

## **1. DESCRIPCIÓ**

### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- PARCELA de terreno sita en término de La Garriga, señalada como PARCELA A-75 en la Urbanización "Els Tremolencs", y ubicada en la Avenida Puiggraciós, número 2, de dicha urbanización. Tiene forma irregular y una superficie de MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, sobre parte de la cual existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, cuya superficie construida es de doscientos trece metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados, ocupando la vivienda en planta una superficie de ciento treinta y dos metros y ochenta y tres decímetros cuadrados, destinándose el resto de la parcela a jardín o espacio libre. Se compone dicha vivienda de: planta sótano destinada a garaje y acceso donde se encuentra el garaje y el recibidor-distribuidor y escalera, con una superficie construida de cuarenta y siete metros y setenta y siete decímetros cuadrados y útil de treinta y seis metros y setenta y seis decímetros cuadrados. Además, en esta planta existe un porche de acceso con una superficie construida contabilizada al cincuenta por ciento, es decir, de un metro y veintiséis decímetros cuadrados, disponiendo de una superficie útil de tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados. Planta baja destinada a vivienda, que consta de una sala de estar y comedor, dos distribuidores, tres habitaciones, dos baños y cocina, con una superficie construida de ciento quince metros y cincuenta y cuatro decímetros cuadrados y útil de noventa y cinco metros y sesenta y ocho decímetros cuadrados. Además, en esta planta existe un porche de superficie construida contabilizada al cincuenta por ciento, de seis metros ochenta y tres decímetros cuadrados, disponiendo de una superficie útil de doce metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados, y un balcón de tres metros y quince decímetros cuadrados. Y planta primera destinada a vivienda, con distribuidor, estudio, un dormitorio y baño con una superficie construida de cuarenta y dos metros y doce decímetros cuadrados y útil de treinta y tres metros y dos decímetros cuadrados. Además, en esta planta existe una terraza de cuarenta y un metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, Este, con la citada Avenida de Puiggraciós; por la derecha entrando, Norte, con la Avenida dels Tremolencs; por la izquierda, Sur, con parcela 76-A de la misma urbanización; y por el fondo, Oeste, con resto de mayor finca de que se segregó.

### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10709	2404	177	69

### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.223,23m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468607DG3196N0001OE

### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 407,74m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3291%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Agnes Mas Xaxars Dachs i Marc Cabedo Solans**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar el dia 13 de setembre de 2000.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Advertiment de que en cas de ser transmesa aquesta finca en el termini de deu anys a comptar del dia 5 de novembre de 2004, data de la declaració d'obra nova acabada, haurà d'acreditar-se el compliment dels requisits assenyalats a la disposició 2a de la Llei 38/1999 de 5 de novembre de Ordenació de la Edificació. Granollers.

- Hipoteca a favor de CAIXA DE CREDIT DELS ENGINYERS-CAJA DE CREDITO DE LOS INGENIEROS, S. COOP. DE CREDITO, segons la inscripció 3a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

**En virtut del projecte de reparcel.lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel.lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel.lació que ascendeix a 14.614,85€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

**5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA A.08

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número A-76 de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 1.044m<sup>2</sup>. AFRONTA: al front, est, amb Avinguda Puig Graciós, on li correspon el número 4; al fons, oest, amb parcel·la A-1B; a la dreta entrant, nord, amb parcel·la A-75; i a l'esquerra, sud, amb parcel·la A-77.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10705	2404	177	53

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.232,25m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468608DG3196N0001KE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 410,75 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3315%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Manuel Acedo Acedo i Amparo Pérez Samblas**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 12 de juliol de 2000.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 14.722,65€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

**1. DESCRIPCIÓ****A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivenda unifamiliar aïllada situada al terme municipal de La Garriga, amb front a l'Av. Puig Graciós, núm.6, parcel.la A77de la Urbanització Els Tremolencs, composta de planta semisoterrani, planta baixa i planta golfes. La planta semisoterrani, amb una superfície construïda de 86,62m<sup>2</sup>, i útil 59,55m<sup>2</sup>, que dona cabuda a un traster, vestíbul i caixa d'escada, a més d'un porxo de 62,81m<sup>2</sup>, que dona cabuda a un garatge. La planta baixa, amb una superfície construïda i solar de 176,91m<sup>2</sup> i útil 148,24m<sup>2</sup>, a més d'un porxo de 8,10m<sup>2</sup>, que dona cabuda a la vivenda, que es distribuïda en menjador, sala d'estar, cuina, rentador, un dormitori vestidor, dos banys, tres dormitoris, distribuïdor i caixa d'escala. I planta golfes, amb una superfície de 54,19m<sup>2</sup> i útil de 43,83m<sup>2</sup>, que dona cabuda a les golfes i caixa d'escala. Totes les plantes estan comunicades entre si a través d'una escala interior. La superfície total construïda és de 388,63m<sup>2</sup>, i la útil de la vivenda de 148,20m<sup>2</sup>, estant la part del solar no edificada destinada a jardí. La vivenda llinda amb tots els seus costats amb el propi terreny sobre el que s'aixeca, terreny que ocupa una superfície de 1.010m<sup>2</sup>, equivalents a 26.732,68 pams quadrats. AFRONTA: nord, en línia de 46,72m, amb la resta de finca matriu; i al sud, en línia de 40,50m, amb el sr. Angel Font Catalan; a l'est, en línia de 25,47m, amb Av. Puig Graciós, on li correspon el número6; i a l'oest, en línia de 20,68m, amb Ramon Dachs Raich.

**B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10019	2332	162	79

**C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 972,81m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

**D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9468609DG3196N0001RE

## E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 324,27 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2617%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Marcel Piñol Gros i Silvia Torres Cuadros**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 15 de setembre de 1998.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de DEUTSCHE BANK, S.A., segons les inscripcions 9 i 11.
- Anotació preventiva d'embarg a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, procediment 895/2008 Jutjat Primera Instància núm. 2 de Granollers.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal, segons anotació lletra A.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 11.622,85€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## 5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de



"Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA A.10**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar sita en el término de La Garriga, parcela 78 de la Urbanización Els Tremolencs, con frente a l'Av. Puiggraciós, 8. Está compuesta de planta sótano, de superficie construida 210,55m<sup>2</sup>, planta baja destinada a vivienda de superficie construida 185,67m<sup>2</sup>, y planta primera de superficie construida 103,56m<sup>2</sup>, estando el resto del solar no edificado destinado a jardín. Se halla edificada sobre una porción de terreno de superficie 993,70m<sup>2</sup>. LINDA: norte, con resto de finca matriz; sur, con la parcela núm. 79; este con l'Av. Puigsagordi; y oeste, con Ramon Dachs.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
9342	2976	291	9

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 995,19m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9468610DG3196N0001OE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 331,73 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2677%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **FEVERTREE, S.L.**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona Sra. Maria Inmaculada Domper Crespo el dia 20 de juliol de 2012.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE EXTREMADURA, segons la inscripció 7a.
- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE EXTREMADURA, segons la inscripció 8a.
- Hipoteca a favor de BANCO MARE NOSTRUM, S.A., segons la inscripció 14a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 11.890,28€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA A.11

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny, situat en aquest terme de la Garriga, paratge els Tremolencs, que ocupa una superfície de 28.666 pams quadrats, equivalents a 969,62m<sup>2</sup>. AFRONTA: al nord, en línia trencada de dos trams de 20m i 25m, amb la mateixa finca de la que se segrega; i al sud, est i oest, amb un carrer sense nom, obert en la pròpia finca matriu, denominat provisionalment carrer D.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4708	839	42	181

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 891,62m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468611DG3196N0001KE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 297,21 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2399%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Consuelo Alibes Rierola**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a pel Notari de La Garriga Sr. Jose Luis Peire Aguirre el dia 29 de gener de 1974.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 10.652,83€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA A.12

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny, que constitueix la parcel·la número 80 de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 813,82m<sup>2</sup>, equivalents a 21.485 pams quadrats. AFRONTA: al nord, amb la parcel·la 1-B; i al sud, amb parcel·la 79; a l'est, amb parcel·la 78; i a l'oest, amb l'Avinguda Puiggraciós.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8393	2084	115	142

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 736,64m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468612DG3196N0001RE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 368,32 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2973%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Peter Andres Bein i Roser Mitjavila Cañadas**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 22 de desembre de 2000.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDÈS, segons les inscripcions 4a i 5a.
- Advertència d'acreditació de compliment dels requisits assenyalats a la disposició 2a de Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, pel cas de transmissió de la finca dintre del termini de deu anys des del 19/12/2005.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 28.700,91€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així



mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i  
desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou  
de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA A.13

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivenda unifamiliar situada al terme de la Garriga, Avda. Puiggraciós A-1B, avui 14, Urbanització Els Tremolencs, composta de planta soterrani de 73,31m<sup>2</sup> construïts, dels quals el garatge i l'escala ocupen 71,30m<sup>2</sup> útils; planta baixa, amb una superfície construïda de 170,76m<sup>2</sup> dels quals la vivenda ocupa 97,35m<sup>2</sup> construïts i 83,26m<sup>2</sup> útils i el porxo 73,31m<sup>2</sup>; i planta pis, de 106,72m<sup>2</sup> construïts, dels quals la vivenda ocupa 91m,67m<sup>2</sup> construïts i 77,06m<sup>2</sup> útils, i la terrassa 15,05m<sup>2</sup>. Està construïda sobre un terreny situat al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número 1-B, de la Urbanització Els Tremolencs, de superfície 1.897m<sup>2</sup>, equivalents a 50.084 pams quadrats, dels quals l'edificació ocupa 170,66m<sup>2</sup>, estant la resta destinat a zona enjardinada. AFRONTA: al nord, amb les parcel·les 2B i 3B; al sud, amb l'Avda. Puiggraciós i part amb la parcel·la 80; a l'est, amb les parcel·les números 76 i 77; i a l'oest amb la parcel·la 4-B.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8392	2084	115	139

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.885,36m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468613DG3196N0001DE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 942,68 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,7608%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Francisco José Arroyo Vicente i Lidia López Saura**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. David Pérez Mainar el dia 20 de maig de 1999.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO GUIPUZCUANO, segons la inscripció 8a, ampliada segons la inscripció 10a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 73.457,60€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA A.14

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número 4B de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 947m<sup>2</sup>, equivalents a 25.004 pams quadrats. AFRONTA: al nord, amb les parcel·les 3B i 5B; al sud, amb l'Avda. Puiggraciós; a l'est, amb parcel·la 1-B; i a l'oest, amb parcel·la 6B.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8391	2084	115	136

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 950,03m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468614DG3196N0001XE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 475,02 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3834%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Jose Martinez Royo i M Ester Cabanes Beltrán**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 22 de juliol de 2002.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 4a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 37.015,20€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA A.15**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda Unifamiliar aislada, sita en la Avda Puiggraciós, núm. 18 de La Garriga. Se compone de planta sótano, distribuida en garaje, calderas y escalera de acceso a la planta baja, de superficie construida 158,79m<sup>2</sup>; planta baja, distribuida en distribuidor, pasillo, escalera, tres baños, dos dormitorios, cocina, despacho, comedor, estar, y terraza, de superficie construida 160,74m<sup>2</sup>; y planta piso, distribuida en escalera, estar, dos baños, tres dormitorios, despacho, sala de planchado y terraza, de superficie construida 158,79m<sup>2</sup>. Se está construyendo sobre una porción de terreno que constituye la parcela número 6bis de la Urbanización els Tremolencs, Avda. Puiggraciós, número 18; de superficie 944,72m<sup>2</sup>, equivalentes a 25.005 palmos cuadrados. LINDA: norte, parcelas 7-B i 5-B; sur, Avda. Puiggraciós; est, parcela 4-B; y oeste, parcela 8-B.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7842	2020	103	53

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 943,68 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9468615DG3196N0001E

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 314,56 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2539%.



## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per quartes parts indivises a **Juan Fernández Samper, M Rosa Puig Apruebo, Tomas Berzal Gutiérrez i Maria Angeles Fernández**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 7 de març de 2003.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 5a.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 6a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 11.274,86€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA A.16

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivenda unifamiliar aïllada, amb accés per l'Avda. Puiggraciós núm. 20, de la Urbanització Els Tremolencs, de la Garriga. Es compon de planta soterrani destinada a garatge i traster, amb una superfície construïda de 98,59m<sup>2</sup>; planta baixa, destinada a vivenda, de superfície construïda 98,59m<sup>2</sup>, i terrassa porxo de 7,25m<sup>2</sup>; i planta altell, destinada a resta de la vivenda, de superfície construïda 46,85m<sup>2</sup>. Consta de varies dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la número A-8B de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 1.489,23m<sup>2</sup>. AFRONTA: al front, sud, amb Avinguda Puiggraciós, en línia de 20m; al fons, nord, en línies de 20,55m i 29,71m, amb parcel·les A-7B, A9-B i A-11B; a la dreta entrant, est, en línia de 43,20m, amb parcel·la A-6B; i a l'esquerra, oest, en línia de 49,84m<sup>2</sup> amb parcel·la A-75.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11425	2506	195	190

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.515,80 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9468616DG3196N0001JE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 757,90 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,6117%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Rafael Martínez Dasoy i Nieves Maria Marchán Jiménez**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 1 d'octubre de 2004.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de ING DIRECT NV, SUCURSAL EN ESPAÑA, segons les inscripcions 5a i 6a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 59.058,82€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA A.17**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivenda unifamiliar aïllada, amb accés per l'Avda. Puiggraciós núm. 22, de la Urbanització Els Tremolencs, de la Garriga. Es compon de planta soterrani destinada a garatge i traster, amb una superfície construïda de 98,59m<sup>2</sup>; planta baixa, destinada a vivenda, de superfície construïda 98,59m<sup>2</sup>, i terrassa porxo de 7,25m<sup>2</sup>; i planta altell, destinada a resta de la vivenda, de superfície construïda 46,85m<sup>2</sup>. Consta de varies dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la número A-10B de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 1.629,49m<sup>2</sup>. AFRONTA: al front, sud, amb Avinguda Puiggraciós, en línia de 20m; al fons, nord, en línia trencada de 26m i 37,11m, amb parcel·la A-11; a la dreta entrant, est, en línia de 49,84m, amb porció segregada; i per l'esquerra, oest, en línia de 35,07m<sup>2</sup> amb Jaume Pujades.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10992	2452	184	208

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.617,79 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9468617DG3196N0001EE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 808,90 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,6528%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Albert Fernández Torres i Ada Ballús Berruezo**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Javier Franch Valverde el dia 15 de novembre de 2004.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BARCLAYS BANK, S.A., segons la inscripció 6a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 63.032,56€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



**1. DESCRIPCIÓ****A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada, situada en la Avenida Puiggraciós, número 24, de la Urbanización "Els Tremolenchs", del término municipal de La Garriga. Se compone de planta semisótano, de superficie construida cuarenta y nueve metros noventa decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios, con un garaje de superficie construida sesenta y cinco metros cincuenta y un decímetros cuadrados; y planta baja, destinada a vivienda, de superficie construida ciento treinta y dos metros treinta y dos decímetros cuadrados, distribuidos en varias dependencias y servicios, con un porche de siete metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, una terraza de diecisiete metros treinta decímetros cuadrados y una pérgola de veinticuatro metros diez decímetros cuadrados. Se halla edificada sobre una porción de terreno de superficie mil trescientos veintinueve metros cuadrados. LINDA: al Norte, con la parcela diez-B y con resto de finca de que se segregó; al Sur, con la finca segregada o parcela dos; y al Este y Oeste, con la Avenida Puiggraciós.

**B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11691	2532	201	169

**C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.329,51 m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

**D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9468621DG3196N0001SE

**E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 443,17 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3577%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyts a **ABRAHAM LUIS TRUJILLO GAMS y NELLY MARBELLA GONÇALVES FIGUEIRA**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceitel dia 12 de maig de 2003.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 15.884,66€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA A.19**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivenda unifamiliar aïllada, situada a l'Avda. Puiggraciós núm. 26, de la Urbanització Els Tremolencs, del terme de la Garriga. Es compon de planta semisoterrani, de superfície construïda 115,41m<sup>2</sup>, dels quals 65,51,2 corresponen al garatge; i planta baixa, destinada a vivenda, de superfície construïda 158,34m<sup>2</sup>, amb un porxo de 1,75m<sup>2</sup>, una terrassa de 12,53m<sup>2</sup> i una pèrgola de 18m<sup>2</sup>. Consta de varies dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la núm. 2 de la Urbanització Els Tremolencs, de superfície 1.235,70m<sup>2</sup>. LLINDA: al nord, amb la parcel·la 1 o resta de finca matriu; i a l'est, oest i sud, amb l'Avinguda Puiggraciós.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11692	2532	201	172

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.221,10 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9468622DG3196N0001ZE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 610,55 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4928%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **David Tomás Pérez i Silvia Castillo Tamayo**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceitel dia 27 d'octubre de 2006.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CATALUNYA BANC, S.A., segons la inscripció 7a.
- Certificació en virtut de manament judicial del Jutjat de Primera Instància núm. 5 de Granollers, procediment d'execució hipotecari 1557/2012.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 9a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 47.576,67€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA B.01**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Casa sita en el terme municipal de la Garriga, Urbanització Els Tremolencs, amb front a l'Av. Puiggraciós, composta de planta baixa i pis. Es troba construïda sobre un terreny que ocupa una superfície de 1.670m<sup>2</sup>, iguals a 44.188,20 pams quadrats, essent l'edificada de 127,70m<sup>2</sup> a la planta baixa, destinada a garatge i habitatge, dels quals corresponen 27m<sup>2</sup> al garatge i la resta de 100,70m<sup>2</sup> a l'habitatge; i 87,50m<sup>2</sup> al pis destinat a habitatge. Comunicant-se ambdues plantes per escala interior. AFRONTA: nord, Salvador Mas; sud, Jesús Pareras; est, resta de la que es va segregar; i oest, Av. Puiggraciós.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7978	2045	107	181

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.916,25 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9367401DG3196N0001LE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 958,13 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,7733%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Pedro Sánchez Algarra i Maria Teresa Anguera Argilaga**, per títol de

compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Luís Peire Aguirre el dia 17 de desembre de 1985.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 74.661,21€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així



mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i  
desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou  
de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA B.02

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número 81 de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 987m<sup>2</sup>, equivalents a 26.116,08 pams quadrats. AFRONTA: al nord, amb Avinguda Puigsagordi; al sud, amb parcel·la 82; a l'est, amb parcel·la número 83; i a l'oest, amb la referida Avinguda Puigsagordi.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
9216	2217	140	114

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.046,48 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9367402DG3196N0001TE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 523,24 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4223%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Juli Martí García**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 15 de setembre de 2000.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 40.773,10€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## FINCA B.03

