla Parcial.

**Cinquè.** En data 27 de novembre de 2018, amb referència ME/011435-2018 té entrada al Registre General d'aquest ajuntament la petició formulada pel senyor [REDACTED] en representació de la mercantil CAN POI 2020, SL amb NIF B66887340 per a la tramitació del Pla Parcial Can Poi del sector B-4. La sol·licitud s'acompanya de diversa documentació gràfica



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

i escrita, i sol·licita que les notificacions es realitzin a l'adreça electrònica que consta en el seu escrit.

**Sisè.** En data 31 de gener de 2019, l'inspector en cap de la Policia Local d'aquest ajuntament, emet informe tècnic respecte la documentació aportada en el PP sobre els aspectes vinculats a la mobilitat. El contingut literal d'aquest informe és el següent:

### << IDENTIFICACIÓ

Títol: Pla Parcial Sector B4 Can Poi. Estudi avaluació de la mobilitat generada  
Interessat: Urbanisme / Secretaria

#### Antecedents

El Sr. [REDACTED], de l'empresa Nadico Industrial Management SL presenta, en nom i representació de Can Poi 2000 SL, una sol·licitud per al desenvolupament del sector urbanitzable B4 Can Poi mitjançant Pla Parcial (registre d'entrada núm. E/002758-2017 de data 10/11/2017).

En data 27 de novembre de 2018, el mateix [REDACTED] presenta un nou escrit (registre d'entrada ME/011435-2018), amb el que aporta la documentació tècnica completa i necessària per a la tramitació de l'expedient del Pla parcial de referència, entre elles l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, que es objecte del present informe.

#### Legislació aplicable

Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat.

Decret 362/2006, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat

Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada-EAMG- (arts. 3.1, 4, 13 i 20).

#### Altres plans/normatives a tenir en compte


Directrius generals del Pla de seguretat viària del municipi (2014).

#### Contingut de l'Estudi

El Decret 344/2006, de 19 de setembre, *de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada*, determina quins instruments i projectes han d'incorporar, forçosament, un estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG). En aquest sentit, en el cas del Pla Parcial sector B4 Can Poi és preceptiu presentar un EAMG, en tant en quant la tramitació sol·licitada es pot emmarcar dins del supòsit de l'article 3.1 c) del Decret 344/2006, això és: *planejament urbanístic derivat i llur modificacions (...)*



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA


Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

D'acord amb l'article 13 del Decret esmentat, la documentació que ha de contenir l'estudi quan es refereix a planejament urbanístic derivat, ha de ser:

Contingut de l'estudi	Presentat	Observacions
Determinació, d'acord amb el que estableix l'article 7, de la mobilitat que generen els diferents usos previstos en el planejament, representada en un plànol a escala 1:5.000	Si	No figura el plànol a escala 1:5.000
Proposa xarxa d'itineraris principals per a vianants, en els termes establerts a l'article 15, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.	Si	
Previsió de la xarxa d'itineraris per a transport col·lectiu de superfície en els termes establerts a l'article 16, i proposta d'implantació de les noves línies o perllongament de les existents, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació.	Si	
Proposta de la xarxa d'itineraris per a bicicletes en els termes establerts a l'article 17, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació, i determinació de les reserves per a aparcaments de bicicletes.	Si	No es preveuen carrils específics perquè l'ús bicicleta es pot fer i absorbir pel viari amb limitació velocitat 30/kh i per tant compartint espai amb el vehicle privat
Proposta de la xarxa bàsica d'itineraris principals de vehicles en els termes establerts a l'article 18, representada en el plànol de xarxa viària del document urbanístic objecte d'avaluació i determinació de les reserves per a aparcaments de vehicles. En el seu cas, anàlisi de l'impacte en la capacitat i en la seguretat viària de les carreteres, amb atenció especial als accessos i, si s'escau, propostes d'actuació per garantir-les i propostes de modificacions del Pla local de seguretat viària a l'efecte d'ajustar-lo a la nova situació generada.	Si	
Representació en el plànol de xarxa viària, del document urbanístic objecte d'avaluació, de les estacions de ferrocarril i d'autobusos interurbans existents i d'aquelles previstes en un pla o projecte aprovat definitivament per l'administració competent.	Si	Es mantenen les existents
Representació en el plànol de xarxa viària, del document urbanístic objecte d'avaluació, de les propostes de reserves d'espai per a càrrega i	Si	No se'n proposen atesa la configuració residencial de la zona projectada



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

descàrrega de mercaderies d'acord amb l'article núm. 6.		
Representació en el plànol de xarxa viària, del document urbanístic objecte d'avaluació, de les propostes de reserves per als vehicles destinats al transport col·lectiu i del taxi.	Si	No se'n proposen de noves atès el nombre i tipologia dels habitatges projectats
Encaix i definició dels nodes d'unió amb la xarxa general del municipi (viària, vianants, bicicletes i transport públic).	Si	
Proposta de finançament dels diferents costos generats per l'increment de mobilitat degut a la nova actuació, que incorpori l'establert a l'article 19	No	Perquè no es preveu increment rellevant de la mobilitat

### Impactes o afeccions de la proposta del pla parcial sector B4 Can Poi sobre la mobilitat.

#### *Sobre la xarxa d'itineraris principals de vianants*

Malgrat els desplaçaments a peu fins a la zona d'estudi no s'espera que siguin molt elevats (bàsicament per la distància que hi ha amb el centre del municipi, els pendents dels carrers projectats i la ubicació de les parades de transport públic), s'ha previst que aquests es produeixin bàsicament per carrers pacífics, amb velocitat màximes de 30 Km/h i amb presència, en general, de voreres amples i arbrat viari, que faran que el desplaçament a peu tingui cert atractiu malgrat les pendents d'alguns d'ells (Pere Ballús i Avda. 11 de setembre)

#### *Sobre la xarxa de transport públic (bus, ferrocarril) i del taxi*

Tal i com esmenta l'estudi, es considera que l'impacte que el desenvolupament del pla parcial pot tenir sobre la xarxa de transport públic del municipi (bus, ferrocarril, taxi) és mínima, bàsicament per la tipologia dels habitatges que s'han projectat (cases unifamiliars) i el nombre total (un màxim de 135).

Respecte al servei d'autobús urbà, no procedeix avaluar-ho perquè a la Garriga no existeix aquest servei com a tal, tot i que el nou pla mobilitat que es troba en la seva darrera fase d'elaboració, proposarà emprar el servei actual interurbà per potenciar-ne també l'ús urbà.

Pel que fa a la línia d'autobús interurbà, la Garriga disposa de diverses línies i parades que es distribueixen, majoritàriament per la zona de la Ctra. Nova, i queden per tant bastant allunyades de la nova zona. La distribució actual de les parades de bus es considera suficient, en tant en quan no s'espera un augment significatiu de l'ús d'aquest sistema de transport per part dels residents de la zona d'estudi.


Per fomentar-ne l'ús, caldria revisar l'oferta dels aparcaments propers que poden funcionar com a intercanviadors modals, entre ells l'aparcament de la Sínia, de les Roques i de la Fournier

Respecte al servei de taxi, donada la dispersió de la nova zona residencial i la baixa densitat urbana de la zona projectada (cases unifamiliars), no es considera necessari establir noves parades ni augmentar les llicències d'aquest servei públic. Una opció que no preveu l'estudi però que es podria posar en marxa en cas necessari, seria un sistema de **taxi a la demanda**, que podria cobrir les necessitats de desplaçament puntuals de persones que tinguin mobilitat reduïda.

En quant a la xarxa de ferrocarril, la Garriga disposa de la línia R3 de rodalies i l'estació està situada en ple centre, i per tant accessible a la majoria de barris del municipi.



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

El desdoblament de la via farà augmentar, i molt, l'ús d'aquest mitjà de transport i atès que les zones properes que es destinen a aparcament modal són reduïdes i no tenen opció de créixer, caldrà potenciar l'aparcament de bicicletes, patinets i altres modes de transport sostenible, per facilitar l'accés a la infraestructura dels ciutadans i ciutadanes, també per als potencials residents de la zona d'estudi.

### *Sobre la xarxa de bicicletes*

Ateses les característiques de la zona projectada, es considera que l'ús de la bicicleta (més enllà de l'ús turístic o de lleure) no serà molt significatiu, bàsicament per les pendents dels carrers que hi accedeixen. La irrupció de les bicicletes i altres ginys elèctrics pot animar però als residents de la zona a utilitzar-los com a mode de transport, bé per anar al centre del municipi o bé per desplaçar-se a les parades de transport col·lectiu. En aquest sentit, malgrat el nombre d'habitatges que està previst construir no és massa significatiu, caldria preveure l'ampliació de les zones d'aparcament de bicicletes tant a prop de l'estació de tren, com de les parades de bus, centres comercials, escoles, centre de salut etc.

### *Sobre la xarxa d'itineraris principals de vehicles*

Per determinar quin impacte tindrà, sobre la mobilitat generada, la construcció dels nous habitatges projectats, l'equip redactor del projecte ha fet dos simulacions a partir de dos sistemes d'estudi diferents (el regulat pel Decret 344/2006 de EAMG i el de la Trip Generation Manual de l'Institute of Transportation Engineering -ITE-).

En ambdues simulacions, la conclusió és que el nivell de servei del transit motoritzat per tot el viari projectat serà A, que equival a trànsit fluid, i per tant no es veurà afectat per l'increment de trànsit produït pel nou desenvolupament.

En el pitjor dels casos, es preveu que en hora punta, el trànsit per la nova zona a desenvolupar serà de 139 vehicles/hora, tant en sentit d'entrada com de sortida.

En els dos estudis s'ha tingut en compte l'accés també per la zona de la Ctra. de Samalús i pel pas a nivell, quan aquest pas està previst s'elimini en breu. Per tant caldria refer els càlculs tenim present que la majoria del trànsit de la nova zona projectada passarà per Pere Ballús i Avda. 11 de Setembre, que esdevindran les dues úniques vies de connexió est-oest del municipi.

### *Sobre les propostes de reserves d'espai per a càrrega i descàrrega*

Atesa la tipologia de cases projectada (residencial dispersa) i l'absència de comerços, no es considera necessari habilitar cap zona de càrrega i descàrrega dins l'àmbit del sector.

### *Sobre la proposta de finançament dels costos associats a l'increment de mobilitat*

No s'especifiquen a l'estudi.

### **Aparcaments**


Pel que fa a l'aparcament gratuït i en superfície de la nova zona residencial, atesa la tipologia dels habitatges projectats i dels equipaments futurs, es considera que l'oferta que hi haurà a peu de carrer serà més que suficient per assumir la demanda, que serà baixa.

