



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Joaquim Rosell López, Secretari de l'Ajuntament de la Garriga

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària del dia **10 de febrer de 2014**, i segons consta a l'esborrany de l'acta, va prendre entre d'altres l'acord següent:

49. Aprovació inicial del Projecte d'Urbanització de l'àmbit d'actuació Unitat d'Actuació núm. 35 "Els Tremolencs"

ÀREA FUNCIONAL: Àrea d'Urbanisme

ANTECEDENTS

Vist que el Pla General d'Ordenació Municipal de la Garriga vigent, delimita la Unitat d'Actuació UA-35 "els Tremolencs", com a polígon de sòl urbà no consolidat, fixant com a sistema de gestió el de compensació bàsica .

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 18 de juliol de 2006, va acordar acceptar la sol·licitud de l'Assemblea General de Propietaris de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació núm.35 "Els Tremolencs" i aprovar la modificació de la modalitat de gestió per compensació que estableix el Pla General d'Ordenació, per la modalitat de cooperació dins el sistema de reparcel·lació.

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 24 de novembre de 2010 va acordar aprovar la dissolució i liquidació de la Junta de Compensació.

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 24 de juliol de 2013 va acordar l'aprovació inicial de la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de l'àmbit Unitat d'Actuació núm.35 "Els Tremolencs", elaborada per l'equip redactor de l'Arquitecte Sr. Narcís Tusell Borràs.

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dia 5 de febrer de 2014 va acordar l'aprovació provisional de la referida Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de l'àmbit Unitat d'Actuació núm.35 "Els Tremolencs".

Vist que el projecte d'urbanització de la Unitat d'Actuació núm.35 "Els Tremolencs" de data febrer de 2014, elaborat per l'equip redactor de Narcís Tusell, promogut per l'Ajuntament de la Garriga, ha estat presentat mitjançant instància de data 7/02/14, RE 592/2014 i que consta de la documentació següent :

- Memòria i annexos
- Plànols
- Plec de condicions tècniques
- Pressupost.
- Estudi de Seguretat i Salut

Vistos els informes emesos pels tècnics municipals que seguidament es transcriuen al projecte d'urbanització :

- 1) Informe favorable del Tècnic de Patrimoni de data 6/02/2014.
- 2) Informe favorable de l'Arquitecta Municipal de data 7/2/2014, amb les següents prescripcions :



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

“Informe:

El projecte presentat s'ajusta a la Modificació Puntual del Pla General aprovada provisionalment i als condicionants previs i als requeriments tècnics municipals.

*L'arquitecta que sotasigna **informa favorablement** per tal que es procedeixi a l'aprovació inicial del Projecte d'Urbanització e de la Unitat d'Actuació UA-35 Els Tremolencs.*

Abans de l'aprovació definitiva del projecte s'haurà de presentar un Text Refós que doni compliment al plec de prescripcions tècniques annex al contracte, en els punts següents:

Possibilitat d'execució per fases i actualització de preus:

El projecte ha de contenir la proposta motivada d'execució per fases, així com la determinació del temps estimat d'execució de les obres en cada fase.

Es justificarà el compliment dels articles 13 i 14 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Éns Locals (Decret 179/1995).

S'inclourà una fórmula d'actualització de preus que es pugui aplicar en cas que l'execució de les obres es dilati en el temps.

El projecte ha de contenir també:

Resum de característiques tècniques:

Costos/m2 del total de les obres d'urbanització, especificant zona de calçada, vorera, zones enjardinades, serveis i mobiliari urbà.

Superfícies de voreres, carrils bici, calçades i aparcaments (amb nombre de places), actualment i segons projecte.

Nombre i tipologia d'arbres, fanals, bancs i papereres.

Longitud de carrers i de canonades dels diferents serveis urbans.

Programa de control de qualitat:

Pressupost segons les fases de l'obra.”

3) Informe de la Tècnica de Medi Ambient de 7/2/14 amb les següents prescripcions :

“Per aquests motius, s'informa favorablement el projecte d'urbanització de la UA 35 Els Tremolencs, establint les següents prescripcions:

- 1. Cal incloure en un plànol el detall de com queda el calaix de vorera amb els contenidors de la plaça ibera i carrer de Llevant.*
- 2. Incloure bancs (model rústic) a la zona verda de la bassa (EV202).*
- 3. Incloure dins dels treballs de restauració ambiental i paisatgística, l'eradicació de canyes (Arundo donax) a la EV201 Zona forestal nord.*
- 4. Incloure l'element per a la descoberta del Pi de Can Borrell tant a l'annex 20 Justificació de preus com al pressupost del Volum III.*

4) Informe favorable de l'Enginyer Municipal de data 10/02/2014 , amb les següents prescripcions :

“Conclusions

Amb tot, s'informa favorablement el projecte d'urbanització de la UA 35 Els Tremolencs establint les següents prescripcions:

- 1. Sobre la recollida d'aigües prevista en els nous vials projectats a la zona de can Borrell, caldrà que es connectin, també al dipòsit de retenció previst.*
- 2. Durant el període d'informació pública del projecte, caldrà consensuar els element de senyalització viària amb la policia local.”*

FONAMENTS DE DRET



AJUNTAMENT DE LA GARRIGA

Atès allò que disposen els articles 72, 89.6, 91.7 i 119.2 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en relació a als projectes d'urbanització .

Atès allò que disposen els articles 4.4, 96, 98.2 i 110.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol.

Atès el que preveuen els articles 53 p) i s) del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova i la delegació conferida per l'Alcalde a la Junta de Govern Local per resolució de data 14/6/11 .

Per tot això,

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels 4 membres assistents, essent 5 els de dret i de fet de la Junta, acorda :

1.- Aprovar inicialment el projecte d'urbanització de l'Unitat d'Actuació núm. 35 "Els Tremolencs", de data febrer de 2014, elaborat per l'equip redactor de Narcís Tusell, promogut per l'Ajuntament de la Garriga .

2.- Sotmetre l'expedient a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci exposat en el taulell d'edictes de l'ajuntament i web municipal, publicació en el Butlletí Oficial de la Província i en un diari de més difusió en l'àmbit municipal o supramunicipal. Durant aquest període quedarà l'expedient a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo o obtenir-ne còpies per tal que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

3.- Determinar que prèviament a l'aprovació definitiva del projecte, el promotor haurà de donar compliment mitjançant la presentació d'un text refós del projecte d'urbanització a les prescripcions que consten als informes tècnics transcrits a la part expositiva d'aquest acord .

4.- Notificar individualment l'acord als propietaris i altres interessats de l'àmbit d'Unitat d'Actuació núm.35 "Els Tremolencs i a les companyies subministradores de serveis.

I perquè consti i assorteixi els efectes que correspongui, lliuro la present d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Vist i plau
Meritxell Budó Pla
Alcalde

La Garriga, 11 de febrer de 2014