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la número 83 de la Urbanització els Tremolencs, de superfície 975m<sup>2</sup>, equivalents a 25.798,50 pams quadrats. AFRONTA: al nord, amb Avinguda Puigsagordi; al sud, amb parcel·la 82; a l'est, amb parcel·la número 84; i a l'oest, amb la parcel·la número 81.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
9215	2217	140	111

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 833,85 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9367403DG3196N0001FE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 416,93 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3365%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Fernando Blasi Navarro**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 19 d'abril de 2000.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 32.488,58€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA B.04

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno sita en el término municipal de La Garriga, que constituye la parcela número 85 de la Urbanización "Els Tremolenchs", de superficie mil doscientos cincuenta y seis metros, trece decímetros cuadrados, equivalentes a 33.247'24 palmos también cuadrados. LINDANTE: al Norte, en línea de 35'50 metros, con la parcela número 84; al Sur, en línea de 64 metros, con la finca de Can Noguera; al Este, con Avenida Puigsagordi; y al Oeste, en línea de 15'90 metros, con la parcela número 82.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7781	1197	100	219

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.275,02m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9367404DG3196N0001ME

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 637,51 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5145%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **PROYECTOS URBANOS INTEGRALES SL**, per títol de compravenda, segons escriptura

pública autoritzada a Vila-Seca pel Notari Sr. Javier Pajares Sánchez el dia 21 d'octubre de 2005.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 49.677,51€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així



mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i  
desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou  
de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA B.05**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porción de terreno sita en el término municipal de La Garriga, que constituye la parcela número 84 de la Urbanización "Els Tremolencs", de superficie mil doscientos cincuenta y seis metros, trece decímetros cuadrados (1.256,13m<sup>2</sup>), equivalentes a 33.247'24 palmos cuadrados. LINDANTE: al Norte y Este, Avenida Puigsagordi; al Sur, en línea de 15,10 metros, con la parcela número 82 i en línea de 35,50m, con parcela número 85; y al Oeste, en línea de 32,30 metros, con la parcela número 83, y en línea de 16m con la parcela 82.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7782	1997	100	222

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.275,02m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9367405DG3196N0001OE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 425,01 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3430%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **J.P.V. 2000, S.L.**, per títol de dació en pagament de deute, segons escriptura pública autoritzada a Vila-Seca pel Notari Sr. Javier Pajares Sánchez el dia 13 de juliol de 2012.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 15.233,63€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de

carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA C.02

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivenda unifamiliar composta de planta semisoterrani, amb una superfície construïda 108,47m<sup>2</sup> destinada a garatge i altres dependències, i dues plantes destinades a vivenda, planta baixa i planta altell o golfes, amb una superfície construïda de 109,39m<sup>2</sup> i 68,39m<sup>2</sup> respectivament, essent per tant la superfície total construïda de 286,25m<sup>2</sup>, dels quals 108,47m<sup>2</sup> corresponen a garatge i porxo i 177,78m<sup>2</sup> a vivenda. Es troba edificada sobre una porció de terreny edificable, situada al terme municipal de la Garriga, paratge Els Tremolencs, avui Carrer Ginesteres, parcel.la 65, que ocupa una superfície de 28.770,71 pams quadrats, equivalents a 1.087m<sup>2</sup>. AFRONTA: al nord, en línia de 38,90m, amb Ernesto Capellades Pros; al sud, en línia de 42m, amb els cònjuges Agustí Docina i M LLuisa Ros; a l'est, en línia curvilínia de 32,50m, amb el carrer E; i a l'oest, en línia curvilínia de 22m, amb carrer D.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5440	2093	116	5440

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.102,55m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568602DG3196N0001WE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 551,28 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4449%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Salvador Netto Luis**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar el dia 4 de febrer de 1992.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANSABADELL HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE CRÉDITO HIPOTECARIO SA, segons la inscripció 5a.
- Hipoteca a favor de BANSABADELL HIPOTECARIA, SOCIEDAD DE CRÉDITO HIPOTECARIO SA, segons la inscripció 6a.
- Hipoteca a favor de BANCO DE SABADELL SA, segons la inscripció 7a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 42.957,71

€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA C.03

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada a la Garriga, paratge els Tremolencs, avui Ginesteres núm. 8, que ocupa una superfície de 32.517,79 pams quadrats, equivalents a 1.228,57m<sup>2</sup>, constitutiva de la parcel.la número 66 de la Urbanització. AFRONTA: al nord, amb la finca de la que es va segregar; al sud, amb la mateixa finca matriu; a l'est i oest, amb les carreteres que travessen la finca de procedència.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5442	1090	49	107

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.208,29m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568603DG3196N0001AE

#### E) DADES REPARCEL.LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 402,76 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3251%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Juana Trinidad Ortega**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 5 d'octubre de 1998.



Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 14.436,35€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA C.07

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

Està composta per dues finques registrals

A.1- URBANA.- Porció de terreny, que constitueix la parcel.la núm. 73 de la Urbanització dels Tremolencs al terme de La Garriga, de superfície de 30.835 pams quadrats, equivalents a 1.168m<sup>2</sup>. AFRONTA: al nord, amb el Sr. Teheran; al Sud, amb Jesús Pareras Pujol; a l'est, amb el carrer Ginesteres; i a l'oest, amb resta de finca matriu.

A.2- URBANA.- Porció de terreny edificable sita en La Garriga, urbanització Els Tremolencs, que ocupa una superfície de superfície de 474,55m<sup>2</sup>, equivalents a 12.556,63 pams quadrats. AFRONTA: al nord, amb el Sr. Teheran; al Sud, amb Jesús Pareras Pujol; a l'est, amb porció de terreny de Félix Regueiro Brañas i Clara Luz López Álvarez; i a l'oest, amb resta de finca matriu.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7780	1997	100	126
7721	1992	99	105

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- Formen una sola finca de superfície total 1.682,38m<sup>2</sup>.
- Conté una edificació destinada a habitatge de 211m<sup>2</sup> construïts segons cadastre.
- Els seus límits actualitzats són:
  - Nord: parcel.la C.06-06 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs
  - Est: carrer de les Ginesteres.
  - Sud: límit de la Unitat d'Actuació.
  - Oest: finca C.8 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs

Es sol·licita al Registre de la Propietat que practiqui l'agrupació de les finques segons les dades consignades.

## D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568607DG3196N0001QE

## E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 841,19 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,6789%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Félix Regueiro Brañas i Clara Luz López Álvarez**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar el dia 4 d'agost de 1989.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues

### En virtut del projecte de reparcel·lació:

Queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 65.549,13€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## 5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del

senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA C.08**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada, en construcción, compuesta de semisótano, destinado garaje y trastero, de superficie 110m<sup>2</sup>, y planta baja distribuida en comedor-estar, cocina, cuatro dormitorios, baño, aseo y lavadero, que ocupa una superficie de 116m<sup>2</sup>. Edificada sobre una porción de terreno sita en el término municipal de La Garriga, paraje Els Tremolencs, que ocupa una superficie de 28.506 palmos cuadrados, equivalentes a 1.077 m<sup>2</sup>. LINDA: al norte, en línea de 45m, con finca de que se segregó; al sur, en línea curva de 55m, con Jesús Pareras Pujol; al este, en línea de 23m, con Sr. Aparicio Illán; y al oeste, en línea de 20m, con la denominada calle D, hoy Av. Puiggraciós.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6083	1357	58	164

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.445,66m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9568608DG3196N0001PE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 722,83 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5834%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises, amb pacte de supervivència, a **Manuel Salas Otero i Maria Biarnes Biarnes**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Luís Peire Aguirre el dia 17 de juliol de 1981.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 56.326,01€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així

mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaiqües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA C.9**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Casa sense número, situada a la Garriga, amb front al carrer Puiggraciós, Paratge Els Tremolencs, composta de semisoterrani –destinat a garatge i bodega- i planta baixa –destinada a vivenda- distribuïda en rebedor, menjador i sala d'estar, bany, lavabo, cuina, tres dormitoris, traster, rentador i porxo. Es troba construïda sobre una parcel·la de superfície 24.034 pams quadrats, equivalents a 907,97m<sup>2</sup>; essent la superfície edificada de 217m<sup>2</sup>. AFRONTA: al nord i est, amb el Sr. Teheran; al sud, amb els Srs. Manuel Salas Otero i Maria Amelia Biarnes; i a l'oest, amb un carrer.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6074	1546	66	152

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 905,26m<sup>2</sup>.

- Els seus límits actualitzats són:

- Nord:
- Est:
- Sud:
- Oest:

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9568609DG3196N0001LE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**



Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 452,63 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3653%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **José Antonio Montalban Mateos**, per títol d'adjudicació en subhasta judicial, segons manament de data 13 de juny de 1997 expedit pel Jutjat de Primera Instància núm. 3 de Granollers.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE MANLLEU, segons la inscripció 6a.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 7a.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 9a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 35.270,87€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del

senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA D.01A**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada al terme municipal de La Garriga, paratge els Tremolencs, amb front al carrer núm. 1, on té el número 62. Ocupa una superfície de 35.445,15 pams quadrats, equivalents a 1.339,17m<sup>2</sup>. AFRONTA: al nord, en línia de 35,10m amb el carrer núm. 1; a l'est, en línia de 37m<sup>2</sup> amb Flora Albalate Vicente; a l'oest, amb el carrer lletra E; i al sud, en línia de 29,67m, amb la finca de la qual es segrega.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4412	708	39	196

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.541,96m<sup>2</sup>.
- Conté una edificació destinada a habitatge de superfície total construïda segons el cadastre 220m<sup>2</sup>
- Els seus límits actualitzats són:
  - Nord: Avda. dels Tremolencs
  - Est: finca D.1.B del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs
  - Sud: finca D.10 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs
  - Oest: carrer de Les Ginesteres

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0064201DG4106S0001KP

## E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 770,98 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,6222%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Susana Obradors Soldevilla**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Carlos Font Llopart el dia 23 d'abril de 1976.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 60.078,07€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## 5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA D.01B**

### **3. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porción de terreno edificable, sita en término de La Garriga, paraje Els Tremolencs, que ocupa una superficie de treinta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y cinco palmos cuadrados con quince décimas de palmo iguales a 1.339,17m<sup>2</sup>. Lindante al Norte, en línea de treinta y seis metros, diecinueve centímetros, con la calle número uno; al Este, en línea de treinta y siete metros, con Margarita Xarau; al Oeste, en línea de treinta y siete metros con José Xarau; y al Sur, en línea de treinta y seis metros, diecinueve centímetros con la finca de que se segrega.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4414	708	39	200

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.144,67m<sup>2</sup>.

- Els seus límits actualitzats són:

- Nord: Avda. dels Tremolencs
- Est: finca D.02 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs
- Sud: part finca D.10 i part finca D.03 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs
- Oest: carrer de Les Ginesteres

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0064201DG4106S0001KP

## E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 572,34 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4619%.

## 4. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Susana Obradors Soldevilla**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Carlos Font Llopart el dia 23 d'abril de 1976.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 44.598,80€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## 5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb

un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## **FINCA D.02**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Casa unifamiliar sita al terme de la Garriga, paratge els Tremolencs, consta de planta baixa, amb una superfície edificada de 102,04m<sup>2</sup>, en la que existeix una vivenda composta de porxo d'entrada, rebedor, menjador-estar, quatre dormitoris, cuina, bany i aseo. Té a més a més, uns 3m de separació i a diferent nivell, una dependència de 27,30m<sup>2</sup> destinada a garatge. La resta de solar no edificat està destina a jardí. AFRONTA: al nord, en línia de 38,71m, amb el carrer núm. 1; al sud, en línia de 25,84m, amb la resta de finca matriu; a l'est, amb el carrer lletra C; i a l'oest, en línia de 37m, amb la Sra. Flora Albalate. Està construïda sobre una superfície d'un solar de 35.445,15 pams quadrats, equivalents a 1.339,17m<sup>2</sup>,

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4413	708	39	198

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.348,32m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668602DG3196N0001JE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 674,16m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5441%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Jesús Torres Artigas i Rosario Sagrario Morgado**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Luís Mezquita del Cacho el dia 14 de febrer de 1996.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 52.533,44€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA D.03

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, sita a La Garriga, paratge els Tremolencs, que ocupa una superfície de 26.203 pams quadrats, equivalents a 990m2. AFRONTA: al nord, amb Salvador Cañellas i Flora Albalate; al sud, amb Antonio Sanchez; a l'est, amb carrer sense nom; i a l'oest, amb el Sr. Francisco Espejo. Constitueix la parcel.la núm. 52 de la urbanització.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6243	1475	62	157

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 846,69m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668603DG3196N0001EE

#### E) DADES REPARCEL.LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 423,35 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3417%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Manuel Acedo Acedo i Amparo Pérez Samblas**, per títol de compravenda,

segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar, el dia 21 de maig de 1987.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 32.988,86€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així

mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA D.04**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

Porció de terreny edificable, situada en aquesta població, que constitueix la parcel·la 53-A de la urbanització els Tremolencs, avui carrer Pomerès, núm. 6, de superfície de 20.009 pams quadrats, equivalents a 756m<sup>2</sup>. AFRONTA: al nord, en línia de 37,50m amb José Pradas Guardiola; al sud, en línia de 27m<sup>2</sup> amb Amador; a l'est, en línia de 27,60m, amb carrer Pomerès; i a l'oest, en línia de 25,50m, amb el Sr. Jose Pradas Guardiola.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8102	2061	109	179

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 729,65m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668604DG3196N0001SE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 364,83 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2944%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Francisco Mesa Leyva i Natividad Ramirez Moreno**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 30 d'octubre de 1997.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Advertència d'acreditació de compliment dels requisits assenyalats a la disposició 2a de Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, pel cas de transmissió de la finca dintre del termini de deu anys des del 17/01/2005.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 28.428,73€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.



Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA D.05**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada, sita en término de La Garriga, constituye la parcela núm. 54 de la urbanización els Tremolencs, con frente a la calle Les Pomerres, núm. 8 de La Garriga. Está compuesta de planta baja destinada a vivienda, garaje y porche, de superficie construida 149,05m<sup>2</sup>, de los cuales 99,85m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda, 13,87m<sup>2</sup> corresponden al porche, y 35,33m<sup>2</sup> corresponden al garaje. Se halla edificada sobre una porción de terreno de superficie 21.227palmas cuadrados, iguales a 802m<sup>2</sup>, estando el resto del solar no edificado destinado a jardín. LINDA: al norte, con propiedad del Sr. Sánchez y parte con finca propiedad del Sr. Guardiola; al Sur, con finca de la que se segregó; al este, con la calle de Les Pomerres; y al oeste, con finca propiedad del Sr. Egea. Constituye la parcela 54 de la urbanización.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6300	1492	63	164

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 945,50m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668605DG3196N0001ZE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 315,17 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2544%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises amb pacte de supervivència a **Manuel Amador Pérez i Maria Gonzalez Medina**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. José Luis Peiré Aguirre el dia 3 d'agost de 1982.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.
- Advertència d'acreditació de compliment dels requisits assenyalats a la disposició 2a de Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, pel cas de transmissió de la finca dintre del termini de deu anys des del 15/07/2005.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 11.296,60€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA D.06**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivenda unifamiliar en construcció, composta de planta baixa, de superfície 459,10m<sup>2</sup> amb un porxo de 9,71m<sup>2</sup>; i planta pis, de superfície 85,30m<sup>2</sup>, distribuïdes en varies dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny edificable, situat a la Garriga, paratge Els Tremolencs, carrer Pomerès, avui número 16, parcel·la número 58, que ocupa una superfície de 821,44m<sup>2</sup>, equivalents a 21.741,50 pams també quadrats. LINDA: nord, amb parcel·la 57-A de la pròpia urbanització de la finca de la que es va segregar; al sud, amb el Sr. Jesús Parera Pujol; a l'est, amb el carrer C; i a l'oest, amb el carrer E de la repetida urbanització, avui carrer Ginestretes.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5227	2014	102	187

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 893,21m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668606DG3196N0001UE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 297,74 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2403%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Maria Pilar Aparicio Acedo**, en quant a 2/3 parts a per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sra. Maria Angeles Vidal Davydoff el dia 27 de juliol de 1995, i en quant a 1/3 part per títol de dissolució de comunitat, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 23 de gener de 2007.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 7a, novada per la 8a.
- Dret d'ús a favor de Maria Pilar Aparicio Acedo i els seus fills Sergi i Nicolás González Aparicio, segons la inscripció 9a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 10.671,85€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA D.07**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

No consta la seva immatriculació.

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

Porció de terreny situat al terme municipal de La Garriga, UA-35 Els Tremolencs de superfície 887,69m<sup>2</sup>. AFRONTA: nord, finques D.08 i D.05 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs; est, carrer de les Pomes; sud, finca D11 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs; oest, carrer de Les Ginesteres.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la immatriculació d'aquesta finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668609DG3196N0001AE

#### **E) DADES REPARCEL.LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 295,90 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2388%.

### **2. TITULAR**

**Desconegut.**

D'acord amb l'art. 132.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, **l'Ajuntament de La Garriga** actuarà com a titular fiduciari de la finca.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- No consten càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 10.605,90€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA D.08**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porción de terreno edificable sita en el término de La Garriga, que constituye la parcela 59-A de la urbanización Els Tremolencs, que ocupa una superficie de 780m<sup>2</sup>, equivalentes a 20.645 palmos cuadrados. LINDANTE: al norte, en línea de 35,66 metros, con la calle E; al Sur, en línea de 34,20 metros, con Manuel Amador Pérez; al este, en línea de 20,35 metros, con José Pradas Guardiola; y al oeste, en línea de 31,80 metros, con la parcela 55-A.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11866	2548	205	126

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 982,87m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668610DG3196N0001HE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 327,62 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2644%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Manuel Viñolo Gilabert i Encarnación Rodríguez Vergara**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar, el dia 30 de novembre de 1987.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

Lliure de càrregues

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 11.743,09€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA D.09

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada y porción de terreno anejo, sita en el término de La Garriga, paraje Els Tremolenchs, parcela 60. La vivienda está compuesta de tres plantas, con una superficie edificada total de doscientos veintisiete metros dieciocho decímetros cuadrados: planta semisótano destinada a garaje, con una superficie edificada de sesenta y ocho metros sesenta decímetros cuadrados y una superficie útil de cincuenta y siete metros treinta y cuatro decímetros cuadrados; planta baja destinada a vivienda, de superficie edificada ciento quince metros diez decímetros cuadrados y de superficie útil noventa y cuatro metros once decímetros cuadrados y una terraza de trece metros veinte decímetros cuadrados, distribuida en recibidor, comedor-estar, cocina, pasillo, cuatro dormitorios, dos baños y escalera de acceso a la planta semisótano y a la planta altillo; planta altillo destinada a estudio de superficie edificada treinta metros veintiocho decímetros cuadrados y superficie útil de veinticinco metros diecinueve decímetros cuadrados. El terreno sobre el que está construida la vivienda ocupa una superficie de novecientos cincuenta y cinco metros treinta y cinco decímetros cuadrados (955,35m<sup>2</sup>), iguales a 25.286,20 palmos cuadrados, lo edificado ocupa una superficie de ciento veintiocho metros treinta decímetros cuadrados, estando el resto destinado a jardín. LINDANTE: por su frente, Este, en línea de 24,55 metros, con la calle "D"; por la espalda, Oeste, con la finca de que se segregó; por la derecha entrando, Norte, en línea de 42,05 metros, con la parcela 59 "A" de la urbanización "Els Tremolenchs"; y por el Sur, en línea de 37,45 metros, con la misma finca matriz.-

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4956	1958	94	174

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 791,50m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668611DG3196N0001WE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 395,75 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3194%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini en quant al 50% a **Encarnación Rodríguez Vergara**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar el dia 01 de desembre de 1988; en quant al 25% a **Manuel Viñolo Rodríguez**, per títol d'herència, segons escriptura autoritzada pel Notari de Granollers Sr. José Gómez Pascual, el dia 20 d'abril de 1991; i en quant a l'altre 25% a **Carlos Viñolo Rodríguez**, per títol d'herència, segons escriptura autoritzada pel Notari de Granollers Sr. José Gómez Pascual, el dia 20 d'abril de 1991 .