### **Vialitat proposada al Pla**

Tal com ja indica l'informe de la Comissió territorial d'urbanisme de BCN del Departament de territori i sostenibilitat de la Generalitat (expedient 2018/065785), pel que fa a la vialitat proposada, cal assenyalar que aquesta s'adapta al traçat que preveu el pla general vigent en l'actualitat. Tanmateix cal dir que la proposta de rasants presenta uns pendents en la majoria dels casos superior al 12 % (en alguns moments fins i tot del 19 %), fet que incompleix el Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

generada (EAMG), que estableix a l'article 4.1 que el pendent màxim dels nous carrers en sòl urbanitzable no ha de superar el 8 % i, només en casos excepcionals i degudament justificats, pot arribar fins al 12 %. En aquest sentit, la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat estableix a l'article 7 que el planejament urbanístic ha d'incloure en la memòria del projecte un apartat justificatiu del compliment de les condicions d'accessibilitat.

A banda el mateix article 4 de l'EAMG indica que l'amplada mínima dels carrers planificats com a xarxa bàsica en sòl urbanitzable ha de ser d'11 metres, no complint-se aquest extrem en la xarxa bàsica del sector, assenyalat al plànol 2A del Pla General, amb el següent detall:

Nom del carrer	m.
A	10,10
B	10,70
C	10,10
D	10,10
E	8,1
F	9,9

### Tramitació

D'acord amb l'art. 20 del Decret 344/2006, simultàniament al tràmit d'informació pública, els EAMG han de ser sotmesos a informe de l'autoritat territorial de mobilitat, que en cas de la província de Barcelona és l'Autoritat del Transport Metropolità de l'àrea de Barcelona, amb seu al carrer Muntaner núm. 315-321 de Barcelona (08021).

Aquest organisme disposa d'1 mes per emetre l'informe. En cas de silenci administratiu, aquest tindrà caràcter positiu (art 22 del Decret 344/2006), i per tant es podrà procedir amb la tramitació de l'expedient. >>

**Setè.-** En data 1 de febrer de 2019, el tècnic de patrimoni municipal emet informe tècnic al respecte la documentació aportada en el PP. El contingut literal d'aquest informe és el següent:

<<

### IDENTIFICACIÓ

ASSUMPTE: Informe de l'Àrea de Patrimoni sobre el Pla Parcial sector B-4, Can Poi


S'ha entrat la documentació per tal de poder desenvolupar el Pla Parcial sector B-4, Can Poi.

### Les afectacions patrimonials del pla

El desenvolupament d'aquest PP tindria afectació directa sobre diversos elements inclosos al Pla Especial de Protecció del Patrimoni (PEPP):



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

1. El jaciment arqueològic del Torrent de la Mesquita II està inclòs al PEPP amb el número A40. Es tracta d'un espai on s'han trobat restes datades entre els períodes romà i medieval, i la seva categoria de protecció és la d'Espai de mínima expectativa arqueològica-paleontològica.
2. El jaciment del Mas Vilanova es troba inclòs al PEPP amb el codi A66. En aquest cas, les restes es daten a l'Edat Mitjana i la seva categoria de protecció és la d'Espai d'expectativa arqueològica-paleontològica.
3. Així mateix, l'article 20.5 de la normativa del PEPP preveu que "les zones subjectes a la realització d'obres d'excavació que superin els 7000 m3 i que impliquin la remoció del subsòl i/o modificació de la topografia" es converteixen automàticament també en Espais de mínima expectativa arqueològica-paleontològica.

Per tant, tenint en compte tots els elements protegits pel PEPP des del punt de vista arqueològic i la normativa que els és d'aplicació, la promoció del Pla Parcial sector B-4, Can Poi, haurà de contractar els serveis d'un/a arqueòleg/oga professional, que participarà de la redacció de l'informe ambiental i proposarà les mesures d'actuació necessàries, tant abans de l'inici de les obres com en el seguiment de les mateixes. Així mateix, la promoció haurà d'obtenir l'informe favorable del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i, posteriorment, el permís d'intervenció corresponent del Servei d'Arqueologia de Catalunya de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons el previst a la legalitat vigent. Així mateix, s'haurà d'incloure la intervenció en el càlcul de despeses del pla.

En qualsevol cas, i com a mínim, aquesta intervenció arqueològica haurà de consistir en el seguiment de totes les obres de remoció del subsòl i de modificació de la topografia sempre que, en el seu conjunt, aquestes superin els 7.000 m3. En cas que no sigui així, aquest seguiment s'haurà de realitzar sobre tots els espais efectivament protegits pel PEPP i allà on, malgrat no haver-hi protecció, apareguin restes arqueològiques. En el cas d'aparèixer restes arqueològiques en el decurs de les obres, caldrà procedir a l'excavació i documentació arqueològica completes de les mateixes.

### **Consideracions tècniques sobre l'oportunitat de desenvolupar el Pla Parcial sector B-4, Can Poi**


El desenvolupament d'aquest sector urbanitzable seria un contratemps irreversible per algunes de les polítiques sectorials i lògiques territorials que interessa desenvolupar, des del punt de vista tècnic, a l'Àrea de Patrimoni. Algunes es concreten en planificacions d'àmbit supramunicipal, d'altres en planificacions locals, i, encara d'altres, en projectes i estudis incentivats i/o implementats per la mateixa Àrea.

#### **1. Agenda 21 de la Garriga:**

El Pla d'Acció de l'Agenda 21 Local de la Garriga, aprovat per unanimitat pel Ple de desembre de 2009 de l'Ajuntament, va aprovar les següents directrius relatives a la planificació:



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

- Frenar el creixement urbanístic en extensió de territori i moderar el creixement demogràfic. En aquest sentit cal tenir en compte que, a més del posicionament majoritari en aquesta direcció tant dels participants al Taller de Futur com dels participants al Taller Temàtic d'Urbanisme, el resultat del Quadern Familiar mostra com el 47,3% de les famílies participants volen que la Garriga es quedi com està (15.000 habitants) i no continuï creixent i el 43,8% opta per un creixement demogràfic moderat (20.000 habitants). A més, el 57,4 % dels participants al Quadern Familiar considera que un dels principals problemes dels boscos de la Garriga és l'amenaça a ser urbanitzats.
- Seguir un Model urbanístic compacte, que eviti l'ocupació extensiva del territori, que cerqui la diversitat funcional del territori, amb espais ben interconnectats i on el riu Congost sigui un eix vertebrador central de la trama urbana. Aquesta densificació urbanística es faria sempre respectant al màxim les tipologies constructives tradicionals per tal de garantir una bon encaix paisatgístic dels nous edificis. Cal destacar que el 47,1% dels participants al Quadern Familiar han expressat que no volen que la Garriga tingui més creixement urbanístic, mentre que el 37,3% aposta per un model de creixement urbà compacte basat en la construcció d'habitatges al centre urbà, edificant en solars encara buits o reconstruint i rehabilitant edificis en mal estat.

Així mateix, l'Agenda 21 descriu la primera de les seves línies estratègiques, referida al territori, de la següent manera:

- Revisar en profunditat del planejament urbanístic vers un model de poble més compacte i equilibrat, protegint i regulant els espais naturals i agrícoles, revisant els usos dels polígons i respectant i promovent l'ús social de la llera del riu. Planificar i ordenar adequadament l'activitat agrícola per tal d'incentivar-la.

I, concretament, les accions 1 i 4 del programa "Urbs" de l'Agenda 21 preveuen:

1.1.1. Aprovació d'un nou Pla d'ordenació urbana municipal

1.1.4. La modificació dels sectors de sòl urbanitzable de Can Poi i Can Vilanova


Amb l'objectiu d'evitar l'aïllament del torrent de la Mesquita del seu entorn forestal immediat, la descripció d'aquesta acció és la següent:

*El sector de sòl urbanitzable B-4 Can Poi, juntament amb el B-3 Can Vilanova, acaba la trama urbana en el nord-est del sòl urbà. En aquest sector es preveuen 135 habitatges unifamiliars amb parcel·les de 800 m<sup>2</sup>. La densitat resultant és molt baixa, de 7 habitatges per hectàrea. El sector B-4 Can Poi es marca com a objectiu preservar el torrent de la Mesquita donant-li continuïtat amb el verd ja existent. El cert és, però, que la urbanització i posterior edificació d'aquest sector suposarà encerclar físicament la totalitat del torrent de la Mesquita. Per tant, si bé es garanteix la naturalesa d'espai lliure per a la conca del torrent de la Mesquita,*





## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

*s'interromp la connectivitat d'aquest espai amb els espais lliures circumdants. Aquest motiu junt amb la baixa compacitat del sector i la seva ubicació fan que es valori de sever l'impacte ambiental resultant.*

*L'acció proposa la revisió del planejament vigent i estudiar la desclassificació dels dos sectors esmentats per impedir l'aïllament del torrent de la Mesquita, situació que comportaria la seva degradació com a espai natural que penetra a la trama urbana de la Garriga com s'esdevé en l'actualitat. Amb l'acció es preservarien també les zones agrícoles circumdants al torrent.*

Per tant, veiem que un document de planificació tan important com l'Agenda 21, sorgida d'un procés participatiu, va definir com un dels seus principals objectius evitar processos d'urbanització en espais rurals com el que es proposa en aquest sector, i que, fins i tot, va proposar com una de les accions principals a emprendre la desclassificació d'aquest sector concret.