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., segons la inscripció 5a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

**En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 30.838,54€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA D.10**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porció de terreny sita en el terme municipal de La Garriga, paratge Els Tremolencs, que constitueix la parcel.la 61 de la urbanització coneguda amb aquest nom; que ocupa una superfície de 26.331,42pams quadrats, iguals a 994,84m2. Sobre aquest terreny existeix actualment construïda una caseta o habitatge unifamiliar composta de planta baixa, de superfície 40,85m2 destinada a garatge, habitació d'instal.lacions, traster i zona de jocs; i planta pis de 83,30m2, composta de rebedor, mejador-estar, cuina, rentador, tres dormitoris, bany i terrassa. AFRONTA: al nord, en línia de 48m, amb la finca de la que es va segregar; al sud, en línia de 42,50m, amb finca del Sr. Josep Prades i Dolores Martinez; a l'est, en línia de 22,10m, amb el carrer D; i a l'oest, en línia de 22,50m, amb la mateixa finca matriu.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4980	929	47	57

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 957,73m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668612DG3196N0001AE

#### **E) DADES REPARCEL.LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 478,87 m2.



Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3865%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Francisco Espejo Muñoz i Mercedes Moran García**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Luis Peire Aguirre el dia 11 de gener de 1975.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 37.315,21€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA D.11**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar, situat al carrer Ginesteres, s/n, de la urbanització Els Tremolencs del terme municipal de La Garriga, composta de planta porxo, de superfície construïda 16,94m<sup>2</sup>, i útil 33,88m<sup>2</sup>, composta per un porxo; planta baixa, de superfície construïda 87,60m<sup>2</sup>, i útil de 88,88m<sup>2</sup>, composta de sala-estar, cuina-menjador, despatx, rebedor, pas, distribuïdor, un bany, rentador i terrassa; planta pis, amb una superfície construïda de 82,79m<sup>2</sup> i superfície útil de 65,81m<sup>2</sup>, composta de dos banys, passadís, tres dormitoris i dos balcons. Es troba edificada sobre una porció de terreny que ocupa una superfície de 1.517,10m<sup>2</sup>, estant destinada la resta no edificada a jardí. AFRONTA: al nord, en línia de 41,74m amb la finca de la que es va segregar; al sud, en línia de 37m, amb finca del Sr. Josep Ma Puigdomènech; a l'est, en línia de 37,85m, amb carrer Pomerès; i a l'oest, en línia de 40,81m, amb el carrer Ginesteres. Constitueix les parcel·les 56 i 57 de la urbanització.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6047	1357	57	52

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.492,90 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668613DG3196N0001BE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 497,63 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4016%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Salvador Lara González i Claudina Fernández García**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Ignasi Casanovas Permanyer Casa el dia 20 d'abril de 1993.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de Banc Bilbao Vizcaya S.A., segons la inscripció 5a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 17.836,80€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA E.01**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada sita en el término municipal de La Garriga, paraje Els Tremolencs, actualmente señalado con el núm. 17 de la calle Les Pomes, compuesta de planta semisótanos y baja, con una total superficie edificada de 137,62m<sup>2</sup>, de los que 44,75m<sup>2</sup> corresponden a la planta semisótanos, destinada garaje; 88m<sup>2</sup> de terraza a la planta baja, que está destinada a vivienda; se halla edificada sobre un solar que ocupa una superficie de 894m<sup>2</sup> equivalentes a 23.680 palmos cuadrado. LINDA: al norte, Victoriano Rodríguez; sur, carrer Migdia; al este, Antonio Robledo y parte con Jose Luis Bessa; y al oeste, con carrer Les Pomes.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7784	2006	101	4

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 913,38m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768601DG3196N0001ME

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 456,69 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3686%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Ambrosio Rodríguez Rodríguez i Andrea Matas Granados**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar el dia 26 de setembre de 1989.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 35.587,20€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## **FINCA E.02**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Edificació situada al carrer Pomerès, núm. 15 de la Urbanització Els Tremolencs, del terme municipal de La Garriga. Consta de planta baixa, de superfície construïda 68,40m<sup>2</sup>, distribuïts en quatre dependències o sales i un aseo, amb un total de 54,60m<sup>2</sup>. Es troba edificada sobre una porció de terreny de 20.124,79 pams quadrats, equivalents a 760,35m<sup>2</sup>, constitutiva de la parcel·la núm. 45bis de la urbanització que té el nom del paratge. AFRONTA: al sud, en línia de 33,45m, amb la pròpia finca matriu; a l'est, en línia trencada de dos trams de 7,40m i 13,60m, amb Jesús Pareras; al nord, en línia de 42,45m, amb la finca de la que es va segregar; i a l'oest, en línia de 20,25m, amb el carrer Les Pomerès.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5922	1246	55	142

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 721,72m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768602DG3196N0001OE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 360,86 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2912%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Miquel García Ahufinger i M Angeles Gonzalez Vigarío**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar el dia 15 de març de 2001.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, segons la inscripció 5a.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, segons la inscripció 6<sup>a</sup>
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, segons la inscripció 7<sup>a</sup>
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, segons la inscripció 8<sup>a</sup>.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 28.119,72€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb

un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA E.03**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivenda unifamiliar aïllada, situada en el terme municipal de La Garriga, Urbanització Els Tremolencs, actualment assenyalada amb el número 13 del carrer Pomerès, composta de planta semisoterrani i baixa, amb una total superfície edificada de 122,74m<sup>2</sup> dels quals 40,56m<sup>2</sup> corresponen a la planta semisoterrani, destinada a garatge; 76,68m<sup>2</sup> i 5,50m<sup>2</sup> de terrassa a la planta baixa, que està destinada a vivenda; es troba edificada sobre un solar que ocupa una superfície de 811m<sup>2</sup>, equivalents a 21.466 pams quadrats. AFRONTA: sud, amb Victòria Rodríguez; a l'est, amb Jesús Pareras; nord, amb la finca de la que es va segregar; i a l'oest, amb carrer Les Pomerès.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6184	1433	61	137

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 782,43m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768603DG3196N0001KE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 391,21 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3157%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyats a **Angel Ferrero Martinez i Manuela Matas Granados**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. José Luís Peiré Aguirre el dia 15 de gener de 1982.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 30.485,11€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA E.04**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Pomerès núm. 7 de La Garriga. Es compon de planta semisoterrani destinada a garatge, traster, sala aseo, rentador-despesa i caixa d'escala d'accés a la planta baixa, de superfície construïda 120,10m<sup>2</sup>; i de planta baixa, destinada a habitatge, de superfície construïda 120,10m<sup>2</sup>, amb una terrassa de superfície 16,70m<sup>2</sup> i un porxo de 11m<sup>2</sup>, la qual consta de rebedor, distribuïdor, menjador-estar, cuina, res dormitoris i dos banys. Es troba edificada sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la núm. 42-A de la Urbanització Els Tremolencs i ocupa una superfície de 883m<sup>2</sup>, equivalents a 23.376 pams quadrats. AFRONTA: sud, amb resta de finca matriu; a l'est, també amb finca matriu; nord, amb Sra. Laura Salas; i oest, amb carrer Les Pomerès.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7786	2006	101	10

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 820,10 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768606DG3196N0001XE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 410,05 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3309%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juan Ramon Moreno Arrabal i Josefa Aguilar Roperó**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 29 de juliol de 1997.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 5a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 31.952,81€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.



Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA E.05**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Casa sense número situada al terme municipal de La Garriga, paratge Els Tremolencs, avui carrer Pomes, 5, composta de planta soterrani amb una planta recoberta de teulada, rodejada de terreny que ocupa en el seu conjunt una superfície de 22.492,50 pams quadrats, equivalents 849m<sup>2</sup>, corresponent a l'edificació 180m<sup>2</sup> de planta. AFRONTA: nord, sud i est amb Ramon Dachs; i a l'oest amb el carrer denominat provisionalment C, avui carrer Pomes.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
3848	2386	173	63

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 883,54m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768607DG3196N0001E

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 441,77 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3565%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Teresa García Inglés**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 26 de gener de 2000.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 13a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 34.424,57€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA E.06

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny que constitueix la parcel.la 41-A de la urbanització els Tremolencs, en el terme de La Garriga, de superfície 1.479,08m2 equivalents a 39.148,28 pams quadrats. AFRONTA: nord, en línia de 59,50m amb Severiano Aparicio; sud, en línia de 41,96m amb Laura Salas; est, en línia de 28,83m, amb Antonio Rodríguez; i a l'oest, en línia de 31,71m, carrer Pomerès.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8389	2084	115	130

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.436,35m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768608DG3196N0001JE

#### E) DADES REPARCEL.LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 718,17 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5796%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Maria Gimeno Sabaté**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. José Javier Cuevas Castaño el dia 8 de febrer de 1995.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 55.963,23€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA E.07

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Casa sense número sita a La Garriga, paratge Els Tremolencs, que es compon de semisoterrani, planta baixa i golfes. Es troba edificada sobre un terreny que ocupa una superfície de 29.638,60 pams quadrats, iguals a 1.119,70m<sup>2</sup>, essent la superfície edificada de 120m<sup>2</sup> al semisoterrani, 135m<sup>2</sup> a la planta baixa, i 50m<sup>2</sup> a les golfes. AFRONTA: en el seu conjunt, nord, amb carrer núm. 1; sud, amb Ramon Dachs; est, amb el Sr. Romero; i oest, amb carrer denominat C.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6065	1357	58	112

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.161,27m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768609DG3196N0001EE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 580,63 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4686%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Ascensión Acedo Acedo**, en quant a una meitat per títol de compravenda, segons escriptura



pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Jose Luis Peire Aguirre el dia 25 de maig de 1985, i l'altre meitat indivisa per títol d'adjudicació per pacte de supervivència, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 28 de maig de 2005.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 3a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 45.245,53€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA E.08

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno, edificable, sita en la Garriga, paraje Els Tremolenchs, que ocupa una superfície de vintíun mil seiscientos veintitres palmos, tres dècimos de palmo cuadrados, equivalents a 816,95m<sup>2</sup>. LINDANTE: al Norte, con calle número uno; al Sur, con finca de que se segrega; al Este, con el señor don Rosendo Milá Tutusoms; y al Oeste, con dicha finca de procedencia, propiedad del vendedor.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5810	1208	53	55

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 863,90m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768610DG3196N0001E

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 431,95 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3486%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyos a **Juan Romero Benítez i Milagros Rodríguez García**, per títol de

compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Sr. Jose Luis Peire Aguirre el dia 15 de juny de 1979.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A, segons la inscripció 2a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 33.659,36€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA E.09

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, que constitueix la parcel·la 38bis de la urbanització els Tremolencs, en el terme de La Garriga, de superfície 769,37m<sup>2</sup> equivalents a 20.363,68 pams quadrats. AFRONTA: nord, en línia de 20m, amb Av Tremolencs; sud, en línia de 17,70m, amb el Sr. José Carrilla; a l'est, en línia de 41m, amb José Tenas; i a l'oest, en línia de 41,33m, amb Joan Romero.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
9180	2208	138	176

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 777,41m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768611DG3196N0001JE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 388,70 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3137%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Antonio Ramírez Molina i Petra Rodríguez García**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sra. M Angels Vidal Davydoff el dia 23 de febrer de 1995.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 30.289,52€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## FINCA E.10

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, sita en La Garriga, paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície 824,50m<sup>2</sup> iguals a 21.822,86 pams quadrats. AFRONTA: nord, en línia de 25m, amb carrer núm. 1, avui Av Tremolencs, núm. 57; sud, en línia de 14,25m, amb el Eduard Vidal; a l'est, en línia de 48m, amb Joan Pujades i Joan Roca; i a l'oest, en línia de 41m, amb Rosendo Milà.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5196	2006	101	95

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 867,19 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768612DG3196N0001EE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 433,59 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3499%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **José López Sola i Maria Sánchez Hidalgo**, per títol de compravenda, segons

escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 4 de novembre de 2.002.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 33.787,54€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA E.11**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar compost de planta soterrani, destinada a garatge i traster, de superfície 71,19m<sup>2</sup>; planta baixa a on es situa la vivenda, que consta de rebedor, menjador-estar, cuina bany, aseo, despatx i tres dormitoris, de superfície 95,17m<sup>2</sup>; i un taltell de 15,50m<sup>2</sup>. El terreny no edificat es troba destinat a jardí. El seu conjunt es troba edificat sobre una porció de terreny edificable, sita en La Garriga, paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 40.747,48 pams quadrats, equivalents a 1.539,50m<sup>2</sup>. AFRONTA: nord, amb el carrer núm. 1; sud, amb carrer B; est, amb la confluència d'aquests carrers; i a l'oest, amb la finca matriu.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
2621	1878	83	149

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.502,29m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768613DG3196N0001SE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 751,14 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,6062%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Eusebio Portavella Sauque i Anna Maria Galbany Massas**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Eloy Valencia Docasar el dia 29 d'octubre de 1986.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, segons la inscripció 7<sup>a</sup>, novada i ampliada per les inscripcions 8a i 11a.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 9<sup>a</sup>
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 58.532,40€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA E.12

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny, que constitueix la parcel.la 50 de la urbanització els Tremolencs, en el terme de La Garriga, de superfície 596,24m2 equivalents a 15.781,54 pams quadrats. AFRONTA: nord, amb el Sr. Ramirez; sud, carrer del Pou; a l'est, part amb el Sr. Tenes i part amb el Sr. Portabella; i a l'oest, amb José Rodríguez.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
9350	2236	144	177

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 620,64m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768614DG3196N0001ZE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 310,32 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2504%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Juan Caballero Tirado**, en quant a una meitat indivisa per títol de dissolució i liquidació de societat i en quant a l'altre meitat indivisa per títol d'herència, segons escriptura

pública autoritzada a Granollers pel Notari Sra. Ana Maria Fortuny Subirats, el dia 10 de febrer de 2010.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afectat al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 24.181,43€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.



Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA E.13

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny, que constitueix la parcel.la 49 de la urbanització els Tremolencs, en el terme de La Garriga, de superfície 1.119,03m2 equivalents a 29.618,50 pams quadrats. AFRONTA: nord, en línia de 33,50m, amb el Sr. Manuel Carrillo i en línia de 20,30m amb el Sr. Joan Romero Benítez; sud, en línia de 45,10m, amb Aurelio Rodríguez; a l'est, en línia de 18m, amb el carrer Pou; i a l'oest, en línia de 10,20m, amb Sr. Sánchez, i en línia de 9,50m amb el Sr. Severiano Aparicio.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8507	2105	118	198

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.113,27m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9768615DG3196N0001UE

#### E) DADES REPARCEL.LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 556,63 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4492%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guany a **José Rodríguez García i Estrella García Gómez**, per títol de

compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Eloy Valencia Docasar el dia 2 de juny de 1992.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 43.375,35€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA E.14**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllat, en construcció, situat al carrer del Pou núm. 8 del terme municipal de La Garriga. Es compon de planta semisoterrani destinada a garatge i servei de superfície construïda 71,46m<sup>2</sup>, i la superfície útil de 60,48m; i la planta baixa, destinada a vivenda de superfície construïda 121m<sup>2</sup>, i de superfície útil 102,24m<sup>2</sup>, a més de 12,65m<sup>2</sup> de superfície construïda de porxos. Consta de varies dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la núm. 49-A de la urbanització Els Tremolencs de superfície 1.209,98m<sup>2</sup>, equivalents a 32.026 pams quadrats. AFRONTA: nord, amb parcel·la núm. 49-bis; al sud, parcel·la núm. 48; a l'est, carrer del Pou; i oest, amb les parcel·les 41 i 41bis.

.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7794	2006	101	59

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.204,59m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768616DG3196N0001HE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 602,29 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4861%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Javier Farres Dasquens**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 26 de novembre de 1997.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANC DE SABADELL, segons la inscripció 7a.
- Hipoteca a favor de BANC DE SABADELL, segons la inscripció 8a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 46.933,37€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA E.16**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllat i porció de terreny annex, al terme municipal de La Garriga, carrer Pou, núm. 12, Urbanització Els Tremolencs, de superfície . construïda 244,53m<sup>2</sup>, composta de tres plantes: planta soterrani destinada a garatge i serveis, de superfície construïda 62,80m<sup>2</sup> i útil 51,92m<sup>2</sup>; planta baixa destinada a habitatge i terrasses distribuïda en diverses dependències segons destí, de superfície construïda 110,18m<sup>2</sup>, i útil 101,57m<sup>2</sup>, dels quals 88,55m<sup>2</sup> corresponen a la vivenda i 5,76m<sup>2</sup> corresponen a terrasses. Aquesta vivenda està edificada sobre una porció de terreny de superfície 800m<sup>2</sup>, equivalents a 21.174,40 pams quadrats, que constitueix la parcel·la denominada 124AA, l'edificació ocupa 116,64m<sup>2</sup>, estant la resta no edificada destinada a jardí. AFRONTA: sud, en línia de 19,83m el carrer Pou; a l'est, en línia de 47,40m amb Ramon Dachs; al nord, en línia de 14m amb Angel Ferro; i a l'oest, en línia de 49m amb la parcel·la del Sr. Baldomero Durán.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7138	1944	92	217

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 627,79m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768618DG3196N0001AE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.



Sostre edificable: 313,89 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2533%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Rentespais Penedès S.L.**, per títol d'adjudicació judicial, segons testimoni judicial emès pel Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Granollers, el dia 7 de gener de 20013.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 24.460,00€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA E.17**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada en La Garriga, que constitueix la parcel.la núm. 124-A de la Urbanització Els Tremolencs, avui núm. 14 del carrer Pou, que ocupa una superfície 1.011,49m<sup>2</sup> iguals a 26.772,28 pams quadrats. En el seu interior s'hi troba edificada un habitatge unifamiliar que consta de planta baixa destinada a garatge, de superfície construïda 55,44m<sup>2</sup>, i planta pis destinada a habitatge, de superfície 92,32m<sup>2</sup> més una terrassa de 3,40m<sup>2</sup>. Té una total superfície construïda de 151,16m<sup>2</sup>, i la superfície útil de l'habitatge és de 77,11m<sup>2</sup>. AFRONTA: sud, en línia de 20m amb el carrer del Pou, oberta en terreny de la major finca de la que procedeix; a l'est, en línia de 47m amb parcel.la 121-A; al nord, en línia de 24,41m, amb parcel.la 125; i a l'oest, en línia de 44,97m amb la parcel.la número 124-B.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6983	1910	87	187

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.068,00 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768619DG3196N0001BE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 534,00 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4310%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Abelardo Roman Fernández i Maria Matas Granados**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Carlos Font Llopart el dia 13 d'octubre de 1987.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 41.611,53€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA E.18**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllat, situat al terme municipal de La Garriga, paratge Els Tremolencs, actualment assenyalat amb el núm. 16 al carrer del Pou, composta de planta semisoterrani i baixa, amb una total construïda de 151,18m<sup>2</sup>, dels qual 50,40m<sup>2</sup> corresponen a la planta semisoterrani, destinada a garatge; 95,86m<sup>2</sup> i 4,92m<sup>2</sup> de terrassa a la planta baixa, que està destinada a vivenda; es troba edificada sobre un solar que ocupa una superfície de 1.020m<sup>2</sup>, equivalents a 26.996,34 pams quadrats. AFRONTA: sud, en línia de 20,50m, amb el carrer Pou, oberta a terreny de la major finca de la que procedeix; est, en línia de 49m amb la parcel.la 124-A; nord, en línia de 24,41m amb la parcel.la 126; i a l'oest, en línia de 52,10m, amb annex que es resta de la major finca de la que procedeix i es segregà.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6982	1910	87	183

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 949,71m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768620DG3196N0001WE

#### **E) DADES REPARCEL.LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 474,85 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3832%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Antonio Robledo Herrero**, per títol d'adjudicació per dissolució de comunitat, segons testimoni judicial emès pel Jutjat de Primera Instància de Cerdanyola del Vallès núm. 7 el dia 22 de setembre de 2010.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 37.002,70€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## **FINCA E.19**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar, sita al terme municipal de La Garriga, parcel.la "Annex", carrer del Pou, núm. 18. Es compon de planta baixa, amb una superfície construïda de 70,41m<sup>2</sup> i 55,97m<sup>2</sup> de superfície útil, en la que es distribueix en garatge, rebedor, menjador, sala d'estar, cuina, lavabo i un porxo de 16,69m<sup>2</sup> i de planta pis, amb una superfície construïda de 77,77m<sup>2</sup> i 68,55m<sup>2</sup> de superfície útil, en la que es distribueix en quatre habitacions, un bany i sala d'estar. Te per tant, una total superfície construïda de 148,8m<sup>2</sup> i 124,52m<sup>2</sup> de superfície útil, més 16,79m<sup>2</sup> de porxo. S'aixeca sobre una porció de terreny de 1.224,39m<sup>2</sup>. AFRONTA: sud, en línia de 20m, amb el carrer Pou, i en línia de 13m amb el xamfrà format per la confluència del carrer Pou i Migdia; a l'est, en línia de 52,10m amb la parcel.la 124B d'Antonio Robledo; al nord, en línia de 20,42m, amb la finca del Sr. Ramon Dachs; i a l'oest, en línia de 51,20m amb el carrer del Migdia.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7140	2208	138	208

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.346,21 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9768621DG3196N0001AE

#### **E) DADES REPARCEL.LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 673,10 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5432%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini en quant a una meitat indivisa a **Ivan García Guerrero**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Caldes de Montbui Sr. Jorge Figa López-Palop el dia 08 d'agost de 1996; i en quant a l'altre meitat, a **Damián García Martínez i Ana Trinidad Guerrero Florido**, per meitats indivises per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 5 de juliol de 2001.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANC BILBAO VIZCAYA, segons la inscripció 7a, ampliada per la 9a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 52.451,19€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del

senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.01**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porció de terreny, situat al terme de la Garriga, paratge Els Tremolencs, de superfície 910,90m<sup>2</sup>, equivalents a 24.109,70 pams quadrats, en l'interior de la qual, existeix una casa que consta de planta baixa amb un garatge adossat a la mateixa, amb una superfície construïda tancada la casa de 97,77m<sup>2</sup> i un garatge, amb una superfície construïda sense tancar de 15,50m<sup>2</sup>; la resta de terreny es troba destinat zona de descans i jardí. AFRONTA: al nord, en línia de 29,78m, amb el carrer núm. 1, avui Avda. Tremolencs; al sud, en línia de 11,95m, i a l'oest, en línia de 47,40m, amb finca de la que es va segregar; i a l'est, en línia de 42,50m amb la parcel.la núm. 15.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4232	1885	84	169

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 936,79m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867101DG3196N0001DE

#### **E) DADES REPARCEL.LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 468,39 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3780%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Eduardo López Navarro i Maria Carmen Ferrer Berbel**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 20 de desembre de 2004.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., segons la inscripció 14a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 36.499,25€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.02**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllat, de planta baixa, destinada a habitatge, distribuïda en diverses dependències i serveis, amb una superfície construïda de 176,10m<sup>2</sup>, dels que corresponen 124,25m<sup>2</sup> a la vivenda, més 24,48m<sup>2</sup> al porxo; amb accés a la vivenda a través del rebedor pel qual s'accedeix al garatge, amb una superfície construïda de 25,46m<sup>2</sup>. La superfície de la parcel·la ocupada per la edificació és de 176,10m<sup>2</sup>, trobant-se la resta del solar sense edificar destinat a jardí. Es troba edificada sobre la porció de terreny, situat al terme municipal de La Garriga, paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 832,40m<sup>2</sup>, equivalents a 22.031,96 pams quadrats. AFRONTA: nord, en línia de 20m, Avda Tremolencs; sud, en línia de 20,45m de la finca de la que es va segregar; i a l'oest, en línia de 42,50m, amb resta de finca que forma la parcel·la 15-bis; i a l'est, en línia de 40m, amb finca de la que es va segregar.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5118	1885	84	173

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 871,56 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867102DG3196N0001XE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 435,78 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3517%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Javier Badenas Castillo i Laura Galbany Marcos**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Santos-Severiano Pérez Ballarín, el dia 11 de juliol de 2000.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TARRAGONA, segons la inscripció 7a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 33.957,75€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.



Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.03**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllat, situat a l'Av. Els Tremolencs, 49, La Garriga. Es compon de planta soterrani, destinada a garatge, de superfície construïda 32,80m<sup>2</sup>, planta baixa, destinada a vivenda, de superfície construïda 32,80m<sup>2</sup>, planta baixa, destinada a vivenda, de superfície construïda 108,20m<sup>2</sup>, i golfes, des superfície construïda 29m<sup>2</sup>. Consta de varies dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny que constitueix la parcel.la 14-A de dita urbanització. Ocupa una superfície de 26.969 pams quadrats, equivalents a 1.019m<sup>2</sup>. AFRONTA: nord, en línia de 26,10m, Avda Tremolencs; sud, en línia de 28m part amb l'Ajuntament i part resta de la finca matriu; a l'oest, en línia de 40,00m, amb José Lasheras; i a l'est, en línia de 37m, amb finca del Sr. José Gallego Medina.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7899	2032	105	70

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.043,42 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867103DG3196N0001IE

#### **E) DADES REPARCEL.LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 521,71 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4211%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Stephan Schmidt i Maria Teresa Oujo Busquets**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 9 de maig de 2003.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de UNNIM BANC, S.A., segons la inscripció 4a novada per la 6a.
- Advertència d'haver-se expedit certificació per procediment d'execució hipotecària núm. 1749/2012, en virtut de manament del Jutjat de Primera Instància núm. 7 de Granollers.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 5a novada per la 7a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 40.653,78€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del

senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.04**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Casa, habitatge unifamiliar aïllat, compost de planta soterrani, planta baixa i planta pis. La planta semisoterrani ocupa una superfície construïda de 56,50m<sup>2</sup> i consta de garatge i bodega. La planta baixa consta de porxos de superfície total de 5,70m<sup>2</sup>, i vivenda de superfície construïda 135,34m<sup>2</sup>, distribuïts interiorment en escala, rebedor, menjador, sala d'estar, cuina, pas, dos distribuïdors, habitació principal, una altre habitació i dos banys. La planta pis ocupa una superfície construïda de 63,62m<sup>2</sup>, i consta de pas, dues habitacions, bany i terrassa. Edificada sobre una porció de terreny, situada al terme municipal de La Garriga, paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 25.250 pams quadrats, equivalents a 954m<sup>2</sup>. AFRONTA: nord, Avda Tremolencs, núm. 47; sud, est i oest, amb la mateixa finca matriu.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
2689	1982	98	166

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 954,83 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867104DG3196N0001JE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 477,41 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3853%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Francisco José Gómez Gascón i Sonia Ruiz Pérez**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 30 de setembre de 1997.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO ESPAÑOL DE CREDITO, S.A..
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 37.202,13€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA F.05

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la núm. 12 de la urbanització Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 944,54m<sup>2</sup>, equivalents a 25.000,08 pams quadrats. AFRONTA: nord, Avda. Tremolencs; sud, amb resta de la finca matriu; a l'est amb la parcel·la núm. 11; i a l'oest, amb resta de finca matriu.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
2595	497	31	2595

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 974,63 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9867105DG3196N0001EE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 487,31 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3933%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyts a **Jose Maria Cuenca Cuenca i Esperanza Rodríguez Escribano**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar el dia 22 de maig de 1991.



Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 37.973,58€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.06**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada al terme de la Garriga, que constitueix la parcel·la núm. 11 de la urbanització Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 944,54m<sup>2</sup>, equivalents a 25.000,08 pams quadrats. AFRONTA: nord, Avda. Tremolencs; sud, amb resta de la finca matriu; a l'est carrer sense nom, avui Avda. Tremolencs oberta en la finca de la que procedeix; i a l'oest, amb parcel·la núm. 12.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8052	2052	108	149

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 879,04 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867106DG3196N0001SE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 439,52 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3547%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juan Pareja Leon i Marina Rodríguez Escribano**, per títol de compravenda,

segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar el dia 22 de maig de 1991.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 34.249,18€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.07**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

Habitatge unifamiliar compost de planta baixa i planta pis, comunicades a través d'una escala interior. Consta de garatge i varies dependències i serveis. Ocupa una superfície total construïda de 220m<sup>2</sup>. Es troba edificada sobre una porció de terreny situada en aquest terme de La Garriga, paratge Els Tremolencs, avui Avda. Tremolencs, núm. 14, que ocupa una superfície de 26.468 pams quadrats, equivalents a 1.000m<sup>2</sup>, estant destinat la resta de terreny no edificat a jardí. AFRONTA: nord, en línia de 42m, amb Juan Pareja León; sud, amb carrer Cirerers; a l'est, Avda. Tremolencs, on està assenyalada amb el número 41; i a l'oest, en línia de 35m, amb Manuel Arza Visuña. Els llandars sud i est formen una línia corba d'una longitud de 49m.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4570	2251	147	22

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.033,52 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867107DG3196N0001ZE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 516,76 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4171%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Emilio Fajardo Castellón i Maria del Carmen Auladell Filba**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Luis Peire Aguirre el dia 14 de setembre de 1972.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 40.268,06€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## **FINCA F.08**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar, situat al carrer Cirerer, núm. 2, de la urbanització Els Tremolencs, de La Garriga. Es compon de planta soterrani, destinada a garatge i rentador, que té una superfície construïda de 57m<sup>2</sup>; planta baixa, destinada a vivenda, de superfície construïda 109,10m<sup>2</sup>, més la terrassa de 11,60m<sup>2</sup>; i planta golfes, destinada a estudi i traster sota coberta, de superfície construïda 40,80m<sup>2</sup>. Consta de varies dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la núm. 24A de la referida Urbanització, de superfície 876,12m<sup>2</sup>, equivalents a 22.497 pams quadrats. AFRONTA: nord, en línia de 25,10m, amb les parcel·les número 13 i 14; sud, en línia de 25m, amb el carrer Cirerers; est, en línia de 34,90m, amb la parcel·la núm. 25; i a l'oest, en línia de 36m, amb la parcel·la núm. 23.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8902	2167	130	210

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 852,55 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867108DG3196N0001UE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 426,27 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3440%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Francisco Benavides Terrones i Maria Pilar Molins Arimon**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Cardedeu pel Notari Sr. Enrique García Castrillo el dia 5 de setembre de 1996.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 4a.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 5a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 33.217,08€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA F.09

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, que constitueix la parcel.la núm. 23A de la urbanització Els Tremolencs, avui carrer Cirerer, núm. 4, en el terme de la Garriga, de superfície de 900m2, equivalents a 23.821 pams quadrats. AFRONTA: nord, amb Imma Busquí i en una petita part amb el Sr. Castellà; sud, amb el carrer Cirerers; a l'est, amb Ramon Dachs Dachs; i a l'oest, amb l'Ajuntament.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7783	2006	101	1

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 883,23 m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9867109DG3196N0001HE

#### E) DADES REPARCEL.LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 441,61 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3564%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Rosa Maria Vela Abella**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 21 d'abril de 1998.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, segons la inscripció 4a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 34.412,44€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.10**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Casa composta de planta baixa i una planta pis alt, situada al terme de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, amb front al carrer Cirerers, sense número, avui núm. 6, construïda sobre una porció de terreny que constitueix la parcel.la núm. 22 de la referida urbanització, de superfície 980m<sup>2</sup>, equivalents a 25.938,74 pams quadrats; estant destinada la planta baixa d'aquesta casa a garatge, rentador, bodega, vestíbul i escala d'accés a la planta superior, ocupant 67,10m<sup>2</sup>, amb dos porxos de superfície en conjunt 52,20m<sup>2</sup>, i un pis alt destinat a vivenda, que ocupa 107,60m<sup>2</sup>, amb una terrassa de 11,80m<sup>2</sup>, estant destinat la part de terreny no edificada a pati o jardí. AFRONTA: al front, sud, en línia de 25,80m, amb carrer de la seva situació; esquerra entrant, oest, en línia de 39m, amb la parcel.la núm. 21; dreta entrant, est, en línia de 36,97m, amb resta de la finca matriu; i al fons, nord, en línia de 25,80m, amb el Sr. Josep Lasheras.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7768	1997	100	150

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.000,36m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867110DG3196N0001ZE

#### **E) DADES REPARCEL.LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 500,18 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4037%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **José Jesús Mayorgas Cano i Rafaela Ramos Mangas**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 11 de novembre de 2002.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO DE SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. segons la inscripció 10a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 38.976,07€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.



Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA F.11

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Casa composta de planta baixa i una pis alt, situada al terme de La Garriga, urbanització Els Tremolencs, amb front al carrer Cirerers, sense número, construïda sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la núm. 21 de la referida urbanització, de superfície 1000m<sup>2</sup>, equivalents a 26.468 pams quadrats; estant destinada la planta baixa d'aquesta casa a garatge, rentador, bodega, vestíbul i escala d'accés a la planta superior, ocupant 67,10m<sup>2</sup>, amb dos porxos de superfície en conjunt 52,20m<sup>2</sup>, i el pis alt destinat a vivenda, que ocupa 107,60m<sup>2</sup>, amb una terrassa de 11,80m<sup>2</sup>, estant destinat la part de terreny no edificada a pati o jardí. AFRONTA: al front, sud, en línia de 25m, amb carrer de la seva situació; esquerra entrant, oest, en línia de 41m, amb Joan Caldeteny; dreta entrant, est, en línia de 39m, amb parcel·la núm. 22; i al fons, nord, en línia de 25m, amb el Sr. Josep Lasheras.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7767	2280	153	181

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 880,74m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9867111DG3196N0001UE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 440,37 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3554%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Ricard Romero Tello**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari Sr. Antoni Bosch Carrera el dia 2 de juny de 1997.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, segons la inscripció 7a i 8a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 34.315,42€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.12**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer Cirerer, núm. 10, de la urbanització Els Tremolencs, de La Garriga. Es compon de planta semisoterrani, destinada a garatge i serveis, de superfície construïda de 116,84m<sup>2</sup>; planta baixa, destinada a vivenda, de superfície construïda 161,82m<sup>2</sup>, més 20m<sup>2</sup> de porxos; i planta golfes, destinada també a vivenda, de superfície construïda 42,48m<sup>2</sup>, més 7,76m<sup>2</sup> de porxos. Consta de varies dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny que ocupa una superfície de 24.276 pams quadrats equivalents a 917,20m<sup>2</sup>. AFRONTA: nord, en línia de 8,50m, a l'est, en línia de 41,20m i a l'oest, en línia trencada de tres trams de 3,45m, 25,20m i 20,50m, amb la finca de la que es va segregar; i al sud, en línia de 23,30m, amb el carrer Cirerer.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5425	2039	106	33

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.046,23 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867112DG3196N0001HE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 523,11 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4222%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Mario Serrano Crusat i Marta Caldentey Gimenez**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 17 de setembre de 2001.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDEÈS, segons la inscripció 5a.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDEÈS, segons la inscripció 6a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 40.763,26€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.13**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Casa sense número, situada a La Garriga, Paratge Els Tremolencs, composta de planta baixa i pis. Es troba edificada sobre un porció de terreny que ocupa una superfície de 37.706 pams quadrats, equivalents a 1.401,22m<sup>2</sup>, essent l'edificada de 87,36m<sup>2</sup>, a la planta baixa, i 170,51m<sup>2</sup> al pis. AFRONTA: nord, en línia de 25,80m, amb carrer sense nom; sud, en línia de 21,15m, amb altre carrer sense nom; a l'est, en línia trencada de dos trams de 44,80m i 20,45m, amb Miquel Caldentey; i a l'Oest, en línia de 47,80m, amb finca de la que es segrega.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4685	2192	135	137

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.401,35 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867113DG3196N0001WE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 700,67 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5655%.