Així mateix, dins del programa "Biodiversitat", l'acció número 2 preveu:

### 3.3.2 Proposar que el bosc de la Font dels Tremolencs i el del torrent de la Mesquita s'inclouï en l'Inventari de boscos singulars de Catalunya

Amb l'objectiu de protegir el bosc de la Font dels Tremolencs i el bosc del torrent de la Mesquita, la descripció d'aquesta acció és la següent:


*L'Inventari de Boscos Singulars de Catalunya és un projecte impulsat per la Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge i que està realitzant el Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestal (CREAF). L'objectiu d'aquest inventari és establir un catàleg de referència dels millors boscos a escala comarcal i de país, atenent als diversos usos i valors del bosc. En aquest sentit, un bosc singular és aquell que presenta valors molt superiors als de la matriu de boscos que conformen un territori.*

*Aprofundint en el concepte de "bosc singular" convé tenir present que les singularitats estan lligades a l'edat del bosc i per tant, la pèrdua d'aquests boscos seria irreversible a l'escala de temps humana. Els valors que fan que un bosc sigui singular poden variar segons el col·lectiu, i abasten àmbits tan diversos com la conservació i la biodiversitat, l'ús recreatiu i cultural o els aspectes productius del bosc. Per últim, la singularitat és un caràcter relatiu al territori en què es valora. Així, un bosc considerat singular en una comarca pot no ser-ho en una altra. Factors que poden justificar la inclusió d'un bosc en aquest inventari seria la baixa o nul·la intervenció humana que hagi experimentat, la presència d'espècies rares, protegides o amenaçades tan de flora com de fauna, els valors socioculturals o educatius que pugui tenir el bosc i, per últim, la gestió modèlica que s'hi estigui desenvolupant.*

*Els boscos de la font dels Tremolencs i del torrent de la Mesquita són bon candidats a incloure's en aquest inventari, el primer per la baixa intervenció humana que ha sofert, que es tradueix en la presència d'arbres de bon port. En el segon cas el motiu serien els valors socioculturals actuals i potencials del forest. L'acció proposa sol·licitar el reconeixement d'aquests boscos com a boscos singulars.*



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

La realització de la urbanització d'aquest sector, per tant, significaria no tenir en compte aquesta acció sorgida del procés participatiu de l'Agenda 21 de la Garriga.

### 2. Pla Territorial Metropolità de Barcelona:

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) es va aprovar, definitivament, el 20 d'abril de 2010. Es tractava del la primera figura de planejament urbanístic supramunicipal que, a nivell català, protegia i valorava pels seus valors intrínsecs els espais oberts. En aquest sentit, només incloïa en aquestes figures de protecció aquells espais que els planejaments local qualificava com a Sòl No Urbanitzable, perquè no tenia opció d'entrar en els espais urbanitzables. Tanmateix, tant la filosofia que hi ha al darrere del pla, com els valors que reconeix per als espais oberts, són perfectament aplicables a zones com la que ocupa el PP sector B-4 de la Garriga.

El PTMB defineix les zones situades a l'entorn d'aquest projecte com un "espai de protecció especial pel seu interès natural i agrari", que és la màxima categoria de protecció que estableix el pla per als espais oberts i que defineix així:

*Comprèn aquell sòl que, pels seus valors naturals i agraris o per la seva localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per a integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori amb els seus diferents caràcters i funcions.*

Figures supramunicipals com el PTMB, doncs, també reconeixen els valors d'aquest espai, que resultarien greument afectats, tal com hem vist, en cas de desenvolupar el projecte.

### 3. Diagnosi espais lliures:

L'any 2017, i en el context de la redacció d'informes i documentació prèvia al nou PGOU, l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial, de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona va redactar un informe-diagnosi sobre els espais lliures de la Garriga. Aquesta diagnosi definia l'espai del Torrent de la Mesquita com a "zona ecocultural", enteses, aquestes, d'aquesta manera:


*Àrees poc transformades, sovint amb una barreja de sistemes naturals i conreus, d'elevada qualitat paisatgística, on s'ubiquen elements d'interès cultural vinculats al patrimoni arquitectònic o històric.*

En concret, per a l'entorn del Bosc de la Mesquita, la diagnosi proposa el següent:

*Elaborar una nova proposta d'ordenament per al bosc de la Mesquita i els seus entorns, com a àrea d'interès d'ús col·lectiu ecoturístic i per tant ampliar en aquest sector la Zona de Seguretat Declarada respecte a la cacera. A més, cal que es tingui en compte que a través d'aquest bosc es*



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

*pot accedir al bosc de Poatells, cancell de l'entrada al Parc Natural del Montseny des del nucli urbà de La Garriga.*

*El bosc de la Mesquita, actualment inclòs en bona part en sòl urbanitzable pel planejament urbanístic de 2001, ha rebut fins ara el tractament de parc urbà. Hi ha indicis clars que d'acord amb la legislació ambiental actual l'àrea no superaria l'informe de l'avaluació ambiental estratègica preceptiu (impactes negatius d'emissions, urbanització en pendent superiors al 20 %, rudelartització d'un espai natural, etc.)*

Es tracta, doncs, d'un nou document d'anàlisi estratègica elaborat des d'un servei especialitzat d'una administració supramunicipal que posa de manifest la necessitat, no només de no desenvolupar urbanísticament aquest sector, sinó de desclassificar-lo i protegir-lo.

#### 4. Projecte Arrela't


L'Ajuntament de la Garriga ha presentat, aquest mes de gener de 2019, la diagnosi i el pla estratègic del projecte Arrela't.

Aquest projecte té per objectiu la potenciació del sector primari de la Garriga, per tal de fomentar la producció agrícola i forestal local i respectuosa amb l'entorn, així com el consum d'aquests productes dins del mateix municipi. Evidentment, per aconseguir aquests objectius es necessita la màxima preservació dels actuals espais agrícoles, i, de fet, la recuperació d'antics espais actualment en desús o ocupats pel bosc. D'aquesta manera, i més enllà del foment de la producció i el consum de productes locals, s'aconseguiria també un paisatge i un entorn de major qualitat ambiental, més saludables i, alhora, molt més resilents a perills com els incendis forestals de grans dimensions. El manteniment de mosaics agroforestals com el que eliminaria el desenvolupament del Pla Parcial del sector B-4 són imprescindibles per aconseguir complir els objectius del projecte Arrela't.

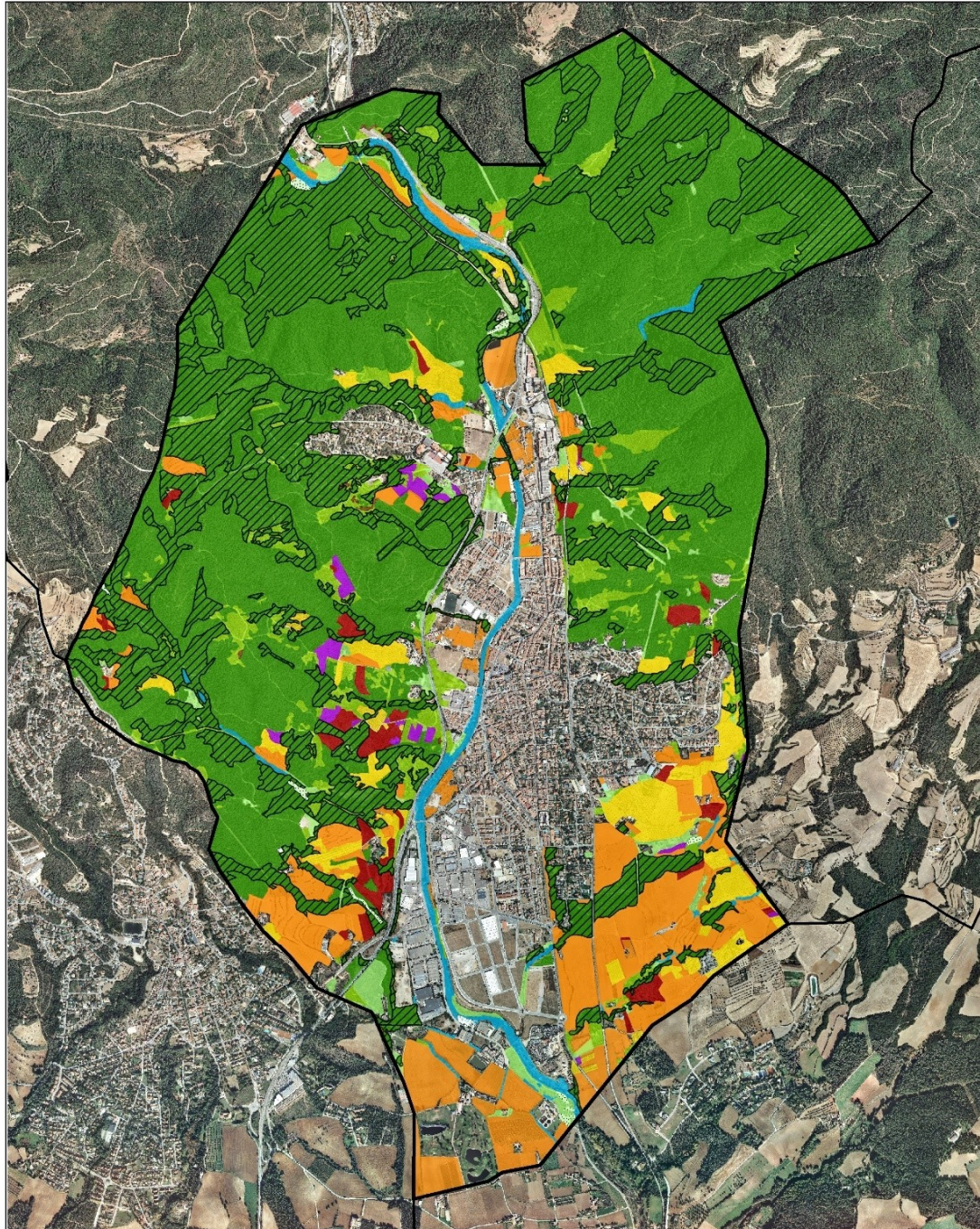
En aquests dos mapes elaborats per aquest projecte, s'hi pot veure la composició de l'actual mosaic d'usos dels espais no urbanitzats de la Garriga, així com l'afectació dels mateixos en cas de desenvolupar les previsions inicials del PGOU de 2001:



# AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.lagarriga.cat/seu/validacio>




<b>Mapa 3</b> <b>Sector primari</b> Situació actual	 Terra camps	 Plantacions	 Riberes
	 Fruïters no cítrics	 Alzina	
 Hivernacles	 Pinedes		
 Vinyes	 Matollars		
	 Prats i herbassars		
	 Roquissars		