### **2. TITULAR**



Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Montserrat Sobrevia Sayos**, per títol de dissolució de comunitat, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Antonio Outeiriño Sánchez el dia 24 de juliol de 2012.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANC DE SABADELL, segons la inscripció 19a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 54.599,50€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.14**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllat, situat al carrer del Pou, núm. 7, cantonada al carrer Cirerer, del terme municipal de La Garriga. Es compon de planta semisoterrani, destinada a garatge, amb accés directe des del carrer Cirerer, de superfície construïda 290,20m<sup>2</sup>; planta baixa, destinada a habitatge, de superfície construïda 181,05m<sup>2</sup>, amb un porxo d'entrada de 7,85m<sup>2</sup>; planta primera destinada també a habitatge de superfície construïda 181,05m<sup>2</sup>; i planta sostre, de superfície construïda 7,50m<sup>2</sup>. Consta de varies dependències i serveis. Està edificada sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la 19 de la Urbanització Els Tremolencs, de superfície de 1.180,95m<sup>2</sup>, equivalents a 31.257,38 pams quadrats. AFRONTA: nord, en línia de 35,524m, amb carrer Pou; sud, en línia de 47,513 i 3,246m, carrer Cirerer; est, en línia de 43,738m, amb Antonio Berrocal; i a l'oest, amb la confluència dels dos esmentats carrers.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
9181	2208	138	179

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.174,58 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867114DG3196N0001AE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 587,29 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4740%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyats a **Manuel Picon Muñoz i Júlia Almazan Rodriguez**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sra. Maria Angels Vidal Davidoff el dia 23 de febrer de 1995.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, segons la inscripció 4a, novada per la 5a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 45.764,06€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb

un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA F.15**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar situat al terme de la Garriga, paratge Els Tremolencs, i amb front al carrer denominat del Pou, composta de planta baixa solament. Es troba edificada sobre un terreny que ocupa una superfície de 1.012,50m<sup>2</sup>, equivalents a 26.795,85 pams quadrats, essent la superfície edificada de 112,20m<sup>2</sup>. AFRONTA: nord, en línia de 25m, carrer B; sud, en línia de igual longitud, amb la finca de la que es segrega; a l'est en línia de 40,50m, amb la mateixa finca matriu; i a l'oest, en línia d'igual longitud, amb la mateixa finca de procedència.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4569	804	41	100

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.076,84 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867115DG3196N0001BE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 538,42 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4345%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Miquel Caldentey Montserrat i Catalina Giménez Lazausa**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari José Luis Peire Aguirre, el dia 9 de setembre de 1972.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 41.955,90€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## **FINCA F.16**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada situada en la calle del Pou, núm. 1, de la urbanización Els Tremolencs, de La Garriga, que consta de dos plantas y planta bajocubierta, con una superficie total construida de 285,04m<sup>2</sup>, según la descripción siguiente: planta semisótano y en parte planta baja, destinada a garaje, trastero, lavadero y porche, de superficie total construida 123,51m<sup>2</sup>, de los que 55,64m<sup>2</sup> corresponden a la planta sótano, 61,25m<sup>2</sup> cuadrados a la planta baja, y 662m<sup>2</sup> al porche; planta baja y en parte planta piso, destinada a vivienda, de superficie total construida 120,67m<sup>2</sup>, de los que 48,22m<sup>2</sup> corresponden a la planta baja con un porche de 4,20m<sup>2</sup> y 55,61m<sup>2</sup> a la planta piso, con una terraza de 12,64m<sup>2</sup>; y planta bajo cubierta, destinada a estudio, de superficie construida 40,86m<sup>2</sup>, con una terraza de 8,10m<sup>2</sup>. Se halla edificada sobre una porción de terreno de superficie 688,80m<sup>2</sup>. LINDANTE: norte, con la calle del Pou, núm. 1; sur, con el señor Juan Caldentey Montserrat; este, con el señor Juan soares; y oeste, con el señor Miguel Caldentey y señora Catalina Giménez. Constituye la parcela número 16 de la urbanización.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6046	1357	57	45

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 686,43 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867116DG3196N0001YE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 343,21 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2770%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Manel Salas Biarnes i Marta Albareda Rivero**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Javier Borrell Papaceit el dia 23 de juliol de 2003.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., segons la inscripció 5a.
- Advertència d'acreditació de compliment dels requisits assenyalats a la disposició 2a de Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, pel cas de transmissió de la finca dintre del termini de deu anys des del 06/11/2006.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 26.744,69€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA G.01**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Consistent en una vivenda unifamiliar i terreny aliè. Situada a La Garriga, Urbanització Els Tremolencs, Carrer Cirerer, número 15. Composició: cada vivenda unifamiliar de planta semisòtan, planta baixa i planta alta i de terreny sense edificar destinat a jardí. Superfície: la total finca té 800 m2 del quals 99,4 m2 corresponen a la part del terreny ocupada per l'edifici i 790 m2 corresponen als terrenys sense edificar. L'edifici en les seves diverses plantes, té una superfície total útil de 228,8 m2 i 271,20 m2 de superfície construïda. La planta semisòtan destinada a garatge té una superfície útil de 72,91 m2 i construïdes de 86,55 m2; la planta baixa, destinada a vivenda pròpiament dita, té una superfície total útil de 99,4 m2 i construïda de 114 m2 i consta de rebedor, escala, pas, menjador estar, cuina, bany, dues habitacions, porxo d'accés i porxo de menjador; i té una planta primera, destinada també a vivenda, té una superfície útil de 66,85 m2. LLINDA: AL Nord, amb Carrer Cirerers; al Sud, amb Albert Camp; a l'Est, amb la resta de la finca matriu; i a l'Oest, amb el Carrer del Pou.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8649	2128	122	215

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 805,02m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867501DG3196N0001YE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 402,51 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3248%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini, en quant a una meitat indivisa a **Lucia Calvo Guerrero** per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari José Eloy Valencia Docasar el dia 27 de març de 1992, i en quant a l'altre meitat indivisa a **Joaquin Mompel Comadrán** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Montornès del Vallès pel Notari Sr. José Veciana García-Boente el dia 27 de juliol de 1994.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, segons la inscripció 3a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 31.365,30€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del

senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA G.02**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada, compuesta de planta semisótano destinada a garaje y servicios, de 64,92m<sup>2</sup> de superficie construida y 50,86m<sup>2</sup> de superficie útil, planta baja destinada a vivienda distribuida en varias dependencias y servicios, de 142,88m<sup>2</sup> cuadrados de superficie construida y 120,89m<sup>2</sup> de superficie útil, además de 13,28m<sup>2</sup> de superficie construida de porches. Se halla edificada sobre una porción de terreno edificable sita en La Garriga, paraje Els Tremolencs, calle del cirerer, número 7, que ocupa una superficie de 33.085 palmos cuadrados, equivalentes a 1.250m<sup>2</sup> también cuadrados, que constituye la parcela núm. 30 de aquella urbanización. El resto del terreno no edificado se halla destinado a jardín. LINDANTE: norte, calle A; sur, con finca de que segregó; este, parcela número 29-A; y oeste, con la finca de que se segregó.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8324	2075	113	215

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superficie real d'aquesta finca és de 1.279,60m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867503DF0896N0001QP

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 639,80 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5164%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Jose Aguilera Rubio i M Pilar Cortés Fernández**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Javier Borrell Papaceit el dia 27 de novembre de 1996.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 49.855,96€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.



Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA G.03

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivenda unifamiliar aïllada, situada a la Urbanització dels Tremolencs, en el terme municipal de La Garriga, amb front al Carrer Cirerer, composta de semisoterrani, de superfície construïda de 104,30 m<sup>2</sup>, en la que hi ha una nau destinada a garatge i una sala, amb un porxo de 10,70 m<sup>2</sup>, i planta baixa, de superfície construïda de 119,60 m<sup>2</sup>, en la que hi ha un rebedor, distribuïdor, menjador estar, cuina, un dormitori amb bany, tres dormitoris i un bany, amb rentador de 3 m<sup>2</sup>, un porxo davanter de 2 m<sup>2</sup>, i una terrassa posterior de 10,70 m<sup>2</sup>, amb una superfície total construïda de 223,90 m<sup>2</sup>, més porxos, rentador i terrassa, edificada sobre part de la parcel·la número 29 A, de superfície 1.392 m<sup>2</sup>, equivalents a 36.843,99 pams quadrats. LLINDA: al front, nord, amb Carrer Cirerer; per la dreta entrant, est, amb la parcel·la 28 A; per l'esquerra oest, amb parcel·la núm. 30 A; fons, sud, amb la finca de la que es va segregar.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8323	2075	113	211

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.449,09m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9867504DG3196N0001PE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 724,55 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5848%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Jose Antonio Moreno Arrabal**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 5 de maig de 1997.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BNP ESPAÑA, S.A., segons la inscripció 4a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 56.459,65€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA G.04**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada a La Garriga, al paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 37.716 pams quadrats, equivalents a 1.425 m<sup>2</sup>, si bé segons recent medició, la seva superfície és de 1.417m<sup>2</sup>, que constitueix la parcel·la número 28 A, d'aquella Urbanització. LLINDA: al Sud, amb finca de la que es segrega; a l'Oest, amb parcel·la 29 A; a l'Est, amb la parcel·la 27 A; i al Nord, amb carrer A, avui Carrer Cirerer.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8322	2075	113	208

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.408,62m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867505DG3196N0001LE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 704,31 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5684%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Cristóbal Sánchez Sánchez i Dolores Expósito Gutierrez**, per títol de

compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Javier Borrell Papaceit el dia 22 de maig de 1997.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 54.882,85€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA G.05

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivenda unifamiliar aïllada situada al Carrer Cirerer número 1, xamfrà amb Avinguda dels Tremolencs núm. 39 de La Garriga. Està composta de planta semisòtan destinada a garatge i espais complementaris de la vivenda, de superfície construïda 159,35 m<sup>2</sup>, i planta baixa destinada a vivenda, de superfície construïda 142,87 m<sup>2</sup>, amb un porxo de 16,48 m<sup>2</sup>. Consta de varies dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny situada al paratge Els Tremolencs, de superfície 24.350 pams quadrats, equivalents a 920 m<sup>2</sup>, si bé en realitat segons recent medició, la seva superfície és de 998,17 m<sup>2</sup>, que constitueix la parcel·la número 27 A, d'aquella Urbanització. LLINDA: al nord, amb carrer A, avui Carrer Cirerer; al sud, amb parcel·la núm. 26 A; a l'est, amb Carrer A, avui Av. Tremolencs; i a l'oest, amb parcel·la núm. 28 A.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8321	2075	113	205

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 968,73m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9867506DG3196N0001TE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 484,37 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3909%.



## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyts a **Rafel Gracia Fernandez i M Dolors Morales Martín**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Javier Borrell Papaceit el dia 2 de maig de 2001.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 37.743,80€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA G.06**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada, situada en la Av. Dels Tremolencs, núm. 37, de La Garriga. Se compone de planta semisótano, destinada a garaje, de superficie construida setenta y nueve metros cuadrados, con un porche de trece metros setenta y siete decímetros cuadrados; y planta baja, destinada a vivienda, de superficie construida ciento cuarenta y ocho metros ocho decímetros cuadrados, con dos terrazas, una de trece metros setenta y siete decímetros cuadrados y la otra de nueve metros cuadrados. Consta de varias dependencias y servicios. Se halla edificada sobre una porción de terreno que constituye la parcela núm. 26ª de la urbanización Els Tremolencs, que ocupa una superficie de 35.996 palmos cuadrados, equivalentes a 1.360m<sup>2</sup>, si bien según reciente medición su superficie es de 1.265m<sup>2</sup>. LINDANTE: norte, con parcela núm. 27ª; sur, con Jesús Pareras; este, Av. Dels Tremolencs; y oeste, con la finca de que se segregó.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8320	2075	113	202

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.277,01m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867507DG3196N0001FE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 638,51m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5153%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en quant a la nua propietat a **Maria Dolores Sánchez Expósito**, i en quant a l'usdefruit per meitats indivises a **Cristóbal Sánchez Sánchez i Dolores Expósito Gutiérrez**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Javier Borrell Papaceit el dia 22 de maig de 1997.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 49.755,05€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA G.07**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivenda unifamiliar, en construcció composta de planta baixa, de superfície útil de 108,67 m2, planta primera, de 107 m2, i planta altell de 34 m2 útils. Consta de garatge i vàries dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny urbà, situada a La Garriga, i que constitueix la parcel·la núm. 499 de la Urbanització Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 1.144 m2, equivalents a 30.279 pams quadrats, estant destinat la resta de terreny no edificat a jardí. LLINDA: Al Sud, en línia de 42,02 m amb finca de Ramon Dachs; a l'Oest, en una línia corba de 30,83 m, amb Avinguda dels Tremolencs; a l'Est, en línia de 23,13 m, amb resta de finca matriu de la que procedeix i es va segregar del Sr. Jesús Pareras; i al Nord, en línies de 40,23 m i 6,62 m, amb parcel·la núm. 500 de la mateixa urbanització.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
9025	2187	134	80

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.088,74m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867508DG3196N0001ME

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 544,37 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4393%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Pedro Samblas Machado i Carmen Delgado Solís**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Barcelona pel Notari José Bauza Corchs el dia 4 de novembre de 1994.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, segons la inscripció 4a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 42.419,64€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## **FINCA G.10**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada, sita en la calle Pou, núm. 13, de La Garriga. Se compone de planta sótano destinada a garaje, de superficie construida 147,20m<sup>2</sup> i útil de 130,31m<sup>2</sup>; planta baja, destinada a parte de la vivienda, de superficie construida 135,67m<sup>2</sup>, y útil de 101,44m<sup>2</sup>, distribuida en varias dependencias y servicios; y planta primera, destinada al resto de la vivienda, de superficie construida 75,362 y útil de 67,29m<sup>2</sup>, distribuidos en varias dependencias y servicios. Se halla edificada sobre una porción de terreno que constituye la parcela número 34 de la urbanización Els Tremolencs, de superficie 990,35m<sup>2</sup>. LINDA: norte, en línea de 38,26m, con parcela núm. 33; sur, en línea de 18,46m, con la parcela núm. 35; este, en línea de 31,53m con parcela 35; y al oeste, en línea de 40,46m, con la calle del Pou.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10034	2341	163	10

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 878,97m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867511DG3196N0001ME

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 439,49 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3547%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Luis Blanco Silva i Glòria Giral Serrano**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Javier Borrell Papaceit el dia 30 d'octubre de 1998.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 4a, modificada i ampliada per la 6a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 34.246,55€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb

un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA G.11

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllat en construcció, edificat sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la número trenta-tres de la urbanització Els Tremolenchs, en el terme de La Garriga, carrer del Pou, número 11, de superfície 1.367,48m<sup>2</sup>, dels quals l'edificació de la vivenda ocupa cent-vuitanta-set metres quadrats i destinant-se la resta a jardí. La casa té una superfície total construïda de dos-cents noranta-sis metres trenta-dos decímetres quadrats, distribuïts de la forma següent: planta soterrani, destinada a garatge i magatzem, cent un metres setanta-sis decímetres quadrats; planta baixa, destinada a estar, menjador, cuina, serveis i habitacions, de cent cinquanta-vuit metres vuitanta-vuit decímetres quadrats, i amb set metres tres decímetres quadrats de porxos; planta sota-coberta, destinada a sales habitables, de vint-i-vuit metres seixanta cinc decímetres quadrats. AFRONTA tot en junt: al nord, amb una línia de vint-i-vuit metres quaranta-cinc centímetres, amb la parcel·la número trenta-dos bis, i en línia de vint-i-set metres noranta-set centímetres, amb la parcel·la número trenta-dos; al sud, amb línia de trenta-vuit metres vint-i-sis centímetres, amb la parcel·la número trenta-quatre; a l'est, amb línia de deu metres setanta-vuit centímetres, amb la parcel·la número trenta-ú i en línia de vint-i-dos metres quaranta-un centímetres, amb la parcel·la número trenta-cinc; i a l'oest, en línia de vint-i-set metres quinze centímetres, amb el carrer del Pou.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10370	2360	169	219

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.112,25 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9867512DG3196N0001OE

## E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 556,13 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4488%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Vicente Borrás Tudela i Maria Carmen Gradi Mancheño**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Javier Borrell Papaceit el dia 2 de juliol de 1999.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 3a.

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 43.335,64€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## 5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA G.12

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny, que constitueix la parcel.la 32A de la urbanització Els Tremolencs, del terme de La Garriga, de superfície 800m<sup>2</sup>, equivalents a 21.174,40 pams quadrats. AFRONTA: al nord, amb carrer Cirerers; sud, amb Alberto Camp; est, amb el mateix Alberto Camp; i a l'oest, amb porció segregada.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7785	2006	101	7

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 746,31m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9867513DG3196N0001KE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 373,16 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3012%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Fèlix Calvo González**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari José Eloy Valencia Docasar el dia 5 d'octubre de 1989.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 29.077,84€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de



carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaiqües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA G.13

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- PORCION DE TERRENO que constituye la parcela número 31 bis, de la Urbanización "Els Tremolencs", en el término municipal de La Garriga, señalada con el número 11 en la calle Cirerer, de superficie ochocientos diecinueve metros veinticinco decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, en línea de veintiún metros cuatro centímetros, con la calle del Cirerer; por su fondo, en línea de veintiún metros cuatro centímetros, con la parcela número treinta y cinco; por su derecha entrando, en línea de diez metros setenta y ocho centímetros, con la parcela número treinta y tres, y en línea de veintiocho metros noventa y dos centímetros, con la parcela número treinta y dos; y por su izquierda, en línea de treinta y nueve metros cincuenta y nueve centímetros, con la parcela número treinta y uno o resto de finca matriz.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
12689	2615	222	147

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 891,80 m2.