La Garriga  
Vallès Oriental  
Escala 1:20.000

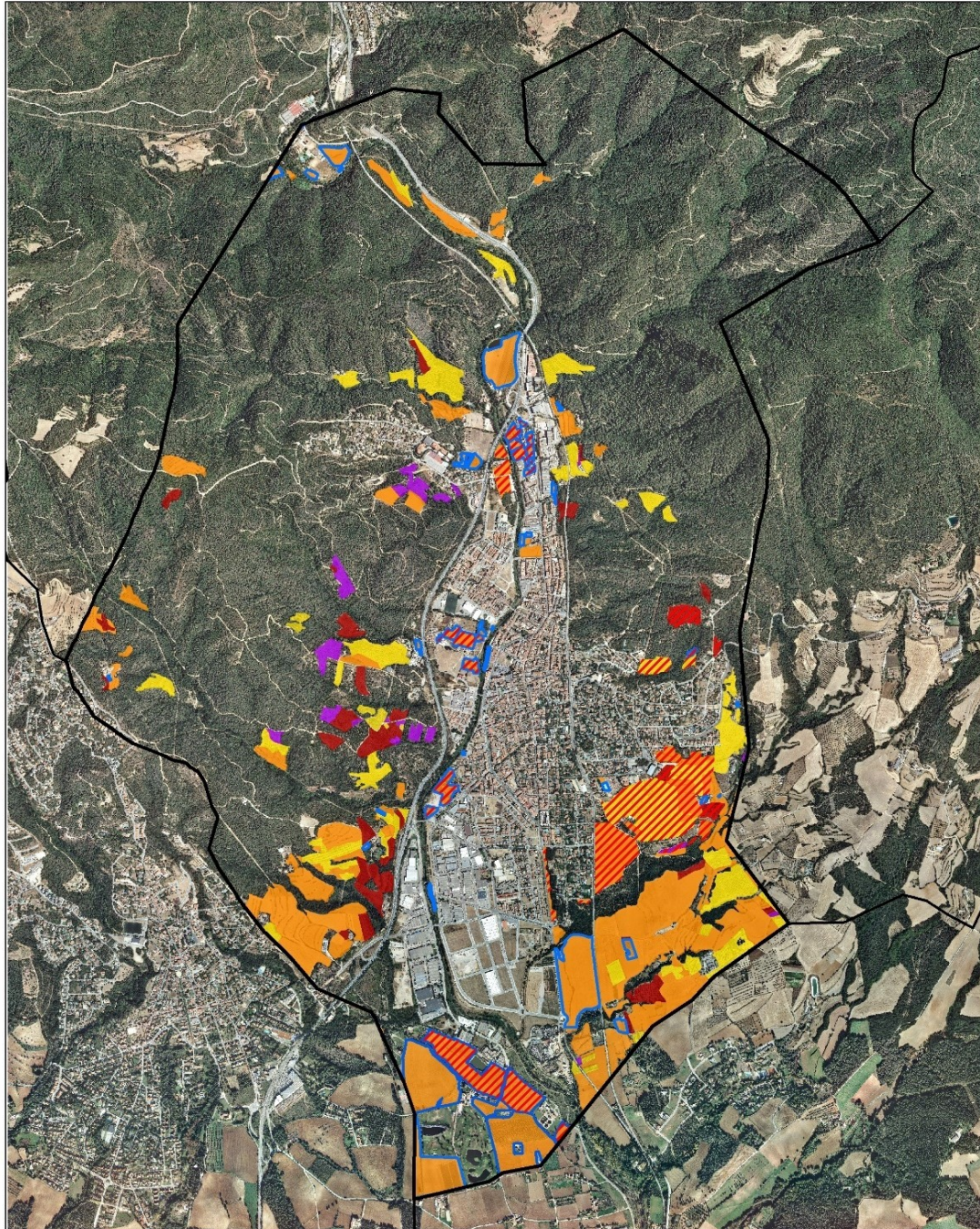




# AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.lagarriga.cat/seu/validacio>




<p>Mapa 2 <b>Finques agrícoles</b> Afectació PGOU 2001</p>	<ul style="list-style-type: none"><li> Terra camps</li><li> Fruïters no cítrics</li><li> Hivernacles</li><li> Oliverars</li><li> Vinyes</li><li> Regadiu</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li> Afectat pel PGOU 2001</li></ul>	<p>La Garriga Valles Oriental</p> <p>Escala 1:20.000</p> 	
--	--	---	--	---

 l'Espigall



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

### 5. Els valors ambientals i els usos tradicionals del sòl:

La zona afectada pel projecte és un espai en vessant, bàsicament de secà, però situat entre dos espais humits: el torrent de la Mesquita, del qual ja hem parlat, i la zona dels Poatells, que fa referència a la font que hi brollava (actualment canalitzada) i als pollancre que, segurament, creixien a redós seu.

Es tracta, doncs, d'un espai natural de major diversitat de la que pot semblar a primer cop d'ull, i amb una funció ecològica molt important. De fet, és un dels espais més elevats on encara es conserva, encara que només sigui parcialment, el paisatge de mosaic agroforestal de la plana vallesana, que, un segle enrere, arribava fins a dalt dels turons de l'entorn. Ja s'ha mencionat la importància ecosistèmica, paisatgística i, fins i tot, de seguretat, que tenen aquests espais mixtos, on es combinen els entorns oberts (en aquest cas els oliverars) amb els boscos que, precisament, en aquest punt, inclouen tant alzinars com pinedes.

És, doncs, un espai paisatgísticament molt interessant, que relliga la part baixa, dominada per zones planes i petits turonets delimitats per profundes torrenteres, amb la part més alta, de pendents més abruptes i, avui, dominada per un continu boscós. Representa un paisatge típicament mediterrani i vallesà. I es troba situat a tocar de la zona inclosa dins del Parc Natural del Montseny.

Tots aquests factors han fet que l'espai afectat pel Pla Parcial formi part d'un dels espais rurals i naturals socialment més aprofitats de la Garriga. El seu paisatge, la seva orografia, la seva tranquil·litat, la seva proximitat al nucli urbà... són factors que han convertit aquest territori en un espai de passeig, de caminades, de bicicletades, d'esport per a molts garriguencs i garriguenques, que hi troben un entorn agradable i accessible per practicar-hi les seves aficions o, simplement, com a lloc d'esbarjo.

És un espai proper, a més, a la zona rural de secà de més interès i més ben conservada de tot el terme municipal de la Garriga (situada a l'altra banda de la Carretera de Samalús), formant una unitat indissoluble amb els termes veïns, i a més, és un espai de notable rellevància paisatgística, amb vessants visibles des de bona part de la plana vallesana i amb zones lleugerament enlairades que compten amb bones perspectives de la comarca.


Bona part de l'interès, entre d'altres paisatgístic, de l'espai rural on està situat el Pla Parcial objecte del projecte rau en el fet que s'hi han mantingut els usos tradicionals del sòl i que hi són del tot actius.

### 6. L'oferta turístico-patrimonial i el projecte La Garriga Rural:

Ja s'ha comentat en aquest informe que l'espai afectat pel Pla Parcial conforma un entorn de gran interès paisatgístic i patrimonial, així com amb importants valors històrics. Així mateix, la proximitat d'aquest espai amb una de les principals entrades de la Garriga cap al massís del Montseny i, en general, cap a les muntanyes i espais boscosos de la part nord-est del poble, és



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

un altre dels factors que ha convertit aquest territori en un espai ideal per a les caminades, bicicletades, i l'esport per a molts garriguencs i garriguenques.

En aquest sentit, ja des de fa anys, l'Ajuntament de la Garriga ha emprès iniciatives de posada en valor d'aquests espais agrícoles i naturals tan interessants:

- S'ha creat una xarxa de senders senyalitzats per la Diputació de Barcelona pels entorns de la Garriga, una de les propostes d'esbarjo saludable que més èxit tenen al nostre poble, tant per part de veïns i veïnes com per part de visitants i turistes.
- A partir de l'any 2013, l'Ajuntament de la Garriga ha desenvolupat el projecte "La Garriga rural: a l'ombra del Modernisme?". Aquest projecte ha inclòs accions i activitats de diferent ordre. Entre aquestes activitats s'ha inclòs la creació de tres itineraris turístics que ja han passat a formar part de l'oferta que qualsevol garriguenc/a o visitant podrà realitzar.

També dins d'aquest projecte, per exemple, s'han fet activitats específiques sobre les oliveres i la producció d'oli, activitats que tenen continuïtat, anualment, a través de l'Associació Agrària de la Garriga.

I encara dins d'aquest mateix projecte, l'Ajuntament de la Garriga va presentar el mes de març de 2014 el documental "La Garriga rural: quan la terra marcava el ritme", <https://www.youtube.com/watch?v=ncTpwrq4O0s>, que posava en valor en format audiovisual tant la memòria com l'estat actual d'aquests espais agraris.

Evidentment, qualsevol nou desenvolupament urbà en aquesta zona afectaria directament els valors paisatgístics, ecològics i patrimonials de la mateixa i, per tant, les propostes de posada en valor d'aquests espais des de l'àmbit turístic en resultarien indefectiblement perjudicades. És en aquest sentit, doncs, que des de l'àmbit de la gestió turística municipal seria del tot recomanable l'aplicació de les consideracions i criteris sorgits de les directrius i el pla d'acció de l'Agenda 21 de la Garriga, entre d'altres.

### Conclusions


Des del punt de vista tècnic que correspon a l'Àrea de Patrimoni de l'Ajuntament de la Garriga, creiem que abans de desenvolupar el Pla Parcial del sector B-4, Can Poi, caldria tenir en compte diverses qüestions de fons que es plantegen en aquest informe i que podrien fer replantejar la conveniència de desenvolupar urbanísticament aquest entorn.

En qualsevol cas, i en referència a les afectacions patrimonials que també planteja el present informe, es detecten diverses mancances:

- a) Mancances documentals:  
Segons l'estipulat al Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de Protecció del Patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya, i segons l'article 20.5 de la normativa del PEPP:



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

*Qualsevol tipus d'obra constructiva, de millora, etc. que comporti la remoció del subsòl d'una zona d'expectativa arqueològica resta condicionada a la presentació d'un informe previ, elaborat per un arqueòleg/loga professional que proposarà, segons criteris arqueològics i de l'obra, les mesures de control arqueològic necessàries.*

*En el cas que en el curs del control arqueològic apareguin restes arqueològiques o paleontològiques, l'arqueòleg/loga elaborarà un informe on es proposaran les mesures d'actuació i protecció arqueològica que caldrà portar a terme i, com en el cas anterior, haurà de disposar del vistiplau de l'autoritat corresponent en matèria de patrimoni arqueològic.*

Per tant, caldrà incloure a l'informe ambiental una memòria signada per un/a arqueòleg/oga professional on es descriguin i valorin les afectacions patrimonials que, des del punt de vista arqueològic, generaria el desenvolupament d'aquest Pla Parcial. Així mateix, l'informe ha de preveure les intervencions arqueològiques necessàries, en base a la normativa citada.

b) Deficiències esmenables:

En base a la documentació citada al punt anterior, el càlcul de despeses i, per tant, la memòria econòmica del Pla Parcial, hauran d'incloure les intervencions arqueològiques necessàries per donar compliment a la normativa. >>

**Vuitè.** En data 6 de febrer de 2019, la tècnica municipal de medi ambient emet informe tècnic respecte la documentació aportada en el PP. El contingut literal d'aquest informe és el següent:

### << IDENTIFICACIÓ

Pla Parcial sector B-4 can Poi

#### Antecedents

1. El 10 de novembre de 2017 va tenir entrada a l'ajuntament de la Garriga, el Pla Parcial del sector B-4 Can Poi, amb el registre d'entrada E/002758-2017.
2. Per a la redacció d'aquest informe s'ha revisat la següent documentació:
  - 2.1. Memòria del Pla Parcial de Can Poi (nadico, setembre 2017).
  - 2.2. Document Ambiental Estratègic (nadico, setembre 2017).
  - 2.3. VIII. DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR B-4 "CAN POI" (nadico, octubre 2018).


#### Consideracions

Existeixen els següents documents estratègics on s'emmarca el Pla Parcial proposat:





## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

1. La Diagnosi dels espais lliures de la Garriga realitzada per l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial, de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona a l'octubre de 2017 estableix a la pàg.48:

*El bosc dels Poatells*

*El Pla General d'Ordenació Urbana Municipal de l'any 2011 va aprovar el sector d'urbanització conegut per B4 i B3. En aquests moments hi ha la tramitació del projecte per part d'un inversor (s'ha impulsat la creació d'una Junta de Compensació) a fi de dur a terme 135 cases que afectaria la zona coneguda del bosc dels Poatells i també terrenys propers al Parc bosc del Torrent de la Mesquita. Tanmateix, també és cert que tot i les expectatives que se'n puguin derivar cal acomplir amb la normativa ambiental vigent en aquests moments. Entre altres es fa evident que la urbanització proposada només per normativa d'incendis obligaria a la destrucció d'espais naturals qualificats en un indret situat a més a les portes del parc natural. Per altra banda, bona part dels terrenys són amb pendents superiors al 20 %.*

Altrament, per a l'entorn del Bosc de la Mesquita, la diagnosi proposa el següent:

*Elaborar una nova proposta d'ordenament per al bosc de la Mesquita i els seus entorns, com a àrea d'interès d'ús col·lectiu ecoturístic i per tant ampliar en aquest sector la Zona de Seguretat Declarada respecte a la cacera. A més, cal que es tingui en compte que a través d'aquest bosc es pot accedir al bosc de Poatells, cancell de l'entrada al Parc Natural del Montseny des del nucli urbà de la Garriga.*

**Aquestes consideracions no s'han tingut en compte ni al Document Ambiental Estratègic de setembre de 2017, ni al Document d'Abast de l'OTAA de juliol del 2018, ni tampoc a l'Estudi Ambiental Estratègic aportat novembre del 2018.**

2. El Pla d'Acció de l'AG21 de la Garriga aprovat per Ple al desembre de 2009 proposa entre les seves accions:

2.1. **La modificació dels sectors de sòl urbanitzable de Can Poi i Can Vilanova dins del Programa Urbs: Desenvolupament i millora dels instruments necessaris per a una ordenació urbana i territorial sostenible.**


>> **Objectiu: Evitar l'aïllament del torrent de la Mesquita del seu entorn forestal immediat.**

>> **Descripció:** *El sector de sòl urbanitzable B-4 Can Poi, juntament amb el B-3 Can Vilanova, acaba la trama urbana en el nord-est del sòl urbà. En aquest sector es preveuen 135 habitatges unifamiliars amb parcel·les de 800 m2. La densitat resultant és molt baixa, de 7 habitatges per hectàrea.*

**El sector B-4 Can Poi es marca com a objectiu preservar el torrent de la Mesquita donant-li continuïtat amb el verd ja existent. El cert és, però, que la urbanització i posterior edificació d'aquest sector suposarà encerclar físicament la totalitat del torrent de la Mesquita. Per tant, si bé es garanteix la naturalesa d'espai lliure per a la conca del torrent de la Mesquita, s'interromp la connectivitat d'aquest espai amb els espais lliures circumdants. Aquest motiu junt amb la baixa compacitat del sector i la seva ubicació fan que es valori de sever l'impacte ambiental resultant.**



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

***L'acció proposa la revisió del planejament vigent i estudiar la desclassificació dels dos sectors esmentats per impedir l'aïllament del torrent de la Mesquita, situació que comportaria la seva degradació com a espai natural que penetra a la trama urbana de la Garriga com s'esdevé en l'actualitat. Amb l'acció es preservarien també les zones agrícoles circumdants al torrent.***

2..2 Proposar que el bosc de la Font dels Tremolencs i el del torrent de la Mesquita s'inclouï en l'Inventari de boscos singulars de Catalunya dins del programa Biodiversitat: Protecció de la diversitat biològica i minimització de les afeccions sobre les dinàmiques ecosistèmiques.

>> Objectiu: Protegir el bosc de la Font dels Tremolencs i el bosc del torrent de la Mesquita

>> Descripció: L'Inventari de Boscos Singulars de Catalunya és un projecte impulsat per la Direcció General del Medi Natural del Departament de Medi Ambient i Habitatge i que està realitzant el Centre de Recerca Ecològica i Aplicacions Forestal (CREAF). L'objectiu d'aquest inventari és establir un catàleg de referència dels millors boscos a escala comarcal i de país, atenent als diversos usos i valors del bosc. En aquest sentit, un bosc singular és aquell que presenta valors molt superiors als de la matriu de boscos que conformen un territori. Aprofundint en el concepte de "bosc singular" convé tenir present que les singularitats estan lligades a l'edat del bosc i per tant, la pèrdua d'aquests boscos seria irreversible a l'escala de temps humana. Els valors que fan que un bosc sigui singular poden variar segons el col·lectiu, i abasten àmbits tan diversos com la conservació i la biodiversitat, l'ús recreatiu i cultural o els aspectes productius del bosc. Per últim, la singularitat és un caràcter relatiu al territori en què es valora. Així, un bosc considerat singular en una comarca pot no ser-ho en una altra. Factors que poden justificar la inclusió d'un bosc en aquest inventari seria la baixa o nul·la intervenció humana que hagi experimentat, la presència d'espècies rares, protegides o amenaçades tan de flora com de fauna, els valors socioculturals o educatius que pugui tenir el bosc i, per últim, la gestió modèlica que s'hi estigui desenvolupant. El bosc del torrent de la Mesquita és un bon candidat a incloure's en aquest inventari, pels valors socioculturals actuals i potencials del forest.


**Aquestes consideracions no s'han tingut en compte ni al Document Ambiental Estratègic de setembre de 2017, ni al Document d'Abast de l'OTAA de juliol del 2018, ni tampoc al Estudi Ambiental Estratègic de novembre del 2018.**

3. El Pla territorial de la Regió Metropolitana de Barcelona (PTMB) aprovat el 20 d'abril de 2010.

El Vallès Oriental és una de les comarques incloses en l'àmbit de la regió metropolitana de Barcelona, de manera que cal respectar les directrius que s'estableixen en el Pla territorial



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

metropolità de Barcelona. El PTMB, en el marc de la planificació territorial de Catalunya, té caràcter de pla territorial parcial.

El PTMB té com a objectiu ordenar l'evolució de les dinàmiques metropolitanes per tal d'evitar situacions de congestió, dispersió i destrucció del medi natural. El Pla proposa descentralitzar les grans àrees urbanes, sense pèrdua de qualitat urbana, i afavorir la mobilitat i la comunicació per obtenir eficiència econòmica i desenvolupament social autosostenible. També proposa controlar les densitats del sòl urbà, amb l'objectiu de preservar els valors ambientals, paisatgístics i estratègics. Per assolir aquests objectius, el PTMB estableix que la població s'ha de concentrar en illes metropolitanes i que cal evitar la urbanització difusa del territori.


Les 4 categories normatives que proposa el PTMB (sòl amb protecció jurídica supramunicipal, sòl de protecció especial d'interès natural i ambiental, sòl d'especial protecció de la vinya, sòl de protecció de mosaic agroforestal) configuren un sistema d'espais oberts continu i estructurat amb l'objectiu de completar l'esquema d'espais protegits que al llarg de les darreres dècades s'ha anat configurant a la Regió Metropolitana de Barcelona. En aquest sentit, és interessant destacar que el PTMB indica que si bé cal mantenir i completar la protecció dels hàbitats naturals de muntanya (per altra banda ja força ben representats) és especialment necessari protegir els mosaics agroforestals de plana. En la proposta de sistemes d'espais oberts elaborat pel PTMB, s'estableix a tota la rodalia de l'àrea urbanitzable de la Garriga, un perímetre de sòl de protecció especial d'interès natural i ambiental, categoria del màxim nivell de protecció segons el planejament territorial on s'hi ha de recollir tots aquells espais amb voluntat de mantenir-se indefinidament com a no urbanitzables protegits en el planejament urbanístic. Per altra banda, també es recull que l'extrem nord del municipi està inclòs dins l'àrea de sòl amb protecció jurídica supramunicipal, per la presència de l'EIN Cingles de Bertí i del Parc natural del Montseny. Pel que fa al sòl d'especial protecció de la vinya no és classifica cap àrea de sòl no urbanitzable de la Garriga dins d'aquesta categoria, tot i que aquest conreu es manté al terme si bé que força reduït. **A la zona de Can Borrell d'Amunt i a l'extrem est de la urbanització de Can Poi del Bosc, s'identifiquen dues àrees de sòl de protecció de mosaic agroforestal.**

**Aquestes consideracions no s'han tingut en compte al Document Ambiental Estratègic de setembre de 2017, sí que s'han valorat com a importants en el Document d'Abast de l'OTAA de juliol del 2018, però no s'han inclòs correctament a les valoracions (apartat 8) de l'Estudi Ambiental Estratègic redactat al juliol de 2018 i presentat al novembre de 2018.**

4. El Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, Arqueològic i Natural de la Garriga (PEPP) aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 19/07/07, inclou el Torrent de la Mesquita com a bosc singular a la fitxa N05 *en la qual es destaca que aquest bosc és remarcable pel seu paper d'interfase entre la trama urbana de la Garriga i el medi natural (Parc Natural del Montseny).*



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

En aquest sentit el torrent de la Mesquita d'acord amb la classificació d'hàbitats vegetals CORINE, és un alzinar litoral (Viburno-Quercetum) Unitat de la llegenda: 45c Alzinars (boscos o màquies de Quercus ilex) de terra baixa. Tanmateix als vessants més solells entre el torrent de la Cova i el de la Mesquita hi ha els Prats d'albellatge (Hyparrhenietum hirtopubescentis) Unitat de la llegenda: 34k Prats sabanoides d'albellatge (Hyparrhenia hirta), que es caracteritza per la seva riquesa florística. Altrament, entre d'altres elements destacables de fauna se sap de la presència d'algun exemplar de toixó i de rat penats.

**Aquesta consideració no s'ha tingut en compte ni al Document Ambiental Estratègic de setembre de 2017, ni al Document d'Abast de l'OTAA de juliol del 2018, ni tampoc al Estudi Ambiental Estratègic de novembre del 2018.**

- Al 1r Catàleg d'arbres singulars de la Garriga, redactat a l'any 2000, s'inclou un arbre singular: l'Olivera del torrent de la Mesquita ubicada en uns camps d'oliveres al costat nord d'aquest torrent al mig de la 4a feixa pujant des de l'entrada del Parc Forestal. No hi ha la certesa de que sigui l'olivera més gran del municipi però es considera que es tracta d'un exemplar molt notable, francament atractiu i en un lloc bastant proper al nucli urbà.

Dades de l'arbre:

- Alçada: 3,50 m
- Volt del canó: 3,80 m (1)
- Volt de la soca: 4,70 m
- Diàmetre: 1,21 m
- Capçada: 8 m
- Alçada de la primera ramificació: 1,30 m
- Número de branques a la primera ramificació: 4 (1) S'ha mesurat a 1,20 m.


**Aquesta consideració no s'ha tingut en compte ni al Document Ambiental Estratègic de setembre de 2017, ni al Document d'Abast de l'OTAA de juliol del 2018, ni tampoc al Estudi Ambiental Estratègic de novembre del 2018.**

Existeixen altres consideracions a part dels 5 documents abans esmentats:

- Tot i que l'informe emès en data 21/03/2018 per la secció de Biodiversitat i Medi Natural conclou que: *“pel que fa al vector medi natural, revisada la documentació facilitada, el Pla Parcial de Can Poi, al terme municipal de La Garriga, no contempla actuacions que tinguin efectes significatius sobre aspectes relatius a la biodiversitat territorial, el patrimoni natural i la permeabilitat ecològica presents a l'àmbit del Pla”*, cal considerar que són conclusions obtingudes d'una primera documentació, del Document Ambiental estratègic de setembre de 2017 i que, per tant, no han tingut accés al PEPP de la Garriga ni a l'AG 21 Local de la Garriga on s'estableix clarament la importància del torrent de la Mesquita com a Patrimoni Natural i la necessitat de preservar la seva connectivitat ecològica amb el Parc Natural del Montseny. En aquest sentit aquest informe no ha considerat els efectes sobre l'ocupació dels espais oberts, l'alteració directa dels hàbitats



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

d'interès comunitari i l'afectació a la fauna vinculada, així com l'alteració dels valors de connectivitat i paisatgístics de l'àmbit.

**També cal considerar que tot i aquest informe del mes de març, al 08/06/2018 la directora dels Serveis Territorials de Barcelona va resoldre que calia sotmetre el Pla a Avaluació Ambiental Estratègica ordinària atès que el Pla té efectes significatius sobre el medi ambient.**

Més tard, en data 10/07/2018 L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental (OTAA) va emetre el Document d'Abast on s'estableix el contingut definitiu de la Documentació Ambiental Estratègica. Cal remarcar que per fer aquest Document d'Abast, l'OTAA va realitzar diferents consultes a organismes i entitats (pàg. 2-3 del Document d'Abast) però en cap cas a l'Àrea de Medi ambient de l'Ajuntament.

Tot i això, el Document d'Abast ja planteja a l'apartat 4.1.1 que caldrà ampliar en el Document d'Avaluació Ambiental les alternatives plantejades i els objectius i criteris ambientals i a continuació, a l'apartat 4.1.2 planteja que entre els objectius i criteris ambientals a incloure està el de connectivitat ecològica especialment important dins del PTMB que diu el Document d'Abast que cal incloure a la documentació ambiental i que, no consta al EAE de juliol 2018 (entrat al novembre de 2018).

A l'apartat 4.1.4 Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla estableix concretament que cal introduir l'objectiu B: Preservar els elements de valor tals com la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural.

A l'apartat 5 del Document d'Abast estableix clarament que:


*Caldrà incorporar altres alternatives d'ordenació que suposin una major integració de la proposta amb els valors ambientals definits a l'apartat 4.1.4 i un major assoliment dels objectius i criteris ambientals establerts en el document d'abast. En tot cas, es recorda que la justificació de l'alternativa finalment adoptada atindrà específicament a aspectes ambientals i tenint en compte els valors de biodiversitat, paisatgístics, de connectivitat així com de reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.*

Per totes aquestes consideracions, des de l'àrea de medi ambient es plantegen les següents deficiències esmenables sobre l'Estudi Ambiental Estratègic, EAE (Eco-estudis, juliol de 2018):

- No s'explica com l'EAE acabat al juliol de 2018 pugui incorporar els requeriments que estableix el Document d'Abast que es va signar el mateix mes, 10 de juliol de 2018. No és possible fer un estudi ambiental complert i correcte amb poc menys d'un mes.
- A l'apartat 6.1 del EAE del juliol del 2018, no es realitza una correcta caracterització dels impactes sobre el paisatge, PEIN i vegetació. Per aquest motiu, a l'avaluació, l'impacte surt "moderat" per a molts factors i en canvi l'impacte hauria de ser "sever", si es tinguessin en compte correctament els criteris de connectivitat ecològica entre el Torrent de la Mesquita i el Parc del Montseny i el criteri de la conservació del paisatge de mosaic agroforestal.



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

- A l'apartat 7 no es considera cap mesura per a mantenir la connectivitat ecològica entre el Parc del Montseny i el Torrent de la Mesquita. L'única connectivitat ecològica que considera és la del Pla Parcial amb l'actual zona verda del Torrent de la Mesquita, però no del Parc del Montseny amb tot el torrent de la Mesquita.
- A l'apartat 8 es proposa una tercera alternativa que consisteix en obrir el Pla Parcial, és a dir, treure els habitatges de més al nord. (pàg. 68 de l'EAE) precisament per afavorir la connectivitat ecològica, que seria el factor ambiental més important d'aquesta zona, avalat per diferents documents (Diagnosi dels Espais Lliures, Pla d'Acció de l'AG21 i el catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona) i també per la pròpia OTAA mitjançant els Punts 4 i 5 de l'apartat 4.1.4 del Document d'Abast. Però aquesta tercera alternativa no es compara a l'apartat 8.1 on es fa el resum i justificació de les alternatives escollides, ja que en aquest apartat només hi ha dues alternatives A i B. Aquest error en la redacció i metodologia de l'estudi implica que no es consideri un del impactes ambientals més importants d'aquest pla que és la ruptura de la connectivitat ecològica entre el Parc del Montseny i el Torrent de la Mesquita. En aquest sentit, tot i que el document compara dues alternatives (A i B), no dona compliment al que estableix la OTAA a l'apartat 5 del Document d'Abast perquè no té en compte els efectes en relació a la connectivitat ecològica i el manteniment de conreus agrícoles i zones obertes. Per a donar compliment al que estableix el Document d'Abast de la OTAAA, caldria haver comparat la tercera alternativa (C) que treu els habitatges de més al nord, i en canvi, aquesta comparació no s'ha realitzat. **Per últim concloure, que si la tercera alternativa a comparar en el Estudi Ambiental Estratègic, la que treu els habitatges de més al nord per assegurar la connectivitat entre el Parc del Montseny i el Torrent de la Mesquita, és la que té un impacte menor, caldrà refer de nou el projecte d'urbanització. >>**

**Novè.** En data 6 de febrer de 2019, l'arquitecta municipal emet informe tècnic urbanístic respecte la documentació aportada en el PP. El contingut literal d'aquest informe és el següent:

### << IDENTIFICACIÓ


#### PLA PARCIAL URBANÍSTIC SECTOR B-4 CAN POI

Promotor: CAN POI 2000 S.L.,  
Arquitecte redactor: [REDACTED]  
Registre d'entrada: ME/011435-2018 del 27 de novembre de 2018

#### ANTECEDENTS



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

- 1- En data 13 de novembre de 2017, la promotora CAN POI 2000 S.L., representada per [REDACTED] presenta el Pla Parcial del Sector B-4 can Poi, i el Document Ambiental Estratègic.
- 2- Un cop emès l'informe de suficiència documental, l'ajuntament va trametre el Document Ambiental Estratègic a l'Òrgan Ambiental per iniciar l'Avaluació Ambiental Estratègica Simplificada.
- 3- L'Òrgan Ambiental (Oficina d'acció i avaluació ambiental, en endavant, OTAA) va resoldre el 5 de juny de 2018 informar que el Pla Parcial s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària atès que té efectes significatius sobre el medi ambient.
- 4- En data 11 de juliol de 2018 l'OTAA emet el document d'abast que especifica quin ha de ser el contingut de l'estudi ambiental estratègic que ha d'acompanyar el Pla Parcial.
- 5- El dia 27 de novembre de 2018 la promotora CAN POI 2000 S.L. presenta el Pla Parcial modificat i l'estudi ambiental estratègic.

### Legislació aplicable.

- Pla General d'Ordenació de La Garriga.
- Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLUC), aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant RPLU)
- Llei 13/2014, del 30 d'octubre, de l'accessibilitat.
- Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.
- Orden viv/561/2010, de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados:


### INFORME TÈCNIC

Un cop estudiat el contingut del Pla Parcial, s'informa sobre la seva suficiència documental, i l'existència de deficiències esmenables i no esmenables.

### **SUFICIÈNCIA DOCUMENTAL**



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

El contingut dels Plans Parcials es regula en l'article 66 del TRLUC i els articles 84 a 89 del RLUC.

El Pla Parcial urbanístic no concreta directament les obres d'urbanització bàsiques, però sí que conté les determinacions establertes en l'article 82.2 del RLUC.

### DEFICIÈNCIES ESMENABLES

#### 1- Tramitació

L'Ajuntament de la Garriga és competent per l'aprovació definitiva del Pla Parcial, segons Resolució del Conseller de Territori del 12 de maig de 2005, publicada al DOGC del 25 de maig de 2005.

Cal per tant, corregir la pàg. 9 de la memòria.

#### 2- Terrenys amb pendent superior al 20%.

Segons el TRLUC:

##### *Article 9*

##### *Directrius per al planejament urbanístic*

*4. El planejament urbanístic ha de preservar de la urbanització els terrenys de pendent superior al 20%, sempre que això no comporti la impossibilitat absoluta de creixement dels nuclis existents.*

Per altra banda, la Disposició Transitòria Quarta del Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), indica


##### *Quarta*

*Règim aplicable als terrenys amb pendent elevada en cas de planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme.*





## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

*En el cas de planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme, el planejament derivat s'ha d'ajustar als criteris d'ordenació establerts en el planejament general que desenvolupa, tot minimitzant l'edificació en els terrenys amb pendent superior al 20%.*

La memòria del Pla Parcial justifica el compliment del RLUC així:

Efectivament, el present pla parcial desenvolupa les directrius del planejament general per al Sector de Can Poi. Per tal de minimitzar l'edificació en els terrenys amb pendent superior al 20%, la proposta prioritza el desenvolupament d'edificacions en aquelles zones a les quals els pendents en resulten inferiors a aquest valor, malgrat que, per tal d'assolir el percentatge de sòl edificable que atorga el POUM de la Garriga al Sector, resulta inevitable ocupar part de terrenys amb pendent superior.

S'ha identificat els terrenys amb pendent superior al 20% d'acord amb la cartografia oficial de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, segons indica l'article 7.2.

Manca, tanmateix:

- identificar també quines són les parcel·les amb pendent superior al 30% i a les quals se'ls aplicarà la reducció d'ocupació i edificabilitat que preveu l'article 208 del Pla General. Aquesta reducció d'ocupació i edificabilitat cal computar-la en el càlcul d'aprofitament.

### **3- Sistema de parcs i jardins urbans, illa I**

No s'admet la morfologia de la zona verda lineal J2 situada darrera les parcel·les de l'illa I. Cal que la zona verda tingui accés directe des del carrer.

### **4- Tanques**

No s'admet regulació especial de tanques. Aquestes es regularan segons l'edificació aïllada de tot el municipi, article 207.

## **DEFICIÈNCIES NO ESMENABLES**

### **1- Reserves de sòl per habitatge protegit**


El Pla Parcial presentat no preveu la localització concreta dels terrenys reservats per a la construcció d'habitatges de protecció pública, i per tant, no dona compliment a l'article 65.2., del TRLUC, que diu :

Article 65

*Plans parcials urbanístics*



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

1. Els plans parcials urbanístics tenen per objecte, en sòl urbanitzable, desenvolupar el planejament urbanístic general i contenen totes les determinacions pertinents per a l'ordenació urbanística detallada dels sectors que abasten, de conformitat amb el règim del sòl urbanitzable.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, els plans parcials urbanístics:

g) Preveuen la localització concreta dels terrenys on s'ha de materialitzar, si escau, la reserva per a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb aquesta Llei i el planejament general, i estableixen els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries de sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i acabar l'edificació dels dits habitatges.

Indica el Text que els promotors del Pla Parcial demanaran a l'òrgan competent de la Generalitat que autoritzi la no reserva de sòl per a habitatge protegit.

### 2.1.7. Reserves per habitatges de protecció oficial

En aplicació de l'art. 57.3 del TRLU, els plans d'ordenació urbanística i llurs modificacions i revisions han d'efectuar un reserva de sostre residencial per a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

Per altra banda, la *Disposició transitòria Tercera apartat 3a del TRLU*, en el cas de que no hi hagi un pla d'ordenació urbanística municipal adaptat a les determinacions d'aquesta Llei, obre la possibilitat de que l'òrgan de la Generalitat competent en la matèria autoritzi excepcionalment la disminució de les reserves de sòl (d'habitatge protegit) en els sectors per als quals s'estableix una densitat inferior a vint-i-cinc habitatges per hectàrea i una tipologia d'edificació incompatible amb la construcció d'habitatges protegits.

Finalment, la Disposició final Tercera del TRLU, autoritza el Govern per modificar el percentatge de la reserva fixada per l'art. 57.3. amb caràcter diferencial per a àmbits homogenis, i també per modificar la densitat determinada per la disposició transitòria tercera 3.a.

En el cas del sector de Can Poi tenim un planejament general no adaptat al TRLU, la densitat d'habitatges és de 7hab/Ha i la tipologia és l'edificació aïllada. Per tant, procedeix demanar a l'òrgan competent de la Generalitat que autoritzi la no reserva de sòl per a habitatge protegit.


Segons consta en l'Estudi de les necessitats d'habitatge pel planejament urbanístic de la Garriga, redactat l'any 2015:

-el municipi no disposa d'habitatge protegit construït els últims 20 anys.

-hi ha una demanda considerable d'habitatge protegit i de preu concertat.



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

Per tant, no concurreix cap motiu que justifiqui que s'autoritzi excepcionalment la disminució de les reserves de sòl per habitatge protegit.

### **2- Sistema de Parcs i Jardins Urbans**

L'article 36.1. del Pla General indica

#### **Art. 36. Condicions que han de complir els parcs i jardins urbans de nova creació**

1. Els parcs i jardins urbans de nova creació assenyalats en els plans parcials hauran de complir amb caràcter preceptiu, per tal de garantir la seva qualitat i bondat per a l'ús, el percentatge de concentració en una peça i la dimensió mínima que disposa l'article 4 de l'annex del RP. Els que se situïn en terrenys amb un pendent superior al 25% no podran computar com a superfície de zona verda mínima exigible pel pla.

Segons el plànol d'informació núm. I06, gran part de la zona verda J es situa en terrenys amb pendent superior al 20%.

Es modificarà en conseqüència el quadre de superfícies resultants, tenint en compte que els terrenys amb pendent superior al 25% no podran computar com a superfície de zona verda mínima exigible pel pla (el 36% de la superfície del sector).

### **3- Viabilitat econòmica de la proposta.**

Segons l'article 66 d) del TRLUC, el Pla Parcial ha d'incloure:


**d) L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.**

En el Pla Parcial presentat, la viabilitat econòmica no queda demostrada.

- 1- En primer lloc, la valoració de les despeses d'urbanització no queda justificada.



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

### 1.1. Valoració de les obres d'urbanització.

A continuació, es realitza una quantificació aproximada de costos de les obres urbanitzadores, desglossada per conceptes.

Concepte	Subtotal
Enderrocs	63.444,70 €
Moviment de terres	395.589,62 €
Paviment	878.653,71 €
Sanejament i drenatges	405.457,03 €
Estructures in situ	62.263,63 €
Enllumenat públic	120.673,85 €
Aigua potable	72.500,00 €
Electricitat	300.000,00 €
Telefonia	30.400,00 €
Mobiliari urbà	6.749,80 €
Senyalització	10.924,18 €
Jardineria	8.274,00 €
Control de Qualitat	36.400,00 €
Seguretat i salut	36.400,00 €
Varis	236.000,00 €
<b>TOTAL URBANITZACIÓ (PEM)</b>	<b>2.663.730,52 €</b>

2- En segon lloc, la valoració del sòl resultant es fa segons el Mètode Residual Estàtic, que seria d'aplicació si el sòl ja estigués urbanitzat. Com que no està urbanitzat, cal emprar el Mètode Residual dinàmic, el qual té en compte la variable temps.

### 4- Accessibilitat


- 1- En tot el sector no es projecta cap itinerari de vianants accessible (article 5 Orden VIV/561/2010), de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados:

que compleixi les característiques següents:

- Amplada de pas contínua d'1,80 m.
- Pendent longitudinal màxima del 6%,(excepte en un tram del carrer A que no té continuïtat amb la trama urbana actual).



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

2- Els vials del sector no compleixen l'article 4 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

- Pendent longitudinal màxim del 8%, ( en llargades inferiors a 300 m., separades per espais de descans amb pendent màxim del 2%) i només en casos excepcionals del 12%. >>

**Desè.** En data 6 de febrer de 2019, l'enginyer municipal i cap de l'àrea de Territori d'aquest ajuntament emet informe tècnic respecte la documentació aportada en el PP. El contingut literal d'aquest informe és el següent:

### << Informe tècnic

#### **Pla parcial (PP) del sector B-4 Can Poi i estudi d'inundabilitat del torrent de la mesquita al seu pas pel sector B-4 Can Poi.**

#### **Antecedents**


1. El dia 13 de novembre de 2017 la societat Can Poi 2000 SL presenta el PP del sector B-4 Can Poi i el document ambiental estratègic a l'ajuntament de la Garriga i per a la seva tramitació.
2. El dia 11 de juliol de 2018 l'oficina territorial d'acció i avaluació ambiental de Barcelona (OTAA) emet document d'abast de l'expedient de referència.
3. El dia 27 de novembre de 2018 la societat Can Poi 2000 SL presenta PP modificat i EAE com a continuació de la tramitació urbanística administrativa.

#### **Relació de fets**

1. L'estudi d'inundabilitat del torrent de la mesquita al seu pas per el sector B4 can Poi al terme municipal de la Garriga limita el seu abast a 95.955 m2 dels 181.270 m2 que formen el sector de sòl urbanitzable. L'estudi no inclou, però, la totalitat de la conca del torrent de la mesquita situada fora de l'àmbit del sector.
2. L'estudi d'inundabilitat del torrent de la mesquita al seu pas per el sector B4 can Poi al terme municipal de la Garriga no fa referència al fet que el pla parcial preveu la intercepció del torrent a través de la urbanització i parcel·lació d'una franja de terreny perpendicular al transcurs de la conca. L'estudi tampoc en preveu els seus efectes ni hi proposa cap mesura correctora, en cas de ser necessària.



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

3. La memòria del projecte de pla parcial fa referència, en els seus apartats 7.2 a 7.9 als serveis urbans que cal preveure per donar viabilitat al sector. En particular explica la previsió de desplegament dels serveis d'abastament d'aigua potable, de reg, de sanejament, d'energia elèctrica, d'enllumenat públic, de telecomunicacions, de gas natural, de jardineria i de gestió de residus. Alhora, i en referència a tot aquest conjunt de serveis urbans el document omet la previsió d'abastament al sector a partir de les infraestructures existents.
4. L'annex IV, d'avaluació econòmica i financera no inclou l'informe de sostenibilitat econòmica que determina l'apartat d de l'article 66 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
5. En la taula de previsió de costos de l'apartat 1.1 de l'annex IV, d'avaluació econòmica i financera, del pla parcial del sector B-4 can Poi no s'hi inclouen els costos de millora, reforç o prolongació de les xarxes de serveis existents per tal de poder subministrar al sector la demanda que ell mateix generi.

### Fonaments de dret


1. Pla general d'ordenació de la Garriga, publicat el 5 de novembre de 2001.
2. Decret legislatiu 1/2010,.

### Conclusions

1. De la documentació que s'ha revisat i en relació als serveis urbans i la hidrografia es consideren les següents mancances documentals:
  - a. L'estudi d'inundabilitat del torrent de la mesquita al seu pas per el sector B4 can Poi al terme municipal de la Garriga ha de considerar la totalitat de la part de conca que conforma el torrent tot i situar-se fora del sector.
  - b. L'estudi d'inundabilitat del torrent de la mesquita al seu pas per el sector B4 can Poi al terme municipal de la Garriga ha de preveure l'impacte que suposa la intercepció de la conca per una franja de superfície destinada a sòl residencial i via pública.
  - c. La memòria del pla parcial del sector B-4 Can Poi ha de preveure la previsió d'abastament de cadascun dels serveis urbans detallats en l'apartat tercer de la relació de fets a través de les infraestructures existents al municipi i, en el seu cas, indicar les propostes de millora, reforç o prolongació que eventualment es



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

puguin pactar amb les administracions i/o empreses prestadores de cadascun dels serveis indicats.

2. De la documentació que s'ha revisat i en relació als serveis urbans i la hidrografia es considera la següent deficiència esmenable:
  - a. Cal que l'annex IV del pla parcial del sector B-4 Can Poi, d'avaluació econòmica i financera inclogui l'informe de sostenibilitat econòmica que determina l'apartat d de l'article 66 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
3. De la documentació que s'ha revisat i en relació als serveis urbans i la hidrografia es considera la següent mancança inesmenable:
  - a. L'avaluació econòmica i financera que acompanya el pla parcial del sector B-4 Can Poi, en el seu apartat de justificació de viabilitat del sector, no ha considerat la previsió de costos d'abastament al sector a partir de les infraestructures existents. La ommissió d'aquests costos desvirtua el càlcul de viabilitat del sector i, a criteri de qui signa, constitueix una deficiència inesmenable del pla parcial. >>

**Onzè.** En data 7 de febrer de 2019, el tècnic municipal de governació emet informe tècnic respecte la documentació aportada en el PP. El contingut literal d'aquest informe és el següent:

### << IDENTIFICACIÓ


Pla Parcial Sector B-4 Can Poi

### Fet

El Pla Parcial Sector B-4 Can Poi es desenvolupa a l'extrem est del nucli urbà, en un entorn natural marcat pel Torrent de la Mesquita i masses forestals alternades amb algunes zones agràries.



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

A tal efecte l'esmentat pla contempla la identificació i avaluació dels riscos naturals, fa un estudi d'inundabilitat i per tractar-se d'un municipi declarat d'alt risc d'incendi forestal, d'acord amb el Decret 64/1995 de Prevenció d'Incendis Forestals, contempla el desenvolupament de les mesures que s'especifiquen a l'esmentada normativa tals com la instal·lació d'hidrants contra incendis i la delimitació de les franges de protecció d'incendis forestals.

Dins de l'àmbit d'actuació de l'esmentat pla parcial, el municipi de la Garriga disposa d'una franja de protecció d'incendis forestals entorn els habitatges que actualment limiten directament amb les masses forestals, tal com estableixen el Decret 64/1995 i el Decret 123/2005. La delimitació d'aquesta franja de protecció es va aprovar per acord del Ple municipal de data 13/12/2005.

Aquesta franja de protecció, però, no està contemplada en el Pla Parcial Sector B-4 Can Poi i per tant s'incompleixen els articles 4.6 i 6.3 del Decret 123/2005 de Mesures de Prevenció d'incendis forestals.

### Conclusions

El Pla Parcial Sector B-4 Can Poi contempla la identificació i avaluació dels riscos naturals, però no especifica ni contempla la definició de la franja de protecció contra incendis forestals tal com es determina en el Decret 123/2005.

A tal efecte aquesta mancança es considera com una deficiència esmenable. >>

**Dotzè.** En data 11 de febrer de 2019 el secretari de la corporació emet informe jurídic en relació a la documentació presentada en el PP. L'informe dona compte del procediment, de la legislació aplicable, de l'òrgan competent per resoldre, a la vista dels informes emesos emet proposta la denegació de l'aprovació inicial del PP la pels motius que consten exposats en els "FONAMENTS DE DRET" d'aquest acord, i així mateix proposa la publicació de l'acord que s'adopti.

### FONAMENTS JURÍDICS


**Primer.** L'article 101.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) legitima la iniciativa privada per formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístic d'acord amb eplanejament urbanístic general aplicable.

**Segon.** La tramitació dels plans parcials urbanístics ve regulada en els articles 85 i següents del TRLU, i en els articles 79 a 89 i en l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).





## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

Són d'aplicació supletòria al procediment les normes bàsiques de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú (LPAC) i les disposicions de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

**Tercer.** Segons preveu l'article 89.2 del TRLU, els plans urbanístics derivats promoguts a instància de part interessada no es poden inadmetre a tràmit ni rebutjar per manca de documentació, sinó que se n'ha d'acordar l'aprovació inicial o bé, si escau, la suspensió o la denegació que han d'ésser motivades.

L'apartat tercer d'aquest mateix article especifica que s'escau la suspensió de les propostes per raó de defectes esmenables i si no són esmenables, les propostes s'han de denegar.

**Quart.** D'acord amb el contingut literal dels informes tècnics i jurídics transcrits en aquest acord, es consta conforme el PP presenta deficiències inesmenables, més enllà que també es consta la manca de documentació sobre algunes matèries i altres deficiències que són esmenables.

En aplicació de l'article 89.3 del TRLU procedeix acordar la denegació de l'aprovació inicial formulada de part, resultant motivació suficient el que es transcriu en els esmentats informes tècnics municipals.

**Cinquè.** L'article 10.1.f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern estableix que l'Administració ha de fer pública informació relativa a les decisions i actuacions amb rellevància jurídica, en aplicació del principi de transparència, respecte els actes administratius quan ho aconsellin raons d'interès públic especial.


Atesa l'especial incidència territorial i la transcendència jurídica i social de la proposta que es formula en les CONCLUSIONS, és procedent publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament. D'acord amb l'apartat tercer de l'article 10 de la Llei de transparència, la informació que es publiqui no ha d'incloure dades o referències personals.

**Sisè.** L'òrgan competent per aprovar, suspendre o denegar l'aprovació inicial dels instruments urbanístics de planejament derivat és l'alcalde, d'acord amb el que disposa l'article 21.1 lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 53.1 lletra s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).

No obstant això, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local per resolució d'alcalde de 16 de juny de 2015.



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

Vistos els preceptes citats anteriorment, altres de general i procedent aplicació, els informes tècnics i jurídics emesos, i en exercici de les competències que atribueix l'article 21.1 lletra j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, es proposa l'adopció del següent


### ACORD:

**Primer. Denegar a la mercantil CAN POI 2020 S.L l'aprovació inicial del Pla Parcial Sector B4 Can Poi, segons petició formulada davant el Registre General d'aquest ajuntament de data 27 de novembre de 2018 amb referència d'entrada ME/011435-2018, per motiu de les deficiències no esmenables que consten relacionades en els informes municipals transcrits en aquest acord i que es sintetitzen en el quadre següent:**

	Deficiències inesmenables
Informe tècnic de mobilitat (apartat 6è dels antecedents de fet)	<ul style="list-style-type: none"><li>- La proposta de rasants presenta pendents superiors al 12% fet que incompleix el Decret 344/2006, de 19 de setembre.</li><li>- L'amplada dels carrers projectats no arriba als mínims establerts en l'article 4 del Decret 344/2006, de 19 de setembre.</li></ul>
Informe tècnic urbanístic (apartat 9è dels antecedents de fet)	<ul style="list-style-type: none"><li>- Incompliment de l'article 65.2 del TRLU per manca de localització concreta dels terrenys reservats per a la construcció d'habitatges de protecció pública.</li><li>- Incompliment de l'article 36.1 del Pla General, gran part de la zona verda J es situa en terrenys amb pendent superior al 20%. Els terrenys amb pendent superior al 25% no podran computar com a superfície de zona verda mínima exigible pel Pla General, que és del 36% de la superfície del sector.</li><li>- Manca justificar la viabilitat econòmica de la proposta, segons preveu l'article 66.d) del TRLU, i la valoració del sòl es fa segons el mètode residual estàtic, en lloc del mètode residual dinàmic que és el que pertocaria.</li><li>- Manca projectar un itinerari de vianants accessible (article 5 de la Orden VIV/561/2010).</li><li>- Incompliment de l'article 4 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, respecte les amplades dels vials (ja esmentada en l'informe de mobilitat)</li></ul>



## AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Codi de verificació	 3H5G2E352Q47684N1BT2
Procediment 2279 Plans parcials urbanístics	
Expedient núm. 913/2017	Document 11671/2019

Informe tècnic de l'enginyer municipal i cap de l'àrea de Territori (apartat 10è dels antecedents de fet)	- L'avaluació econòmica i financera del PP, en l'apartat de justificació de viabilitat del sector, no ha considerat la previsió de costos d'abastament al sector a partir de les infraestructures existents. La omissió d'aquests costos desvirtua el càlcul de viabilitat del sector.
---	--

**Segon. Restar assabentats i donar conformitat a la mancança documental i a les deficiències esmenables del Pla Parcial Sector B4 Can Poi que consten relacionades en els informes municipals transcrits en aquest acord.**

**Tercer. Publicar el present acord en el Portal de la Transparència d'aquest ajuntament, en compliment de la previsió legal prevista en L'article 10.1.f) de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.**

**La informació que es publiqui no ha d'incloure dades o referències personals.**

**Quart. Notificar-ho al senyor [REDACTED], en qualitat de representant de la mercantil Can Poi 2020, SL, a l'adreça de correu electrònic que consta en l'expedient, de conformitat amb la legislació vigent**

**Cinquè. Traslladar a l'àrea de secretaria, territori, Urbanisme, medi ambient, Policia, Patrimoni i al responsable del Portal de transparència per al seu coneixement.**

### **S'APROVA PER UNANIMITAT DELS MEMBRES ASSISTENTS**

I, perquè consti, expedixo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora Alcaldessa.

La Garriga,

Vist i plau,

Signat digitalment per:  
Secretari  
Carles Casellas Ayen  
12-02-2019 08:39:00

Signat digitalment per:  
Alcaldessa  
Meritxell Budó i Pla  
12-02-2019 09:38:00