- Els seus límits actualitzats són:

- Nord: carrer Cirerer, i en una petita part estació transformadora
- Est: finca G.14 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs, i en una petita part estació transformadora
- Sud: parcel.la G.9 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs
- Oest: finca G.11 del projecte de reparcel.lació UA.35 Els Tremolencs, i en una petita part estació transformadora

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9867514DG3196N0001RE

## E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 445,90 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3599%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juan Ollé Bufí i Lidia Grau Gil**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 28 de setembre de 2004.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 34.746,44€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## 5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc

metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA G.14**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- PORCION DE TERRENO que constituye la parcela número 31 de la urbanización "Els Tremolenchs", en el término municipal de La Garriga, señalada con el número 9 en la calle Cirerer, de superficie ochocientos veintiún metros sesenta y siete decímetros cuadrados. LINDA: por su frente, en línea de veintiun metros veintitrés centímetros, con la calle del Cirerer; por su fondo, en línea de veintiún metros cincuenta y cuatro centímetros, con la parcela número treinta y cinco; por su derecha entrando, en línea de treinta y nueve metros cincuenta y nueve centímetros, con la parcela número treinta y uno bis o finca segregada; y por su izquierda, en línea de cuarenta y dos metros treinta centímetros, con Cristobal Sánchez Sánchez.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
11734	2535	202	117

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 837,19m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9867515DG3196N0001DE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 418,60 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3378%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juan Ollé Bufí i Lidia Grau Gil**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 23 de maig de 2003.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 32.618,72€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA H.01

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada al terme municipal de La Garriga, Paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 23.850 pams quadrats, iguals a 901,2 m<sup>2</sup>. LLINDA: Al Nord, en línia de 43 m amb la parcel·la número 132 de la Urbanització; al Sud, en línia d'altres 43 m, amb Carrer número 1; a l'Est, en línia corba de 20 m, amb Carrer número 3; i a l'Oest, en línia de 28 m, amb la finca matriu.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6010	1295	57	95

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.396,80 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9568101DG3196N0001LE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 698,40 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5637%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Candido Pérez Nieto i Ana García Gonzalez**, per títol de compravenda, segons



escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Jose Luis Peire Aguirre el dia 18 de juliol de 1998.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 54.422,32€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA H.02**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada sita en la calle Montseny, número 3, de La Garriga. Se compone de planta semisótano, destinada a garaje y porche, de superficie construida 113,14m<sup>2</sup> el garaje y 23,50m<sup>2</sup> el porche; y de planta baja, destinada a vivienda, terraza y porche, de superficie construida 113m,14m<sup>2</sup> la vivienda, 23,30m<sup>2</sup> la terraza y 6,04m<sup>2</sup> el porche. Consta de varias dependencias y servicios. Se halla edificada sobre una porción de terreno que constituye la parcela número 131, de la urbanización Els Tremolencs, de superficie 1.115,45m<sup>2</sup>. LINDA: norte, resto de finca matriz de don Ramon, Maria Rosario y María Núria Dachs Raich; sur, con don Cándido Pérez Nieto; este, con calle Montseny, en línea de 24,12m; y al oeste, con resto de finca de don Ramon, Maria Rosario y Maria Núria Dachs Raich.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8107	2064	110	15

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.118,49m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9568103DG3196N0001FE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 559,25 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4513%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Adelina Rodríguez Jiménez**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Jose Eloy Valencia Docasar el dia 11 de juliol de 1991.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 6a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 43.578,77€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA H.03**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porción de terreno sita en la calle Montseny, núm. 5, que constituye parte de la parcela número 131 de la urbanización Els Tremolencs de La Garriga. Ocupa una superfície de 807,91m<sup>2</sup>. LINDA: por su frente, en línea de 25,27m, con la calle Montseny; por su fondo, con resto de finca de don Ramon, Maria Rosario y María Núria Dachs Raich; por su derecha entrando, con resto de finca de don Ramon, Maria Rosario y María Núria Dachs Raich; y por su izquierda, con resto de finca de que se segrega.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
13910	2750	252	192

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 815,85m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9568105DG3196N0001OE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 407,93 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3292%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **M Luz Alonso Sevilla**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. Francisco Javier Borrel Papaceit el dia 10 de gener de 2007.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 31.787,26€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## FINCA 1.09

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny que constitueix la parcel·la número 117-A de l'Urbanització Els Tremolencs, del terme de La Garriga, de superfície 1.002 m<sup>2</sup>, equivalents a 26.520 pams quadrats. LLINDA: al Nord, amb Carrer Montseny; al Sud, amb Joan Galvany; a l'Est, amb Passeig Esport; i a l'Oest, amb la parcel·la número 116.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7979	2045	107	184

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 991,71m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668809DG3196N0001LE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 495,86 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4002%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juan Dordal Casas i Ana García López**, per títol de compravenda, segons

escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari José Eloy Valencia Docasar el dia 22 de març de 1991.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 38.639,15€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA I.10**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar aïllada situat a l'Avinguda Tremolencs, número 38, de La Garriga. Compost de planta soterrani destinada a garatge, rentador, estança per la calefacció i escala d'accés a la planta baixa i pas, de superfície construïda 62,16 m<sup>2</sup>, i planta destinada a vivenda, de superfície construïda 98,15 m<sup>2</sup>, amb un porxo de 6,80 m<sup>2</sup> i una terrassa de 5,24 m<sup>2</sup>. Edificat sobre una porció de terreny que ocupa una superfície de 22.000,84 pams quadrats, iguals a 831,30 m<sup>2</sup>. LLINDA: al Nord, en una línia de 27,25 m, amb la finca del que es va segregar; al Sud, amb l'Avinguda Tremolencs; a l'Est, amb el Carrer de l'Esport; i a l'Oest, en una línia de 40,25 m, amb la mateixa finca matriu.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4066	1950	93	12

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 817,27m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668810DG3196N0001QE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 408,64 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3298%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Jaime Maria Lamarca Morell**, en quant a una meitat indivisa per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 2 de desembre de 1999, i en quant a l'altre meitat indivisa per títol de dissolució de comunitat, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 4 d'octubre de 2.004.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. segons la inscripció 5a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 31.842,59€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaiqües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA I.11

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada a La Garriga, paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 21.810 pams quadrats, iguals a 864,16 m<sup>2</sup>. LLINDA: al Nord, en una línia de 20,20 m, amb la finca de la que es segrega; al Sud, en una línia de 20,20 m, amb l'Avinguda Tremolencs; a l'Est, en una línia de 40,47 m, amb la família Pujol; i a l'Oest, en una línia de 40,80 m, amb el Sr. Jaime Estatuet.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6045	1357	57	42

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 802,89m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668811DG3196N0001PE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 401,45m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3240 %.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Jorge Carrera Pujadas i Maria Rosa Pérez Bernial** per títol de compravenda,

segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Sr. José Eloy Valencia Docasar, el dia 5 de maig de 1988.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 31.282,31€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.



- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA I.12

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Habitatge unifamiliar situat a l'Avinguda Tremolencs, número 42, Urbanització Els Tremolencs, de La Garriga, compost de planta soterrani, destinada a garatge, de superfície construïda 23,71 m<sup>2</sup>, i planta baixa de superfície construïda 71,90 m<sup>2</sup>, distribuïda en vàries dependències i serveis. Edificat sobre una porció de terreny que ocupa una superfície de 21.386,37 pams quadrats, iguals a 800,10 m<sup>2</sup>, estan destinats la resta no edificats a jardí. LLINDA: al Nord, en una línia de 20,05 m, amb la parcel·la 115 de la major finca de la que es segrega; al Sud, en una línia de 20,05 m, amb el Carrer número 1; a l'Est, en una línia de 40,30 m, amb el Sr. Joan Altimis Bori; i a l'Oest, en una línia de 40,30 m, amb el Sr. Angel Pejo Edo.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6045	1357	57	42

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 804,72m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668812DG3196N0001LE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 402,36 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3247%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Trinidad Oliveras Segura**, en quant a una meitat indivisa per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Jose Luis Peire Aguirre el dia 9 d'agost de 1977, i en quant a l'altre meitat indivisa per títol d'herència segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 23 de juliol de 2.009.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 31.353,62€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA I.13**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar en construcció, compost de planta soterrani destinada a garatge, de superfície 85,20 m<sup>2</sup>, planta baixa destinada a habitatge de superfície 85,30 m<sup>2</sup>, i planta primera destinada a habitatge de superfície 50,10 m<sup>2</sup>, comunicades totes elles per mitjà d'una escala interior. La superfície total útil de l'habitatge és de 112,51 m<sup>2</sup>. Consta de vàries dependències i serveis. Es troba sobre una porció de terreny, parcel·la 112, que ocupa una superfície de 21.327 pams quadrats, iguals a 805,80 m<sup>2</sup>, estant destinat la resta a jardí. LLINDA: al Nord, en una línia de 20 m, amb la finca del a que es segrega; al Sud, en una línia de 20,25 m, amb el Carrer número 1; a l'Est, en una línia de 40 m, amb la mateixa finca matriu; i a l'Oest, en una línia de 40,10 m, amb la pròpia finca de procedència.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4231	2014	102	130

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 793,51m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668813DG3196N0001TE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 396,76 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3202%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Severiano Aparicio Acedo i Evelyn Antequera Nicasi** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Maria Angeles Vidal Davydoff el dia 10 de maig de 1994.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANSABADELL HIPOTECARIA, S.A., ESTABLECIMIENTO FINANCIERO DE CRÉDITO, segons la inscripció 5a, modificada per la 6a.
- Hipoteca a favor de BANC DE SABADELL, segons la inscripció 7a.
- Hipoteca a favor de BANC DE SABADELL, segons la inscripció 8a.
- Hipoteca a favor de BANC DE SABADELL, segons la inscripció 9a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 30.916,85€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb

un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA I.14

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada en aquesta localitat, paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 21.174 pams quadrats, iguals a 800 m2. LLINDA: al Nord, amb la finca de la que es segrega; al Sud, amb el Carrer número 1; a l'Est, amb Angel Pejo Edo; i a l'Oest, amb Lluís Busquets.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4705	839	42	173

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 758,7m2.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668814DG3196N0001FE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 379,35 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3062%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Ignacio García Boixareu i Isabel Prades Guardiola** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a Granollers pel Notari Jose Luis Peire Aguirre el dia 28 d'octubre de 1973.



Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 29.560,58€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de

carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA I.15**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Una casa sense número, situada en aquesta població, paratge Els Tremolencs, composta de soterrani, planta baixa i un pis, rodejada d'una porció de terreny, que ocupa en el seu conjunt una superfície de 21.174,40 pams quadrats, iguals a 800m<sup>2</sup>. sent la superfície edificada de 44,78 m<sup>2</sup> al soterrani, 90,58 m<sup>2</sup> a la planta baixa i 59,51 m<sup>2</sup> al pis. En conjunt adopta la forma d'un rectangle regular. LLINDA: al front, al Sud, en línia de 20 m, amb Carrer número 1; per darrera, al Nord, en línia d'igual longitud, amb Ramon Dachs Dachs, avui els seus successors; i a l'Est i a l'Oest, en línies iguals 40 m, amb el mateix Sr. Dachs, avui els seus successors.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4245	708	39	5

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 865,99m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668815DG3196N0001ME

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 433,00 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3495%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **José Berruezo Sánchez i Maria Guardiola Díaz de Rada** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari José Eloy Valencia Docasar el dia 13 de gener de 1989.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Condició resolutòria a favor de Fermín Pagés Planas.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 33.740,83€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA I.17

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Habitatge unifamiliar situat a l'Av. Tremolencs número 52, de La Garriga. Consta de planta soterrani, part de la qual està destinada a habitatge que té una superfície útil de 35,96 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 43,87 m<sup>2</sup>, distribuïdes en diverses dependències i serveis, i la resta es destina a garatge, amb una superfície útil de 53,49 m<sup>2</sup>, i una superfície construïda de 64,86 m<sup>2</sup>, i disposa també de porxo de superfície construïda de 32,04 m<sup>2</sup>; planta baixa destinada tota ella a habitatge, amb una superfície útil de 103,87 m<sup>2</sup> i una superfície construïda de 129,28 m<sup>2</sup>, també disposa de dos porxos, un d'ells té 23,66 m<sup>2</sup> i un altre 2,60 m<sup>2</sup> també construïts. Està construïda en una porció de terreny edificable situada a La Garriga, paratge Els Tremolencs, número 52, que ocupa una superfície de 21.174 pams quadrats, equivalents a 800 m<sup>2</sup>, adoptant la forma d'un rectangle de 40 m de fons i 20 m d'amplada. LLINDA: al Sud, en línia de 20 m, amb el Carrer número 1, avui Av. Tremolencs; i al Nord, Est i Oest, amb la major finca de la que es va segregar.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4645	839	42	28

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 796,9m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668817DG3196N0001KE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 398,45 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3216%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Alberta Trinidad Ortega** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Francisco Javier Borrell Papaceit el dia 1 de març de 1999.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 4a.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 31.048,93€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.



## **FINCA I.18**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

Habitatge unifamiliar compost de planta soterrani, planta baixa i primera, de superfície total construïda entre totes les plantes de 239 m<sup>2</sup>, distribuïts en diverses dependències i serveis. Es troba edificada sobre una porció de terreny que constitueix la parcel·la número 107 de l'Urbanització Els Tremolencs, en el terme municipal de La Garriga, de superfície 800 m<sup>2</sup>, equivalents a 21.174 pams quadrats, estant destinats la resta de terreny a jardí. LLINDA: al Nord, amb la parcel·la 109; al Sud, amb Avinguda Tremolencs; a l'Est, amb la parcel·la núm. 106; i a l'Oest, amb la parcel·la 108.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7793	2006	101	55

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 796,34m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9668818DG3196N0001RE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 398,17 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3213%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juana Trinidad Ortega i Antonio Comino Caliz** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari José Eloy Valencia Docasar el dia 16 de juliol de 1990.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO DE SABADELL, S.A., segons la inscripció 6a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 31.027,11€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaiqües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA I.19

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny situada al terme municipal de La Garriga, que ocupa una superfície 1.324,61 m<sup>2</sup>, equivalents a 35.059,66 pams quadrats. LLINDA: al Nord, amb el Carrer número 3; al Sud, en línia de 40 m, amb la finca de la que es segrega; a l'Est, amb Carlos Kirchner; i a l'Oest, en línia de 33,15 m, amb el Carrer número 1.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4475	747	40	121

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.282,09 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9668819DG3196N0001DE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 641,05 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5174%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Maria José Amor Pérez** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada a La Garriga pel Notari Jose Luis Peire Aguirre el dia 17 de juny de 1972.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 49.952,97€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de

carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA J.03

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Habitatge unifamiliar, en construcció, consta de planta baixa i planta pis comunicades ambdues per mitjà d'una escala inferior, la qual ocupa una superfície total construïda de 162,50 m<sup>2</sup>, estan distribuïdes en varies dependències i serveis. Edificat sobre una porció de terreny situada a La Garriga, que constitueix la parcel·la 90-A de l'Urbanització Els Tremolencs, de superfície 2.123,90 m<sup>2</sup>, equivalents a 56.214, 96 pams quadrats, estant destinat la resta de terreny no edificable a jardí. LLINDA: Al Nord, en línia de 39,20 m, amb la parcel·la número 10; al Sud, en línia de 39,50 m, amb la parcel·la número 89 i en línia de 31,80 m, amb la parcel·la número 91; a l'Est, en línia de 21,40 m, amb el Carrer número 1 i en línia de 27,70 m, part amb la parcel·la número 88 i part amb la número 89; i a l'Oest, en línia de 40,90 m part amb la parcel·la 92 i part amb la parcel·la número 93 i en línia de 27,70 m, part amb la parcel·la número 94 i part amb la número 95.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7905	2032	105	141

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 2.203,62m<sup>2</sup>.

Els seus límits actualitzats són:

- Nord i nord-est: terrenys destinats a parc i jardí urbà públic (2) del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs
- Sud-est: parcel·la adjudicada J.02A del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs
- Sud-oest: Av. dels Tremolencs
- Nord-oest: finca J.04 i parcel·les adjudicades J.01A i J.01B del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

## D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9869208DG3196N0001ZE

## E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 1.101,81 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,8892%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en nua propietat en quant a un 65% a **Jorge Farre Aparicio** per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Granollers, Sr. José Luís Peire Aguirre, el dia 22 de desembre de 1995, i en quant a un 35% a **Cristina Vázquez Losada** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Enrique García Castrillo, el dia de 28 de maig de 1996. I pertany en usdefruit a **Joan Farre o Ferrer Camp**, i a la seva defunció a la seva esposa Concepció Aparicio, per títol de donació, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Granollers, Sr. José Luís Peire Aguirre, el dia 22 de desembre de 1995.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, segons la inscripció 5a.
- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE SABADELL, segons la inscripció 7a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

**En virtut del projecte de reparcel·lació:**



Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel.lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel.lació que ascendeix a 85.857,76€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel.la en virtut del projecte de reparcel.lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA J.04

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Habitatge unifamiliar, situada a l'Av. Tremolencs número 32 de La Garriga, consta de planta soterrani, destinada a garatge, de superfície construïda de 43,75 m<sup>2</sup>, planta destinada a habitatge, de superfície construïda 135,50 m<sup>2</sup>; planta primera, destinada també a habitatge, de superfície construïda 23,93 m<sup>2</sup>. Edificat sobre una porció de terreny, situada al Paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 21.677 pams quadrats, equivalents a 819 m<sup>2</sup>. LLINDA: Al Nord, amb la parcel·la número 91, de l'Urbanització de la finca de la que es va segregar; al Sud amb el Carrer núm. 1, avui Av. Tremolencs, número 32; a l'Est amb la parcel·la número 90 de la mateixa; i a l'Oest, amb el Sr. Manuel Rodríguez. La parcel·la constitueix la número 89-A.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5528	1130	50	62

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 844,66m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9869209DG3196N0001UE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 422,33m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3408%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juan Carlos Rodríguez Monje i Elisa Maria González Vigarío**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 06 de maig de 2005.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., segons la inscripció 4a, ampliada i novada per la 6a.
- Hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A., segons la inscripció 5a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 32.909,76€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## FINCA J.05

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porció de terreny edificable, situada aquest terme de La Garriga, paratge Els Tremolencs, que ocupa una superfície de 44.560,00 pams quadrats, equivalents a 1.683,58 m<sup>2</sup>. LLINDA: Al Nord, en línia de 44,14 m, amb finca de la que procedeix; al Sud, en línia de 44,40 m, amb carrer núm. 1; a l'Est, en línia de 37,95 m, amb la finca de la que procedeix; i a l'Oest en línia de 38,11 m, amb finca de procedència.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4233	680	38	21

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 1.690,74m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

9869210DG3196N0001SE

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 845,37 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,6823%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guany a **Manuel Picon Muñoz i Júlia Almazan Rodríguez**, per títol de

compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sra. Maria Angeles Vidal Davydoff, el dia 18 de gener de 1995.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 65.874,85€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

### **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA J.06**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada sita en término de La Garriga, paraje Els Tremolencs, parcela núm. 86 y señalada con el núm. 36 de policía. La construcción consta de dos plantas con una superficie total edificada de 220,98m<sup>2</sup> según el detalle siguiente: planta semisótano, destinada a vivienda, de superficie edificada 110,49m<sup>2</sup>, con un porche delantero de 3,56m<sup>2</sup> y otro posterior de 10m<sup>2</sup>. Planta baja, destinada a vivienda, de superficie edificada 110,49m<sup>2</sup>, con un porche delantero de 3,56m<sup>2</sup> y un balcón posterior de 20m<sup>2</sup>. Consta de varias dependencias y servicios. El resto del solar no ocupado por la edificación se destina a zona de accesos y esparcimiento. Edificada sobre una porción de terreno de 988,16m<sup>2</sup>. Todo en su conjunto LINDA: al norte, con finca de que segregó; al sur, con la calle núm. Uno, actualmente Avda. Tremolencs; oeste, con calle sin nombre, hoy igual; y al este, con Andrés Rodríguez.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4797	1994	92	57

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 932,77m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

9869212DG3196N0001UE

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 466,39 m<sup>2</sup>.



Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3764%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Joachim Obermaier** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sra. Berta García Prieto, el dia 21 de juny de 2012.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 36.342,72€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **5. ALTRES MENCIONS REGISTRALS**

Com a procedent de la finca registral 99:

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 171 de La Garriga com a predi servent d'una servitud consistent en el dret de pas per un camí de cinc metres d'amplada a través del predi servent que partint del pont anomenat de "Can Jacob" la travessa en direcció a l'oest i Nord fins arribar a la finca del senyor Margens, tenint aproximadament 422 metres de llargada, on enllaça amb un camí existent en aquesta finca que condueix a la finca denominada "Morante" o "Els Tremolenchs" que es la finca predi dominant.

Segons escriptura autoritzada el dia 6 de febrer de 1960 pel Notari que fou de Granollers Sr. José María Montagud Borja.

Aquesta servitud es cancel·la en virtut del projecte de reparcel·lació, donat que totes les finques disposen d'accés directe a vial públic.

- Gaudeix com a predi dominant i sobre la finca número 73 de La Garriga com a predi servent d'una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

## **FINCA M.03**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA. Habitatge unifamiliar aïllat, format de planta baixa que es desenvolupa en diferents nivells seguint la pendent del terreny, d'uns 100m<sup>2</sup>, i un porxo de 12m<sup>2</sup>. Consta de cuina, rentador, rebedor, menjador-estar, quatre dormitoris i dos banys i garatge adossat d'uns 25m<sup>2</sup>. Es troba edificada sobre una porció de terreny situada a la Garriga, que constitueix la parcel·la 507 de la Urbanització dels Tremolencs, avui Avinguda dels Tremolencs, núm. 21, que ocupa una superfície de 805,71m<sup>2</sup>, equivalents a 21.325,53 pams quadrats. La resta de terreny no edificat es troba destinat a jardí. LLINDA: al nord, en línia de 20m, amb Avinguda dels Tremolencs; a l'oest, en línia de 34m, amb la parcel·la núm. 506 de la mateixa urbanització; a l'est, en línia de 40,30m, amb la parcel·la núm. 508 de la mateixa urbanització; i al sud, en línia de 20,60m, amb resta de finca matriu de la que procedeix i propietat del Sr. Jesús Pareras, afectada per avantprojecte d'obertura d'un nou carrer.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7173	1958	94	26

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 751,95m<sup>2</sup>.

- Els seus límits actualitzats són:

- Nord-est: Avinguda dels Tremolencs
- Sud-est: finca núm. M.04 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs
- Sud-oest: vial del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs
- Nord-oest: parcel·la resultant M.02 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

## D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064203DG4106S0001DP

## E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 375,98 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3034%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juli Queralt Zueras i Elizabeth Mary McBride**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Javier Borrell Papaceit, el dia 30 de setembre de 1999.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, segons la inscripció 7a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

**En virtut del projecte de reparcel.lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel.lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel.lació que ascendeix a 29.297,58€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA M.04**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA. Habitatge unifamiliar aïllat, format de planta baixa que es desenvolupa en diferents nivells seguint la pendent del terreny, d'uns 100m<sup>2</sup>, i un porxo de 12m<sup>2</sup>. Consta de cuina, rentador, rebedor, menjador-estar, quatre dormitoris i dos banys i garatge adossat d'uns 25m<sup>2</sup>. Es troba edificada sobre una porció de terreny situada a la Garriga, que constitueix la parcel.la 508 de la Urbanització dels Tremolencs, avui Avinguda dels Tremolencs, núm. 19, que ocupa una superfície de 812,17m<sup>2</sup>, equivalents a 21.469,51 pams quadrats. La resta de terreny no edificat es troba destinat a jardí. LLINDA: al nord, en línia de 19,10m, amb resta de finca matriu de la que procedeix i es va segregar propietat del Sr. Jesús Pareras, afectada per avantprojecte d'obertura d'un nou carrer; a l'oest, en línia de 44,70m, amb la parcel.la núm. 520 de la mateixa urbanització; a l'est, en línia de 41,30m, amb la parcel.la núm. 507 de la mateixa urbanització; i al sud, en línia de 18,70m, amb Av. Tremolencs, on li correspon el núm. 19.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
7174	1958	94	30

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 855,50m<sup>2</sup>.

- Els seus límits actualitzats són:

- Nord-est: Avinguda dels Tremolencs
- Sud-est: finca núm. M.05 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs
- Sud-oest: vial del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs
- Nord-oest: finca núm. M.03 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0064204DG4106S0001XP

## E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 427,75 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3452%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **VICENTE PUIG FERNÁNDEZ i MARIA MOYARGAS CANO**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Javier Borrell Papaceit el dia 27 de novembre de 1997.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de Banco de Santander Central Hispano, S.A., segons la inscripció 7a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

**En virtut del projecte de reparcel.lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel.lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel.lació que ascendeix a 33.332,11€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.



## **FINCA M.5**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

Urbana. Porció de terreny edificable, situada al terme municipal de La Garriga, de superfície 1.092m<sup>2</sup>, equivalents a 28.903 pams quadrats, la finca de la qual constitueix la parcel·la núm. 22 del pla de parcel·lació de la major finca de la que procedeix i es segrega. Llinda: al front o nord, amb carrer en avantprojecte oberta en terreny de la major finca de la que procedeix i es segrega en línia de 22,85m; a la dreta o oest, entrant en una línia de 50m amb la parcel·la núm. 25; a l'esquerra o est, entrant, en línia de 47,70m, amb la pròpia resta de finca matriu de la que procedeix i es segrega, que queda de la venedora; i al sud o fons, en línia de 21,75m, amb resta de la finca matriu.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
5068	965	46	62

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.179,85m<sup>2</sup>.
- Sobre la qual existeixen varies edificacions de superfície construïda aproximada 104m<sup>2</sup> segons cadastre
- Els seus límits actualitzats són:
  - Nord-est: Avinguda dels Tremolencs
  - Sud-est: finca M.06 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs
  - Sud-oest: vial del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs
  - Nord-oest: finca M.04 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0064205DG4106S0001IP

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Francisco Rosas Soriano i Juan Maria Rosas Soriano**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Carles Font Llopart el dia 30 de setembre de 1975.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

## **FINCA M6**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

Urbana. Porció de terreny apte per a edificar, situada al terme municipal de La Garriga, de superfície 954,30m<sup>2</sup>, equivalents a 25.258 pams quadrats, la finca de la qual constitueix la parcel·la núm. 15 del pla de parcel·lació de la major finca de la que procedeix i es segrega. Llínda: al nord, en línia de 21,35m amb carrer en avantprojecte obert en terreny de la major finca de la que procedeix i es segrega; a la dreta o oest, en línia de 44,80m amb resta de finca matriu de la que procedeix i es segrega; a l'esquerra o est, entrant, en línia de 50m, amb la pròpia resta de finca matriu de la que procedeix i es segrega, que queda de la venedora; i al sud o fons, en línia de 19,80m, amb resta de la finca matriu.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
5067	965	46	60

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 849,48m<sup>2</sup>.

- Els seus límits actualitzats són:

- Nord-est: Avinguda dels Tremolencs
- Sud-est: finca M.07 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs
- Sud-oest: vial del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs
- Nord-oest: finca M.05 del projecte de reparcel·lació UA-35 Els Tremolencs

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0064206DG4106S0001JP

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Francisco Rosas Soriano i Juan Maria Rosas Soriano**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Carles Font Llopart el dia 30 de setembre de 1975.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la seva totalitat.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

**1. DESCRIPCIÓ****A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, sita en el término municipal de La Garriga, incluida en la Unidad de Actuación UA-35, situada en la Urbanización "Els Tremolencs", Avenida dels Tremolencs, donde está señalada con el número 13. Tiene una superficie de mil cincuenta y seis metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados, de los cuales doce metros y treinta y siete decímetros cuadrados están afectados para vialidad. Tiene una fachada de veinte metros sesenta y seis decímetros cuadrados a la Avenida dels Tremolencs, y una fachada de veintiocho metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados a la calle de Levante. Lo edificado ocupa una superficie de ciento cuarenta y nueve metros once decímetros cuadrados, hallándose el resto de lo no ocupado por la edificación destinado a terraza, jardín y plaza de aparcamiento descubierta. La parcela sobre la que se halla edificada linda en su conjunto: al Norte, en línea de 20'66 metros, con la Avenida dels Tremolencs; al Este, en línea de 28'54 metros, con la calle de Levante; al Sur, en línea de 45'73 metros, con "General de Planificación, S.A"; y al Oeste, en línea de 47'80 metros, con Francesc Rosas Soriano. La edificación se compone de una sola planta destinada a vivienda, distribuida en: recibidor, sala de estar, cocina, lavadero, un aseo, dos baños y cuatro dormitorios, uno de ellos con vestidor. Dicha planta cuenta además con una terraza descubierta de once metros un decímetro cuadrado. La superficie útil de esta planta es de ciento veintiocho metros sesenta y tres decímetros cuadrados, y la construida de ciento cuarenta y nueve metros once decímetros cuadrados. Linda la edificación, por todos sus puntos cardinales, con la parcela en la que está ubicada.

**B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LIBRO	FOLIO
13970	2777	257	209

**C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

- La superfície real d'aquesta finca és de 1.161,36m<sup>2</sup>.
- Els seus límits actualitzats són:
  - Nord-est: Avinguda dels Tremolencs

- Est: carrer de Llevant
- Sud i sud-oest: vial del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs
- Nord-oest: finca núm. M.06 del projecte de reparcel.lació UA-35 Els Tremolencs

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0064207DG4106S0001EP

#### E) DADES REPARCEL.LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 580,68 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4686%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **ROMAN MOMPÉL SABATER i SORAYA RUIZ GONZALEZ**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Parets del Vallés Sr. Pere Pineda Masip, el dia 08 d'octubre de 2009.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL.LACIÓ

S'aporta a la reparcel.lació la seva totalitat.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A, segons la inscripció 8a.
- Llicència de segregació condicionada segons nota al marge de la inscripció 1a. Aquesta anotació al marge o menció es cancel.la per motiu de la reparcel.lació.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

**En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 45.249,07€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA N.01**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

Urbana.- Vivienda unifamiliar aislada con acceso por la calle Castanyers, núm. 3, de la Urbanización Els Tremolencs, de La Garriga. Se compone de planta baja, de superficie construida 115,76m<sup>2</sup>; y planta primera, de la misma superficie construida de 115,76m<sup>2</sup>. Se halla edificada sobre una porción de terreno que ocupa una superficie de 826,1776m<sup>2</sup>, equivalentes a 21.867,2687 palmos cuadrados. LINDANTE: norte, en línea de 35,30m con calle Castanyers; oeste, en línea de 4,60m, con chaflán y en línea de 28,30 con Av. Tremolencs; sur, en línea de 33,70, con parcela núm. 12 de la misma urbanización; y al este, en línea de 21 con parcela núm. 11 de José Blanco.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6756	1836	78	129

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 850,38m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0264601DG4106S0001KP

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 425,19 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3432%.

### **2. TITULAR**



Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Alejandro Galbany Ventura i Maria Consuelo Marcos Zabala** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. Carlos Font Llopart, el dia 5 de desembre de 1985.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 33.132,63€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA N.02**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada, en construcción, en el término municipal de la Garriga, urbanización Els Tremolencs, calle dels Castanyers, núm. 1; compuesta de planta sótano, planta baja y planta primera alta. La planta de sótano con 115m<sup>2</sup> construidos, da cabida al garaje; la planta baja con 110,70m<sup>2</sup> construidos, da cabida a diversas dependencias de la vivienda, además de un porche de 32,70m<sup>2</sup> construidos; y la planta primera, con una superficie construida de 74,60m<sup>2</sup>, da cabida a diversas dependencias de la vivienda, además de un porche de 10,60m<sup>2</sup>. La total superficie construida es de 300,30m<sup>2</sup> -321,95m<sup>2</sup> incluidos los porches computados al 50%, y 343,60m<sup>2</sup> computados los porches al 100%- siendo la superficie útil de la vivienda de 248m<sup>2</sup>. La vivienda linda por todos sus vientos con el solar sobre el que se levanta, que ocupa una superficie de 949,98m<sup>2</sup> de los que la edificación ocupa 110,70m<sup>2</sup>, estando la parte de solar no edificada destinada a jardín; y el conjunto LINDA: este, en línea de 18,30m, con calle Luis Pareras; norte, en líneas de 4,60m y 39,80m, con la calle letra B; al oeste en línea de 31,80m, con parcelas 10 y 12 de la propia urbanización; y al sur, en líneas de 32,45, con la parcela 13 de la misma urbanización.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6694	1789	76	13

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superficie real de la finca és de 1.056,77m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0264602DG4106S0001RP

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 528,39 m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4264%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en nua propietat a **Maria Teresa Blanco García**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Granollers, Sra. Maria Angeles Vidal Davydoff, el dia 24 de maig de 2004. I en quant a l'usdefruit pertany per meitats indivises a **José Blanco Silva i Ángela García Redondo**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari Sr. Carlos font Llopart, el dia 10 de desembre de 1984.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Hipoteca a favor de CAJA DE AHORROS DE GALICIA, segons la inscripció 5a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

**En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel.lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel.lació que ascendeix a 41.174,02€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA O.01**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, situada en la Avenida Tremolenchs, número 1, de la Urbanización "Els Tremolenchs", de La Garriga. Se compone de planta semisótanos, destinada a garaje, de superficie construida noventa y tres metros sesenta decímetros cuadrados, y planta baja, destinada a vivienda, de superficie construida ochenta y nueve metros sesenta y dos decímetros cuadrados. Se halla edificada sobre una porción de terreno que ocupa una superficie de 13.081'80 palmos cuadrados, equivalentes a cuatrocientos noventa y cuatro metros veinticinco decímetros cuadrados. LINDANTE: al Norte, en línea de 32'80 metros, con la Avenida Tremolenchs; al Sur, en línea de 31'10 metros, con la finca de que se segregó; al Este, en línea de 16'60 metros, con la calle "A"; y al Oeste, en línea de 16'90 metros, con la misma finca matriz.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6394	1578	67	8

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 560,67m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0364701DG4106S0001FP

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.2.

Sostre edificable: 420,51 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2885%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini en quant a la participació indivisa d'un 26% a **José Castillo García**, en quant a la participació indivisa d'un 26% a **Adoración Salvador Fernández**, en quant a la participació indivisa d'un 16% a **Santiago Castillo Salvador**, en quant a la participació indivisa d'un 16% a **Esther Castillo Salvador**, en quant a la participació indivisa d'un 16% a **Immaculada Castillo Salvador** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 4 de juliol de 2003.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de Caixa d'Estalvis de Sabadell, segons la inscripció 4a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 34.340,69€, sense IVA,

i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA O.03**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porción de terreno edificable, sita en La Garriga, urbanización els Tremolencs, que ocupa una superfície de 12.459,61 palmos cuadrados, iguales a 470,74m<sup>2</sup>. LINDANTE: norte, en línea de 10,40m con la finca de que se segrega; sur, en línea de 17,90m con calle Castanyers; este, en línea quebrada de dos tramos, de 25,80m y 7,15m, respectivamente, con la calle Luis Pareras; al oeste, en línea de 27,40m con José Muñoz.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6525	1631	69	155

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 467,09m<sup>2</sup>.

Edificada.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0364705DG4106S0001RP

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.2.

Sostre edificable: 350,32 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2403%.

### **2. TITULAR**



Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyats a **Florindo Vidal Silva i Manuela Batalla Maroñas** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Jose Luis Peire Aguirre, el dia 27 de desembre de 1982.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 28.609,01€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA O.04**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porción de terreno edificable, sita en La Garriga, urbanización els Tremolencs, que ocupa una superfície de 400,15m<sup>2</sup>, equivalents a 10.595 palmos quadrados. LINDANTE: sur, en línea de 15,10m con calle Castanyers, abierta en terreno de la mayor finca de que procede; oeste, en línea de 25,60m, con la parcela núm. 7 de don Martín Pueyo y Juana Sibina; norte, en línea de 15,10m, con parcela núm. 4 de la misma urbanización; y al este, en línea de 27,40m con parcela núm. 5 de don Florindo Vidal y esposa.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6755	1836	78	126

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 393,53m<sup>2</sup>.

Edificada.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0364706DG4106S0001DP

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.2.

Sostre edificable: 295,15 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2025%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyats a **Manuel Ramírez Malagón i Isabel Aguilera Aguilera** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Jose Eloy Valencia Docasar, el dia 1 de juny de 1989.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 24.103,53€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## FINCA O.05

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivienda unifamiliar situada en la calle Castanyers, núm. 6, de la urbanización Els Tremolencs, de La Garriga, que se compone de: planta semisótano, de superficie construida noventa y ocho metros noventa y cinco decímetros cuadrados; y planta baja, de superficie construida ochenta y siete metros setenta y tres decímetros cuadrados. Consta de diversas dependencias y servicios. Se halla edificada sobre una porción de terreno edificable, que ocupa una superficie de 390,26m<sup>2</sup>, y en realidad según datos catastrales 423m<sup>2</sup>. El resto del terreno no edificado se halla destinado a jardín. LINDANTE: por su frente, oeste, con la calle Castanyer; por su espalda, este, con la finca de que se segregó, hoy Construcciones El Montanyà, S.A.; por la derecha entrando, sur, con José Muñoz y Pilar Caballero, hoy Manuel Ramírez Malagón; y por la izquierda, norte, con Magdalena Muñoz y Silvia Salguero, hoy Jaime Burgaya Sentmartí.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6059	1357	58	94

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 394,53m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0364707DG4106S0001XP

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.2.

Sostre edificable: 295,90 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2030%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini en quant a un 55,23% a **Javier Hurtado García**, i en quant a un 44,77% a **Sonia Corbacho Salas** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 23 de novembre de 2012.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Advertència en relació a l'art. 24.4.b del Real Decret-Ley 8/2011, de 1 de juliol, de que no consta si l'ampliació d'obra nova es troba fora d'ordenació.
- Advertència en relació a l'excés de cabuda de 32,74m, el qual no sortirà efectes fins transcorreguts dos anys de conformitat amb l'art. 207 de la Ley Hipotecaria.
- Hipoteca a favor de KUTXABANC, S.A., segons la inscripció 5a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 24.164,78€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## FINCA O.06

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno edificable, sita en La Garriga, urbanización Els Tremolencs, que ocupa una superficie de 417,02m<sup>2</sup>, equivalentes a 11.037,68 palmos cuadrados, comprendiendo en su ámbito, un edificio-vivienda unifamiliar aislada que de la total superficie de la finca comprende 90m<sup>2</sup> de extensión superficial de solar, compuesto de planta semisótano, destinada a garaje, y de planta piso destinada a vivienda interiormente distribuida, de noventa metros cuadrados cada planta. LINDAN la totalidad de la finca: al sur, en línea de 15m con calle Castanyers, abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; al oeste, en línea de 28,50m, con parcela núm. 9 de don Antonio Esquinas y señora; al norte, en línea de 16,20m, con parcela número dos de la misma urbanización; y al este, en línea de 27,50m<sup>2</sup> con parcela número siete de don Martín Pueyo y doña Juana Sibina.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6794	1855	80	74

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 422,25m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0364708DG4106S0001IP

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.2.

Sostre edificable: 316,69 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2172%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Jaime Burgaya Sentmartí i Mercedes Bufí Bigas** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Granollers, Sr. José Poyatos Díaz, el dia 5 de setembre de 1987.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCA CATALANA, S.A., segons la inscripció 3a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 25.862,60€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA O.07**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porción de terreno edificable, sita en La Garriga, urbanización els Tremolencs, que ocupa una superfície de 455,67m<sup>2</sup>, equivalents a 12.063,39 palmos quadrados. LINDANTE: norte, en línea de 27,80m, con la Av. dels Tremolencs; este, en línea de 16,90m, con porción de la misma procedencia de los señores Esquinas-Castillo; sur, en línea de 28,50m, con porción de la misma procedencia de doña Magdalena Muñoz y doña Silvia Salguero; y oeste, en líneas de 12,05m y 5,90m, con la calle Castanyers. Esta finca constituye el solar núm. 9 de la citada urbanización.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6695	1789	76	16

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 428,67m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0364709DG4106S0001JP

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.2.

Sostre edificable: 321,51 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2206%.

### **2. TITULAR**



Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini, en quant a una meitat indivisa a **Claudia Lorena Serna Ibarra** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 14 de setembre de 2000, i en quant a una meitat indivisa a "**Dany i Toribia, S.L.**" per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Cardedeu, Sr. Enrique García Castrillo, el dia 04 d'agost de 2010.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 26.255,82€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA P.02**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Casa composta solament de planta baixa, con porche y garaje, que da frente al camino que conduce als Tremolencs, sin número, hoy Av. Tremolencs núm. 2, edificada sobre una porción de terreno, sita en el término municipal de la Garriga, de superficie 793,25m<sup>2</sup>, equivalentes a 20.995,74 palmos cuadrados, de los cuales la vivienda ocupa setenta y cinco metros cuadrados, el porche dieciocho metros cuadrados y el garaje veinticinco metros cuadrados, hallándose el resto del terreno no edificado destinado a patio o jardín. LINDANTE: norte, en línea de 35,50m, con resto de la mayor finca de que procede y se segregó, que quedó de don Manuel Pareras Pujol; este, en una línea de 25m, con la carretera de l'Ametlla; al sur en una línea de 25m, con el camino que conduce als Tremolencs, antes calle en proyecto, abierta en terreno de la mayor finca de que procede y se segregó; y oeste, en una línea de 28,75m, con dicho resto de finca matriz.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
2694	1992	99	225

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 563,14m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0365702DG4106N0001TW

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.2.

Sostre edificable: 422,36 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2897%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Antonio Avellaneda Pérez i Maria del Pilar Peñalver Comín** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 2 de juliol de 1999.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS COMARCAL DE MANLLEU, segons la inscripció 11a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 34.491,77€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.



## FINCA P.03

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivienda unifamiliar situada en la Av. Tremolencs, núm. 4, de La Garriga. Se compone de planta sótano, de superficie construida 47,39m<sup>2</sup>, y consta de garaje y otras dependencias; y planta baja, de superficie construida 138,55m<sup>2</sup>, destinada a vivienda, distribuida en varias dependencias y servicios. Se halla edificada sobre una porción de terreno de superficie 1.054,60m<sup>2</sup>, equivalentes a 27.913,15 palmos cuadrados. LINDANTE: al norte, con resto de la mayor finca de que procede y se segregó; al este, con finca de don Juan Miró Pareras; sur, con la Av. Tremolencs, donde le corresponde el núm. 4; oeste, con el citado resto de finca matriz.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4246	2447	183	29

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 1.041,12m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365703DG4106N0001FW

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.2.

Sostre edificable: 780,84 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,5357%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Pedro Gutiérrez Bordón i Maria Catalina Tirado Pareja** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 27 de maig de 2002.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 4a.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 63.767,57€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## FINCA P.07

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno, apto para edificar, sito en el término municipal de La Garriga, urbanización Els Tremolencs, de superficie 449,41m<sup>2</sup>, equivalentes a 11.895,01 palmos cuadrados. LINDANTE: por el norte, con calle Morante o torrente del mismo nombre; al sur, con solar propiedad de don Adolfo Ximénez; al este, solar propiedad de Manuel Pareras Pujol; y oeste, con propiedad de don Félix Tapias Gutiérrez y esposa.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
5443	1090	49	109

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 432,17m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0365707DG4106N0001RW

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.2.

Sostre edificable: 324,13 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,2224%.

### 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per la seva societat a guanyts a **Juan Serrano Espinosa i Angeles Ruíz Sánchez** per títol de

compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. José Luís Peire Aguirre, el dia 05 d'abril de 1983.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

#### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 26.469,99€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.



## **FINCA T.2**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR aislada, con frente a la calle Castanyers, número 9, de la Urbanización Els Tremolenchs, del término municipal de La Garriga, que constituye la parcela número 16. Consta de planta sótano con una superficie construida de cuarenta y nueve metros y ochenta y dos decímetros cuadrados, destinada a garaje; y planta baja con una superficie construida de noventa y ocho metros y setenta y dos decímetros cuadrados, destinada a vivienda y distribuida en varias dependencias. Edificada sobre un solar de 901,84m<sup>2</sup>, de los que lo no edificado en la planta baja se destina a patio o jardín. Linda en conjunto: al Norte, con zona verde; al Sur, con parcela propiedad de Vicente Guiu Blazquez, de igual procedencia; al Oeste, con parcela de Sanje, S.A., de la misma procedencia; y al Oeste, con la calle Castanyers.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
10706	2404	177	55

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superficie real de la finca és de 834,38 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0066003DG4106N0001GW

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 417,19 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3367%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Maria Teresa Cutura Albalate i Juan Barbany Peris** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Palau-Solita i Plegamans, Sr. Enrique Peña Felix, el dia 7 de gener de 2002.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Dues hipoteques a favor de BANCO DE SABADELL, segons les inscripcions 4a i 5a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca per trobar-se físicamente fora de l'àmbit de la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 32.509,23 €, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## FINCA T.3

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- VIVIENDA-UNIFAMILIAR -EN CONSTRUCCION-, situada en La Garriga, calle Castanyers, número 7, Urbanización "Els Tremolenchs". Consta de planta baja y planta primera. La planta baja tiene una superficie de ochenta y cinco metros cuadrados y está distribuida en comedor-estar, cocina y garaje. La planta primera tiene una superficie de ochenta y cinco metros cuadrados y está distribuida en cuatro dormitorios y dos baños. Todo ello edificado sobre una porción de terreno apto para edificar, con una superficie de 852,78m<sup>2</sup>, iguales a 22.571'38 palmos cuadrados. Linda: Norte, en línea de 20,00 metros, con terrenos del señor Pareras, con solar número 18 y calle Castanyers; Sur, con el solar número 12 propiedad de Maria Gelis Planas; Este, con calle Castanyers y señor José Agustín Manzano; y Oeste, con solar propiedad de don José Carretero Hernández y esposa.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
9253	2575	211	5

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 790,11 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0066004DG4106N0001QW

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 395,06 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3188%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Sara Caralt Recorda**, en quant a una meitat per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 26 de novembre de 1996, i en quant a l'altre meitat per títol d'adjudicació per dissolució de comunitat, segons manament judicial de data 24 de març de 2006 emès pel Jutjat de 1a Instància núm. 4 de Granollers.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, segons la inscripció 4a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 30.784,38€, sense IVA, i a la quota de

participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA T.6**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Habitatge unifamiliar situat en el terme de La Garriga, Urbanització Els Tremolencs, amb front amb l'Av. Dels Tremolencs, núm. 10, composta de planta baixa destinada a garatge d'uns 50m<sup>2</sup> i planta vivenda de superfície 110m<sup>2</sup>; consta de cuina, menjador-estar, tres habitacions, bany i lavabo. La resta del terreny no edificat es troba destinat a pati o jardí. Es troba edificada sobre una porció de terreny que ocupa una superfície de 1.008m<sup>2</sup>, equivalents a 26.679,80 pams quadrats. AFRONTA: nord, en línia de 52,40m, amb les parcel·les núm. 10 i 11; sud, en una línia de 41,50m amb la parcel·la núm. 13; a l'est, en línia de 22m, amb carrer sense nom, avui Avda. Puigraciós; i a l'oest, en línia de 24m amb la parcel·la núm. 17, totes de la major finca de la que procedeix. Constitueix la parcel·la assenyalada amb el núm. 12.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6035	1357	58	7

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 1.088,33 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0066008DG4106N0001FW

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 544,17m2.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4392%.

## 2. TITULAR

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini en quant a 1/2 part indivisa a **Miguel Sibina Viñolas**, per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Francisco Javier Borrell Papaceit, el dia 1 d'agost de 1985; en ple domini en quant a 1/4 part indivisa a **David Sibina Jover**, en nua propietat en quant a 1/8 part indivisa a **Sergi Sibina Prat** i en nua propietat en quant a 1/8 part indivisa a **Silvia Sibina Prat** per títol d'herència, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Raúl Jesús Cillero Raposo, el dia 12 de novembre de 2001. I en quant a l'usdefruit de 1/4 part indivisa a **Maria Elisabet Prat Roca** per títol d'herència, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona Sr. Raúl Jesús Cillero Raposo, el dia 12 de novembre de 2001.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## 3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## 4. ESTAT DE CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

**En virtut del projecte de reparcel.lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel.lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel.lació que ascendeix a 42.403,67€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.



## FINCA T.7

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivienda unifamiliar aislada, sita en el término municipal de La Garriga, urbanización Els Tremolencs, Av. Dels Tremolencs, núm. 12, de cabida el solar 927,42m<sup>2</sup>, equivalentes a 24.546,95 palmos cuadrados, de los que la edificación ocupa 140m<sup>2</sup>. La vivienda se compone de una planta sótano, destinada a garaje, almacén y sala, con una superficie útil de 122,68m<sup>2</sup> y una superficie construida de 140m<sup>2</sup>; y de una planta baja, destinada a comedor estar, cocina, tres dormitorios y un baño, con una superficie útil de 105,49m<sup>2</sup>, siendo la total superficie útil de la vivienda de 228,17m<sup>2</sup> y la superficie construida total de la vivienda de 280m<sup>2</sup>. LINDANTE: en junto, al norte, con finca de Vicente Guiu Blázquez; sur, con la Av. Dels Tremolencs; este, Maria Gelis Planas; y al oeste, con don José Carretero Hernández.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
6782	1846	79	152

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 1.081,39 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0066009DG4106N0001MW

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 540,70 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4364%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **Manuel Mestra Martinez** i **Maria Concepción Cutura Albalate** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Granollers, Sr. José Poyatos Díaz, el dia 10 de novembre de 2000.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO SANTADER CENTRAL HISPANO, S.A., segons la inscripció 4a, ampliada i novada per les inscripcions 5a, 6a i 7a.
- Hipoteca a favor de AVALIS DE CATALUNYA, S.G.R., segons la inscripció 9a
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 42.133,27€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA T.8**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Parcela de terreno, señalada con el núm. 14 de la Urbanización Els Tremolencs, sita en el término municipal de La Garriga, de superficie 964,25m<sup>2</sup>, equivalentes a 25.521,76 palmos cuadrados. LINDA: norte, en una línea de 22,20m; este, en una línea de 40m y oeste, en otra línea de 44,90m, con resto de finca matriz; y sur, en una línea de 23,50m<sup>2</sup>, con calle Tremolencs.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
4637	839	42	9

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 1.000,97m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0066010DG4106N0001TW

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 500,49m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4039%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini a **José Carretero Hernández i Montserrat Amils Basagaña** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Ripoll, Sr. Ramon Algar Lluch, el dia 13 de setembre de 1973.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 38.999,94€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## FINCA T.9

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y planta piso, con escalera interior de comunicación entre ambas. La planta baja ocupa una superficie de unos 46m<sup>2</sup>, distribuidos en vestíbulo, lavadero, bodega y garaje; y la planta alta ocupa una superficie de 104m<sup>2</sup>, distribuidos en recibidor, cocina, comedor estar, baño, aseo y cuatro dormitorios. Se halla edificada sobre una porción de terreno sita en La Garriga, que constituye el solar núm. 15 -408 del registro y padrón del Ayuntamiento-, hoy Av. Tremolencs, 16, de superficie 976,25m<sup>2</sup>, equivalentes a 25.840,36 palmos cuadrados. El resto de terreno no edificado se halla destinado a jardín. LINDANTE: oeste, con Jesús Pareras Pujol; este, con finca don José Carretero Hernández y doña Montserrat Amils Basañaga; norte, con solar de dicho Jesús Pareras Pujol que da fachada a la calle Castanyers; y al sur con la Av. Tremolencs.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7257	2138	124	49

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 970,21m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0066011DG4106N0001FW

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 485,11 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3915%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Juan Egea Vendrell i Núria Sánchez Ramon** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sr. Enrique García Castrillo, el dia 27 d'agost de 1996.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Hipoteca a favor de BANCO ESPAÑOL DE CRÉDITO, S.A., segons la inscripció 9a, ampliada i modificada per les inscripcions 11a, 12a i 13a.
- Sense perjudici de les notes d'afecció fiscal.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 37.801,46€, sense IVA,

i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## **FINCA T.10**

### **1. DESCRIPCIÓ**

#### **A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:**

URBANA.- Porción de terreno edificable, sita en el término de La Garriga, que constituye la parcela 409 de la urbanización Els Tremolencs, de superficie 880,75m<sup>2</sup>, equivalentes a 23.311,69 palmos cuadrados; LINDANTE: sur, en línea de 19,85m, Av. Dels Tremolencs; este, en línea de 48,17m, con la parcela 408; norte, en línea de veintíun metros, con resto de la mayor finca de que procede; y al oeste, en línea de 45m, con parcela 410.

#### **B) DADES REGISTRALS:**

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
7808	2006	101	191

#### **C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA**

La superfície real de la finca és de 1.047,23m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### **D) REFERÈNCIA CADASTRAL**

0066012DG4106N0001MW

#### **E) DADES REPARCEL·LACIÓ**

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 523,62 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,4226%.

### **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Manuel Sánchez Sánchez i Maria Cutura Albalate** per títol de compravenda,



segons escriptura pública autoritzada pel Notari de La Garriga, Sra. Maria Angeles Vidal Davydoff, el dia 29 de juny de 1994.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

### **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

### **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 40.802,32€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.

## FINCA T.11

### 1. DESCRIPCIÓ

#### A) SEGONS EL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

URBANA.- Porción de terreno sito en el término de La Garriga, que constituye la parcela 410 en la Urbanización Els Tremolencs, que ocupa una superficie de 809,09m<sup>2</sup>, equivalentes a 21.414,99 palmos cuadrados, dentro de la cual se halla construida UNA CASA compuesta de planta baja solamente, con frente a la Av. Tremolencs, sin número, hoy número 20, que ocupa una superficie de 119,45m<sup>2</sup>, estando destinado el resto del terreno no edificado a patio o jardín. LINDANTE: en junto, sur, en línea de 19,15m, con la Av Tremolencs; oeste, en línea de 39,50m, con Alejo Pérez; norte, en línea de 19,80m, con propiedad del Ayuntamiento de La Garriga; y al Este, en línea de 45m, con parcela 410 de la misma urbanización, en realidad 409.

#### B) DADES REGISTRALS:

Registre de la Propietat de Granollers núm. 2

FINCA	TOM	LLIBRE	FOLI
8765	2149	126	159

#### C) SEGONS LA REALITAT FÍSICA

La superfície real de la finca és de 851,18 m<sup>2</sup>.

Es sol·licita al Registre de la Propietat la modificació de la descripció de la finca segons les dades consignades.

#### D) REFERÈNCIA CADASTRAL

0066013DG4106N0001OW

#### E) DADES REPARCEL·LACIÓ

Qualificació urbanística: Ciutat Jardí, A.4.4.

Sostre edificable: 425,59 m<sup>2</sup>.

Té una quota de participació en les despeses d'urbanització de 0,3435%.

## **2. TITULAR**

Segons el Registre de la Propietat pertany en ple domini i per meitats indivises a **Jaime Cutura Clos i Carmen Albalate Torras** per títol de compravenda, segons escriptura pública autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Jose Bauza Corchs, el dia 16 de desembre de 1993.

Es CONFIRMA la titularitat d'aquesta finca, d'acord amb els articles 165 i 138 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

## **3. PORCIÓ DE LA FINCA QUE S'APORTA A LA REPARCEL·LACIÓ**

S'aporta a la reparcel·lació la totalitat de la finca.

## **4. ESTAT DE CÀRREGUES**

- Lliure de càrregues.

- Com a procedent de la registral 73:

Gravada com a predi servent i en benefici de la finca núm. 99 com a predi dominant amb una servitud de pas de persones i vehicles, amb exclusió de carros i vehicles de tracció animal, així com tractors o maquinària agrícola, i així mateix per a pas de canonades i conduccions d'aigua, cloaques, clavegueram i desaigües.

Segons escriptura autoritzada el dia 18 de desembre de 1965 pel Notari que fou de La Garriga Sr. José Luis Peiré Aguirre.

Aquesta servitud es cancel·la pel que fa a aquesta finca, en virtut del projecte de reparcel·lació, per no trobar-se físicament afectada per la mateixa.

### **En virtut del projecte de reparcel·lació:**

Queda afecta al pagament del saldo del compte de liquidació definitiu del projecte de reparcel·lació, a l'import que el correspon en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació que ascendeix a 33.163,80€, sense IVA, i a la quota de participació que se l'atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització.